

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目修建性详细规划批前公示

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目修建性详细规划已经属地自然资源部门审查，符合当地规划技术指标要求，经麒麟区国土空间规划委员会 2022 年第 1 次会议审议，拟同意该项目办理规划手续，按照有关规定，现将该项目规划予以批前公示。

项目名称：麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目修建性详细规划

建设单位：曲靖市麒麟区工业园区开发投资有限责任公司

项目位置：该项目用地位于麒麟工业园区越州片区，麒麟煤化工三厂以北，207 省道南侧地。

项目建设内容及规模：

规划用地面积 79453.35 m^2 （约 119.18 亩），建筑占地面积 42560.00 m^2 ，总建筑面积 47720.00 m^2 ，容积率 1.13，建筑系数 53.75%，绿地率 10.57%，机动车停车位 94 个。

公示时间：2022 年 4 月 27 日至 5 月 9 日（7 个工作日）

任何单位和个人如对该公示有异议，请在公示期内向曲靖市麒麟区自然资源局反映。反映的情况应实事求是，并附具体内容。以单位名义反映情况的应加盖公章，以个人名义反映情况的应署真实姓名和联系电话。

投诉举报电话：0874—3298664（法规科）。

咨询联系电话：0874—3187819（技术科）。

附件：1. 规划总平面图、经济技术指标表

2. 整体鸟瞰图、单体效果图

麒麟区自然资源局

2022 年 4 月 26 日



附件 1

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



彩色总平面图

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目

经济技术指标表				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1.	规划用地总面积	㎡	79453.35	119.18亩
1.1.	街头绿地用地面积	㎡	1823.38	2.74亩
1.2.	规划净用地面积	㎡	77629.97	116.44亩
2.	建筑占地面积	㎡	42560.00	
	物流车间占地面积	㎡	18150.00	
	机床加工车间占地面积	㎡	10935.00	
	机床装配车间占地面积	㎡	10955.00	
其中	业务用房、生活服务配套用房占地面积	㎡	2265.00	占净用地面积的3.25%
	公厕占地面积	㎡	100.00	
	门卫占地面积	㎡	30.00	
	消防水池、水泵房占地面积	㎡	125.00	
3.	总建筑面积	㎡	47720.00	
	物流车间建筑面积	㎡	18150.00	层高超过8米按两层计容
	机床加工车间建筑面积	㎡	10935.00	
	机床装配车间建筑面积	㎡	10955.00	
其中	业务用房、生活服务配套用房建筑面积	㎡	7300.00	占总建筑面积的9.71%
	公厕建筑面积	㎡	100.00	
	门卫建筑面积	㎡	30.00	
	消防水池、水泵房建筑面积	㎡	250.00	
4.	地下建筑面积	㎡	125.00	
5.	地上计容建筑面积	㎡	87635.00	
6.	用地面积	㎡	8205.00	
7.	建筑系数	%	53.75	
8.	用地率	%	10.67	
9.	容积率		1.13	
10.	机动车停车位	个	94	
其中	小型机动车停车位	个	84	2.4X5.4
	货车停车位	个	10	4.0X12.0

承诺：本单位对涉及的经济技术指标的真实性、准确性、合法性负责，并承担由此产生的一切法律责任。

经济技术指标表

附件 2

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



鸟瞰图（方案一）

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



沿街透视图（方案一）

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



铸造车间 效果图

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



机加车间 效果图

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



机床装配车间 效果图

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



生活服务配套用房一 效果图

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



业务用房 效果图

麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目



生活服务配套用房二 效果图