

曲靖市宏翔冷链仓储物流建设项目修建性详细规划批前公示

曲靖市宏翔冷链仓储物流建设项目修建性详细规划已经属地自然资源部门审查，符合当地规划技术指标要求，经麒麟区国土空间规划委员会 2021 年第 1 次会议审议，麒麟区自然资源局 2021 年第 3 次规划项目审查会审查，拟同意该项目办理规划手续，按照有关规定，现将该项目规划予以批前公示。

项目名称：曲靖市宏翔冷链仓储物流建设项目修建性详细规划

建设单位：曲靖市宏翔锌业有限责任公司

项目位置：麒麟区越州镇大梨树村委会杨旗营村小组

项目建设内容及规模：

规划用地面积 73465.8 m²（约 110.2 亩），建筑占地面积 35226.64 m²，总建筑面积 48804.97 m²，容积率 0.84，建筑密度 47.95%，绿地率 11.60%，机动车停车位 32 个。

公示时间：2022 年 4 月 27 日至 5 月 9 日（7 个工作日）

任何单位和个人如对该公示有异议，请在公示期内向曲靖市麒麟区自然资源局反映。反映的情况应实事求是，并附具体内容。以单位名义反映情况的应加盖公章，以个人名义反映情况的应署真实姓名和联系电话。

投诉举报电话：0874—3298664（法规科）。

咨询联系电话：0874—3187819（技术科）。

附件：1. 规划总平面图、经济技术指标表
2. 整体鸟瞰图、单体效果图

麒麟区自然资源局

2022 年 4 月 26 日



附件 1



总平面图

图例

- 规划界限
- 出入口
- 道路
- 挡墙
- 铺砖
- 新建建筑
- 原有建筑
- 沉淀池及水池
- 绿化

曲靖市宏福冷链仓储物流建设项目



主要经济技术指标				
序号	项目	单位	指标	备注
1	总用地面积	m ²	73466.88	约106.35亩
2	总建筑面积	m ²	43804.47	
其中	2#冷库	m ²	4730.38	
	3#冷库	m ²	12796.33	
	4#冷库	m ²	4657.27	
	5#冷库	m ²	4876.50	
	制冷中心	m ²	546.91	
	3#宿舍	m ²	8641.80	
	2#宿舍	m ²	2030.38	
	餐厅	m ²	1332.27	
	维修车间	m ²	4744.47	
	配电房	m ²	200.80	
	配电房	m ²	84.88	
	其他用房	m ²	323.65	
	公共卫生间 (2座)	m ²	48.32/23.4	
	公厕	m ²	432.18	
	污水处理站	m ²	130.1	
3	建筑占地面积	m ²	35226.44	
其中	1#冷库	m ²	3241.88	
	2#冷库	m ²	12796.33	
	3#冷库	m ²	2730.38	
	配电房	m ²	8035.39	
	餐厅	m ²	2244.94	
	维修车间	m ²	2748.92	
	配电房	m ²	330.80	
	配电房	m ²	84.88	
	其他用房	m ²	422.15	
	制冷中心	m ²	195.30	
	1#宿舍	m ²	261.08	
	2#宿舍	m ²	215.36	
	公共卫生间 (2座)	m ²	48.32/23.4	
	公厕	m ²	130.1	
	污水处理站	m ²	130.1	

指标表

4	计容面积	m ²	61433.36	
其中	1#冷库	m ²	6130.36	
	2#冷库	m ²	12796.33	
	3#冷库	m ²	4657.27	
	制冷中心	m ²	13473.85	制冷中心建筑面积
	制冷中心	m ²	590.91	
	3#宿舍	m ²	5941.82	
	2#宿舍	m ²	2030.38	
	餐厅	m ²	5955.14	餐厅建筑面积
	维修车间	m ²	2330.14	维修车间建筑面积
	配电房	m ²	720.00	配电房建筑面积
	配电房	m ²	84.00	
	其他用房	m ²	217.78	
	公共卫生间 (2座)	m ²	48.00/23.8	
	公厕	m ²	432.14	
	污水处理站	m ²	130.1	
5	容积率		0.84	
6	建筑密度	%	47.00	
7	绿地面积	%	83.21.29	
8	绿化率	%	11.00	
9	机动车停车位	个	32	
10	非机动车停车位	个	208	

本单位对该规划数据的真实性和准确性负全部责任。

曲靖市宏福冷链仓储物流建设项目

附件 2



1#宿舍樓方案



2#宿舍樓方案

