

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309620210101035390

评估委托方: 曲靖市麒麟区自然资源局
评估机构名称: 云南俊成矿业权评估有限公司
评估报告名称: 曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩矿普查探
矿权出让收益评估报告
报告内部编号: 俊成矿评报字[2021]第153号
评 估 值: 18.51(万元)
报告签字人: 陶维恒 (矿业权评估师)
李正芳 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩矿普查探矿权

出让收益评估报告

摘要

俊成矿评报字[2021]第 153 号

评估对象：曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩矿普查探矿权。

评估委托人：曲靖市麒麟区自然资源局。

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司。

评估目的：曲靖市自然资源和规划局拟出让曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩矿普查探矿权，根据《财政部 国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综[2017]35 号），需要对该探矿权进行评估。本次评估即是为了实现上述目的而为评估委托人提供该探矿权在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上客观、公平、合理的探矿权出让收益底价参考意见。

评估基准日：2021 年 10 月 31 日。

评估方法：勘查成本效用法。

评估主要参数：根据《曲靖市人民政府关于曲靖市 2021 年度探矿权采矿权出让计划的批复》（曲政复[2021]40 号），拟出让探矿权面积 3.49km²。

实物工作量：1: 5000 地质测量（草测）3.49km²，1:5000 水文地质测量（草测）3.49km²，1:5000 工程地质测量（草测）3.49km²，1:5000 环境工程地质测量（草测）3.49km²。地区调整系数 1.1，间接费用分摊系数 30%。

直接重置成本 13.06 万元，间接费用为 3.92 万元，合计重置成本 16.98 万元，效用系数 1.09。

评估结论：本公司在充分调查、认真分析评估对象实际情况的基础上，选取适当的评估方法和评估参数，经估算确定“曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩矿普查探矿权”出让收益评估价值为人民币 18.51 万元。

按出让收益市场基准价计算结果：根据云南省国土资源厅《云南省国土资源厅公告》（云国土资公告[2018]1 号），云南省矿产勘查空白区探矿权出让收益市场基准价中图幅名：曲靖 G48E016008、墨红 G48E16009，非金属矿探矿权出让收益基

准价(不含第三类矿产)探矿权出让收益基准价为 2055.33 元/km²,本次评估对象位于云南省曲靖市麒麟区(图幅编号 G48E016008)和墨红镇(图幅编号 G48E16009),出让的勘查区块面积为 3.49km²,根据云南省矿业权出让收益市场基准价计算的应缴探矿权出让收益为 7173.10 元($3.49 \times 2055.33 \div 10000$),大写人民币柒仟壹佰柒拾叁万壹仟元整。

综上所述,根据《财政部 国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》(财综[2017]35 号)的规定,矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定,故本次评估“曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩普查探矿权”出让收益为 18.51 万元,大写人民币壹拾捌万伍仟壹佰元整。

评估有关事项声明:

曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩矿普查探矿权目前未探获资源储量,未来探明资源储量后,在探矿权转为采矿权时,须重新评估并交纳采矿权出让收益。特提请报告使用者注意。

根据《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》(国土资规〔2017〕5 号)及《云南省国土资源厅关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》(云国土资〔2016〕85 号),本评估报告需向自然资源主管部门报送公示无异议予以公开后使用。评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。超过有效期,需要重新进行评估。

本评估报告仅供委托人用于此次评估所涉及的特定评估目的之用。本报告的使用权归委托方所有,未经委托方许可,不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情况外,不得将评估报告的全部或部分内容发表于任何公开的媒体上。

本评估报告的复印件不具有法律效力。

重要提示:以上内容摘自《曲靖市麒麟区茨营镇杨家玄武岩矿普查探矿权出让收益评估报告》,欲了解本次评估的全面情况,请阅读本项目评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人:



矿业权评估师:



云南俊成矿业权评估有限公司

二〇二一年十一月二十五日

