

编号: _____

曲靖市麒麟区 2022 年度
第十五批次城镇建设拟征收土地
现状调查报告

曲靖江源测绘科技有限公司

2022 年 6 月 29 日



目 录

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途1 页
2. 拟征收土地位置及面积.....1 页

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 涉及拟征收土地涉及村小组及人口2 页
2. 社会经济情况.....2 页
3. 现状调查时间.....5 页
4. 参与调查组织及人员情况.....6 页

三、调查表

1. 土地利用现状情况调查表.....7 页
2. 土地权属情况汇总表8 页
3. 土地利用现状及地上附着物调查确认表.....9 页

四、附件及附图

1. 现场照片19 页
2. 征收土地位置示意图.....27 页

曲靖市麒麟区 2022 年度第十五批次城镇建设

拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》(云自然资审批(2020)203号)、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》(云自然资审批(2020)205号)等文件精神,按照《曲靖市麒麟区人民政府土地征收预公告[2022]8号》的要求,曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织依法依规开展了曲靖市麒麟区 2022 年度第十五批次城镇建设项目土地征收工作,现将调查情况报告如下:

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于曲靖市麒麟区 2022 年度第十五批次城镇建设,具体项目为曲靖市信义节能玻璃标准厂房及综合配套建设项目,土地用途为工业用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于麒麟区越州镇麒麟工业园区内。

现拟征收土地面积 42.1159 公顷,其中农用地为 42.1159 公顷(耕地 14.3347 公顷,园地 1.7856 公顷,林地 24.6375 公顷,其他农用地 1.3581 公顷,其中坝子耕地(8.0695 公顷);建设用地为 0 公顷;未利用地 0 公顷。拟征收土地情况参见下表:

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计	14.3347	1.7856	24.6375	1.3581			42.1159
麒麟区国有土地合计							
拟征收麒麟区土地合计	14.3347	1.7856	24.6375	1.3581			42.1159

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

拟征收土地涉及越州镇向桂社区居民委员会第四居民小组（36户），越州镇向桂社区居民委员会第五居民小组（27户、集体天然林），越州镇向桂社区居民委员会第六居民小组（集体天然林）。共63户274人。

2. 当地社会经济情况

麒麟区共有南宁、益宁、建宁、太和、寥廓、潇湘、白石江、文华、三宝、珠街、沿江11个街道，茨营、越州、东山3个镇，下设63个村民委员会，87个社区居民委员会。2019年末户籍人口总户数26.49万户，户籍人口76.84万人，少数民族4.09万人，2019年辖区内实现地区生产总值（GDP）823.6亿元，城镇居民人均可支配收入41210元；农村居民人均可支配收入18250元。三次产业结构比调整为3.8:47.3:48.9，城市建成区面积81.1平方km，城镇化率68.05%。

越州镇属典型的城郊型乡镇，属于麒麟区工业重镇，越州镇地处麒麟区南部，东邻东山镇，南与陆良县板桥镇连接，西与陆良县芳华镇接壤，北与三宝镇、茨营乡毗邻。越州镇行政区域面积222.03平方千米。地处麒麟区南部，地势东南高、西北低，地形分为平坝、丘陵，主要山脉为乌蒙山脉，最高峰位于狮子山，海拔2447米；最低点位于薛旗村

东南河谷，海拔 1845 米。越州镇属亚热带高原季风气候，其特点是四季无寒暑，下雨降温大。越州镇多年平均气温 15℃，1 月平均气温 8.2℃，极端最低气温 2℃（2011 年 1 月 11 日）；7 月平均气温 19.7℃，极端最高气温 30℃（2011 年 8 月 30 日）。最低月均气温 7.3℃（2011 年 1 月），最高月均气温 22.5℃（2011 年 7 月）。平均气温年较差 11.5℃，最大日较差 19℃（2011 年 2 月 5 日）。无霜期年平均 250 天，最短为 230 天。年平均日照时数 3723 小时，年总辐射 155 千卡/平方厘米。0℃以上持续期 358 天（一般为 2 月 1 日—次年 1 月 24 日）。年平均降水量 1008 毫米，年平均降水日数为 185 天，最长达 193 天（1997 年），最少为 170 天（2012 年）。极端年最大雨量 1650 毫米（1997 年），极端年最少雨量 700 毫米（2012 年）。降雨集中在每年 6—9 月，7 月最多。越州镇境内已探明地下矿藏有铁、褐煤、瓷土、石灰岩。越州镇其中褐煤储量 2.7 亿吨，已经开发的有瓷土矿。其他自然资源有乔木 30 多种、中草药 100 多种、菌类 20 多种，主要分布在境内东、西部地区。越州镇是麒麟区的工业重镇、农业大镇、文化古镇。工业上，有各类工矿企业 123 家，规上企业 33 家，2021 年规上工业产值 152 亿元，占全区的 1/3。农业上，有耕地 12.6 万亩，种植烤烟 2.33 万亩，大蒜 2 万亩，露天蔬菜 1 万亩，一县一业蓝莓种植 5200 亩，发展“一园三片”冷链物流产业园，建成冷库 108 间，静态库容 7 万立方米，月冷藏周转蔬菜 21 万吨。三产上，集镇建成区 4.3 平方公里，有各类服务辖区居民、企业的商贸企业 652 家，个体工商户 4686 家，集镇经济繁荣。爨宝子碑出土于越州的杨旗田村，同时有因制陶而闻名的千年濠浒陶瓷古镇，历史文化底蕴丰厚，文化旅游产业逐步发展。

2004年8月17日麒麟区委、区政府设立了越州工业园区管委会，主要布局煤化工、冶金、建材、陶瓷产业，2010年10月被云南省科技厅认定为“云南省麒麟煤化工二次资源高效利用高新技术特色产业基地”，2010年12月被省工信委首批命名为“云南省新型工业化工业循环经济产业示范基地”，2012年越州工业园区被省政府认定为省级工业园区，2015年9月被省政府认定为云南省高新技术产业开发区。2016年1月经省政府同意越州工业园区正式更名为麒麟工业园区，更名后麒麟工业园区按“一园两片”布局，“一园”即麒麟工业园区；两片即越州工业片区和三宝工业片区。麒麟工业园区内有在建的曲陆高速，曲恩公路、沾濠公路纵贯全境，距离曲陆高速越州收费站4公里，距离曲陆高速越州收费站500米。西面紧临曲陆高速公路、326国道，南距南昆铁路70公里，北距贵昆铁路40公里，均为高速公路连通，交通区位优势。麒麟区常住人口99.63万人，园区内现有从业人口6000余人，解决了当地三分之一的就业问题。近年来，麒麟工业园区先后完成了《麒麟工业园区总体规划》、《麒麟工业园区规划环境影响评价报告》、《麒麟工业园区安全评估报告》的编制及评审工作；完成了省级工业园区认定、通过了省级循环经济示范园区的复核认定工作；投资8000万元完成了向桂大道、纵三路、纵五路建设，投资1500万元完成了越州片区污水处理厂建设，投资700余万元完成了新田至濠浒、新田至水城的两条10KV双回供电线路建设；为确保水城片区及陶瓷片区企业用气，计划投资7000万元，于2019年3月启动越州片区煤气综合利用项目建设，架设焦炉煤气和高炉煤气两根输气管，管径均为1020mm，全长7公里，年供气量约为8亿立方。预计2019年10月竣工通气。截止2018年年底，麒麟工业园区入驻企业101户，其

中规模以上工业企业97户，规模以上工业企业实现工业总产值205.01亿元，同比增3.04%；工业增加值50.31亿元，同比增8.4%；主营业务收入196.13，增9.76%；税收4.9亿元，同比增0.8%；利润1.37亿元，同比增95.72%；固定资产投资12.24亿元，同比增4.35%。2019年1-8月麒麟工业园区实现工业总产值218亿元，同比增13.9%；工业增加值88.2亿元，同比增7.8%；主营业务收入190.3%亿元，同比增5.8%。

3. 现状调查时间

为加快曲靖市麒麟区 2022 年度第十五批次城镇建设项目土地征收工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于 2022 年 6 月 18 日至 2022 年 6 月 28 日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为越州镇向桂社区，涉及 1 个乡镇 1 个社区居委会领导班子、及其涉及的 4 个被征地村小组组长及其涉及的被征地农民。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见“附表及其他材料”。

三、调查表

- 1、拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；
- 2、拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；
- 3、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

行政辖区：麒麟区

[illegible]

征 地 实 施 单 位 (盖 章)

编制单位 (盖章)

曲靖市麒麟区2022年度第十五批城镇建设项目建设地上附着物调查汇总表

拟征收土地地上附着物情况												
乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	房 屋			其它地上附着物			青 苗		
				合计面积(m²)	结 构	面积(m²)	类 别	单 位	数 量	类 别	单 位 (cm)	数 量
越 州 镇	向 桂 社 区	一 组	四 组				坟	冢	9			
				204.83	砖木	204.83	树木	棵	32			
							现浇水池	m³	50.33			
						砖砌体	m³	0.67				
						地坪	m²	78.79	魔芋、桃树、沙树、滇朴、竹子、绿肥、旱地	亩	200.00	
									旱地、绿肥、魔芋、豌豆、有林地	亩	126.45	
									天然林	亩	305.29	
										亩	631.74	
										亩	631.74	

编制单位(盖章):
麒麟区向桂社区居民委员会(盖章):

征地实施单位(盖章):

调查时间:2022年1月15日

曲靖市麒麟区2022年度第十五批次城镇建设农用地转用及土地征收地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期		
				房屋			其它地上附着物				青苗								
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注					
越州镇	向桂社区	四组	张发全										魔芋	亩	8.02		张发全	2022.6.26	
			张二富											魔芋	亩	1.08		张二富	2022.6.26
			文荣生				滇朴	棵	1.00	10-20cm	魔芋	亩	2.56		刘荣生		2022.6.25		
							滇朴	棵	1.00	20-30cm									
		张双省				非经济林(沙树)	棵	3.00	10-20cm	魔芋	亩	4.27		张双省		2022.6.26			
						非经济林(沙树)	棵	8.00	20-30cm										
						经济林(核桃树)	棵	1.00	10-15cm										
		张长寿				人工林(滇朴树)	亩	0.80	成林	魔芋	亩	0.80		张长寿		2022.6.26			
						水果类	亩	2.99	10-15cm										
		张来发				204.83	砖木	204.83	桃树苗	亩	0.63			魔芋	亩	2.53		张来发	2022.6.26
									水果类	亩	11.14	10-15cm	旱地	亩	0.42				
									苗圃	亩	10.32								
									人工林(沙树)	亩	0.49	成林							
									大灶	个	1.00								
									灶台砣板	m³	0.06								
		张来发							无盖水池	m³	4.31						张来发	2022.6.26	

曲靖市麒麟区2022年度第十五批次城镇建设农用地转用及土地征收地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期		
				房屋			其它地上附着物					青苗							
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注					
越州镇	向桂社区	四组	张来发				现浇有盖水池	m³	22.98							张来发	2022.6.25		
							地坪	m²	78.79										
							砖砌体	m³	0.21										
			文小德											魔芋	亩	0.69	文小德	2022.6.26	
			张小绕												魔芋	亩	15.49	张小绕	2022.6.27
															旱地	亩	1.29		
			文和省												魔芋	亩	3.89	文和省	2022.6.25
			文丁柱				人工林	亩	0.17						魔芋	亩	3.87	文和省	2022.6.26
							滇朴	棵	1.00	10-20cm					魔芋	亩	0.15		
							经济林(核桃树)	棵	1.00	10-15cm								张进才	2022.6.26
			张进才				经济林(核桃树)	棵	1.00	15-20cm									
							人工林	亩	0.32	成林					魔芋	亩	9.33	张进才	2022.6.25
			张木岗				水果类	亩	1.84	10-15cm									
			张小竹				人工林	亩	1.96	成林					魔芋	亩	3.50	张小竹	2022.6.26

曲靖市麒麟区2022年度第十五批次城镇建设农用地转用及土地征收地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				房屋			其它地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
越州镇	向桂社区	四组	张岗				杉树	亩	0.33		魔芋	亩	5.91		张岗 2022.6.26	
											旱地	亩	6.59			
			曹毛因				人工林 (滇朴树)	亩	1.58						曹毛因 2022.6.27	
							滇朴	棵	11.00	10-20cm						
							非经济林 (白杨树)	棵	3.00	20-30cm						
							竹子	m²	4.00							
			张丁水								魔芋	亩	0.31		张丁水 2022.6.25	
			张建国								魔芋	亩	0.72		张建国 2022.6.26	
			张小陆(大)								魔芋	亩	1.20		张小陆 2022.6.25	
			彭来花								魔芋	亩	3.19		彭来花 2022.6.26	
			张路								魔芋	亩	2.06		张路 2022.6.25	
			张国全								魔芋	亩	3.59		张国全 2022.6.26	
张丁省								魔芋	亩	2.20		张丁省 2022.6.26				
张明伍								魔芋	亩	1.94		张明伍 2022.6.26				
张小扭								魔芋	亩	1.58		张小扭 2022.6.27				

曲靖市麒麟区2022年度第十五批次城镇建设农用地转用及土地征收地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期				
				房屋			其它地上附着物			青苗									
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注			
越州镇	向桂社区	四组	张双富										魔芋	亩	5.03		张双富 2022.6.26		
			张成飞											魔芋	亩	1.53		张成飞 2022.6.26	
			张东飞				滇朴	棵	1.00	10-20cm	魔芋	亩	6.19				张东飞 2022.6.25		
			文鸭生										魔芋	亩	1.90	文鸭生		张东飞 2022.6.26	
			张外生										魔芋	亩	4.98		张外生 2022.6.25		
			张正元										魔芋	亩	2.46		张正元 2022.6.25		
			张正冲										魔芋	亩	1.21		张正冲 2022.6.26		
			张正朋										旱地	亩	7.39		张正朋 2022.6.27		
			张小陆(小)										旱地	亩	2.99		张正明 2022.6.25		
													魔芋	亩	3.36		张正 2022.6.25		
			张金所				水果类	亩	3.09	10-15cm					旱地	亩	0.93		张金所 2022.6.25
			张玉华												魔芋	亩	3.61		张玉华 2022.6.26
越州镇	向桂社区	四组	张正学				现浇有盖水池	m³	22.98								张正学 2022.6.26		
							砖砌体	m³	0.46								张正学 2022.6.26		
			集体									旱地	亩	35.57		张正学 2022.6.26			

征地区片综合地价

居民小组(签章): 张正学 调查时间: 2022年6月25日

曲靖市麒麟区2022年度第十五批次城镇建设农用地转用及土地征收地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期		
				房屋			其它地上附着物				青 苗								
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注					
越 州 镇	向 桂 社 区	五 组	毛来明										魔芋	亩	1.32		毛来明 2022.6.25		
			王所全											魔芋	亩	0.48		王所全 2022.6.25	
			王路开											旱地	亩	3.39		王路开 2022.6.24	
			毛文刚											魔芋	亩	6.17		毛文刚 2022.6.25	
			王保全											旱地	亩	1.12		王保全 2022.6.25	
			毛桂合											旱地	亩	3.35		毛桂合 2022.6.25	
			毛竹有											旱地	亩	2.46		毛竹有 2022.6.25	
			方双才											旱地	亩	3.56		方双才 2022.6.25	
			毛关富											旱地	亩	5.69		毛关富 2022.6.26	
			毛保生											旱地	亩	5.20		毛保生 2022.6.25	
												旱地	亩	3.86		毛保生 2022.6.26			

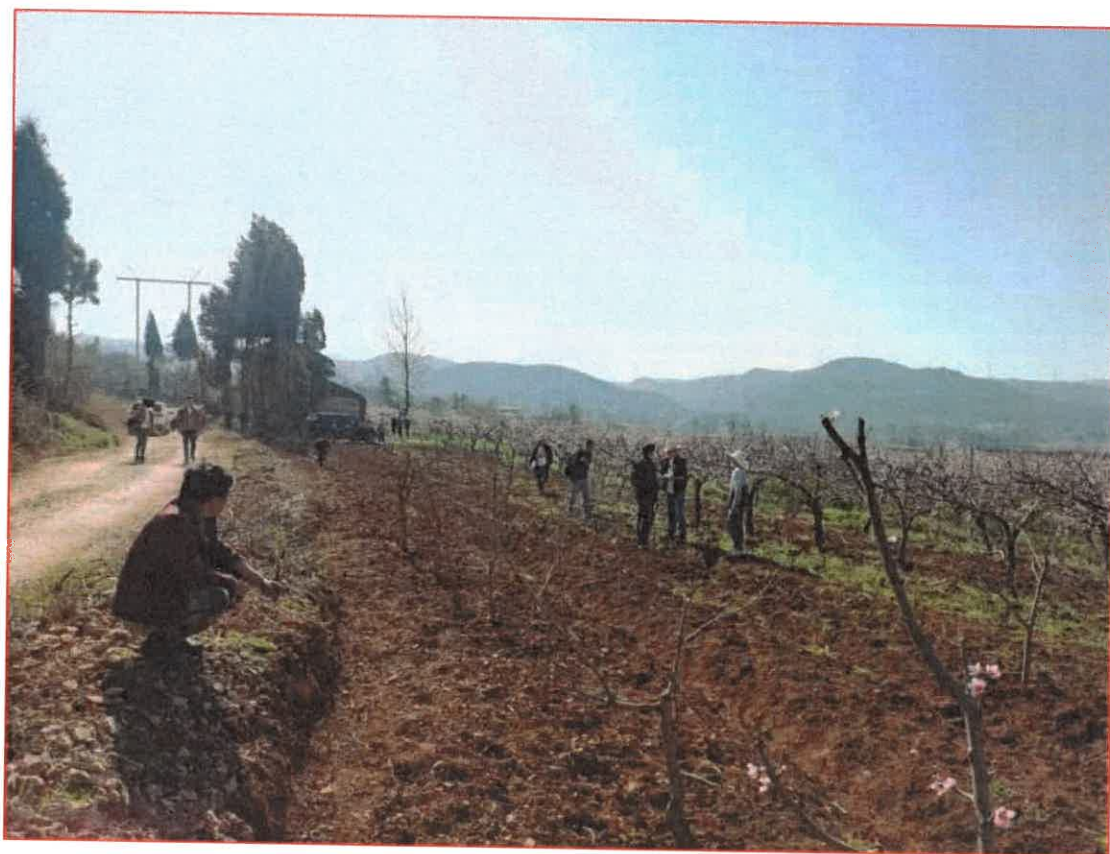
曲靖市麒麟区2022年度第十五批次城镇建设农用地转用及土地征收地上附着物调查确认表

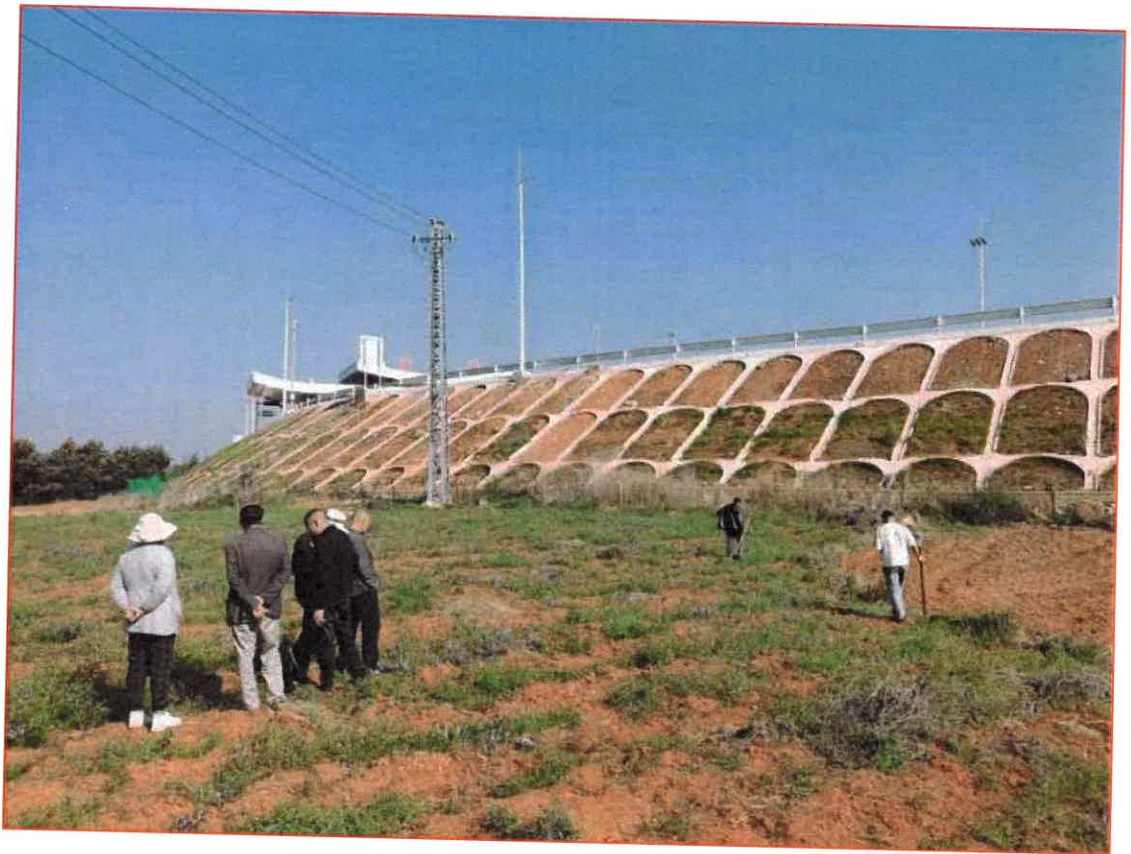
乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期		
				房屋			其它地上附着物				青苗							
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注				
越 州 镇	向 桂 社 区	五 组	方冲所										豌豆	亩	6.67		刘冲 2022.6.25	
														魔芋	亩	0.96		
														旱地	亩	2.43		
			毛小得											旱地	亩	1.02		刘冲 2022.6.25
			方红所											旱地	亩	5.55		刘冲 2022.6.25
			毛路长											旱地	亩	1.13		刘冲 2022.6.25
			毛二才											旱地	亩	3.32		刘冲 2022.6.25
			方华林											旱地	亩	3.10		刘冲 2022.6.25
			方有才											旱地	亩	2.23		刘冲 2022.6.25
			毛保安											旱地	亩	1.40		刘冲 2022.6.25
			王玉才											旱地	亩	0.08		刘冲 2022.6.25
			毛国强											旱地	亩	0.89		刘冲 2022.6.25
毛小叉											魔芋	亩	5.37		刘冲 2022.6.25			
王燕											魔芋	亩	3.78		刘冲 2022.6.25			
方建才											魔芋	亩	5.02		刘冲 2022.6.25			

四、附件及附图

1、现场照片









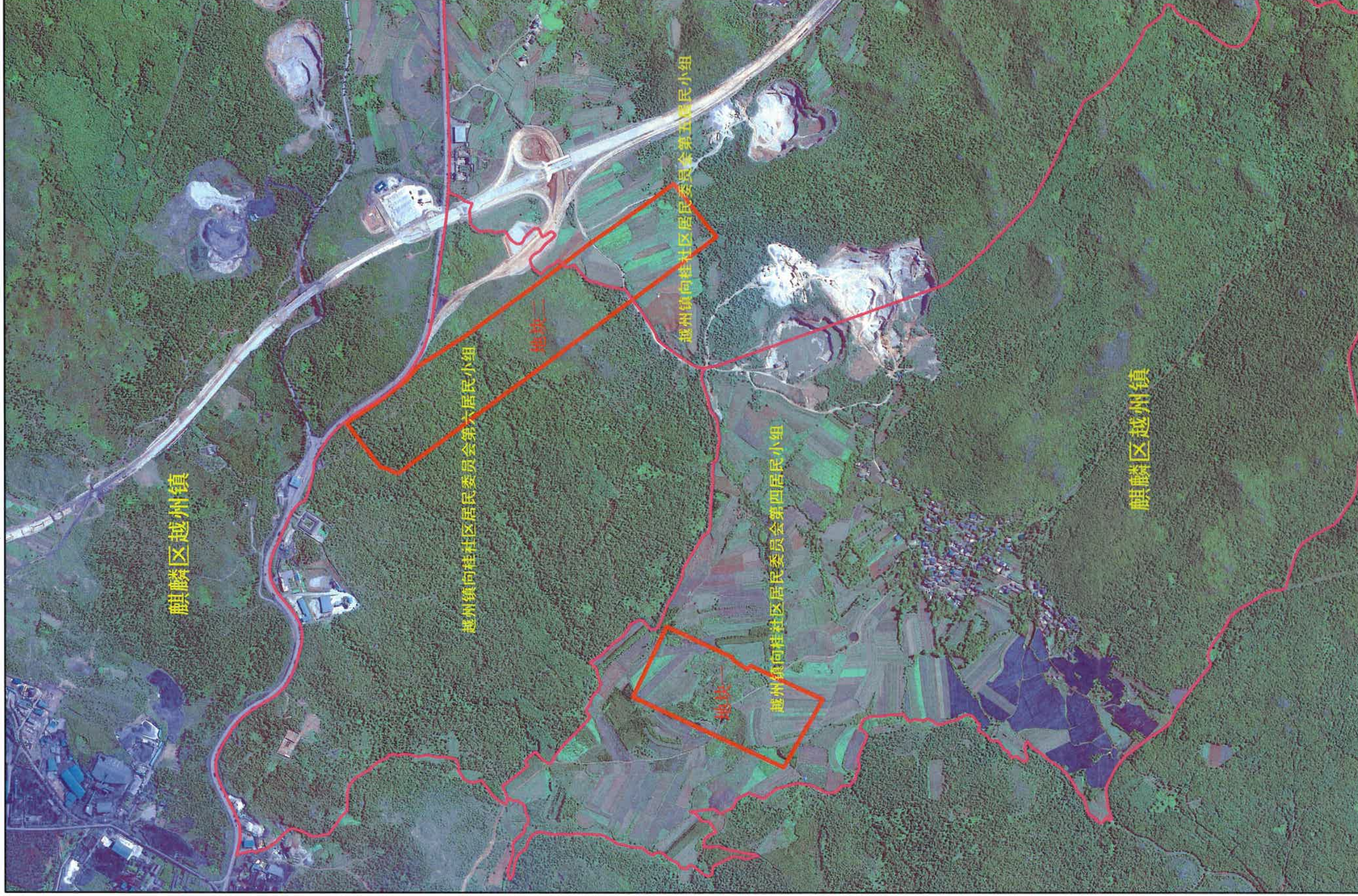






2、征收土地位置示意图（详见附件 4）

曲靖市麒麟区2022年度第十五批次城镇建设拟征收土地示意图



1:18000