

编号: _____

曲靖市麒麟区 2022 年度
第十六批次城镇建设项目拟征收土地
现状调查报告

曲靖江源测绘科技有限公司

2022 年 6 月 29 日



目 录

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途1 页
2. 拟征收土地位置及面积.....1 页

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 涉及拟征收土地涉及村小组及人口.....2 页
2. 社会经济情况.....2 页
3. 现状调查时间.....4 页
4. 参与调查组织及人员情况.....5 页

三、调查表

1. 土地利用现状情况调查表.....6 页
2. 土地权属情况汇总表.....7 页
3. 土地利用现状及地上附着物调查确认表.....8 页

四、附件及附图

1. 现场照片14 页
2. 征收土地位置示意图.....19 页

曲靖市麒麟区 2022 年度第十六批次城镇建设项目

拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》(云自然资审批(2020)203号)、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》(云自然资审批(2020)205号)等文件精神,按照《曲靖市麒麟区人民政府土地征收预告[2022]9号》的要求,曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织依法依规开展了曲靖市麒麟区 2022 年度第十六批次城镇建设项目土地征收工作,现将调查情况报告如下:

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于曲靖市麒麟区 2022 年度第十六批次城镇建设项目具体项目为曲靖市信义光伏组件标准厂房及综合配套建设项目工程,土地用途为工业用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于麒麟区越州镇麒麟工业园区内。

现拟征收土地面积 38.0333 公顷,其中农用地为 37.9684 公顷(耕地 4.1938 公顷,林地 32.6800 公顷,其他农用地 1.0946 公顷,其中坝子耕地 0.0000 公顷);建设用地为 0.0649 公顷;未利用地 0.0000 公顷。拟征收土地情况参见下表:

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计	4.1938		32.6800	1.0946	0.0649		38.0333
麒麟区国有土地合计							
拟征收麒麟区土地合计	4.1938		32.6800	1.0946	0.0649		38.0333

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

拟征收土地涉及越州镇向桂社区居民委员会第一居民小组（集体天然林），越州镇办事处向桂社区居民委员会第五居民小组（15户），越州镇向桂社区居民委员会第四居民小组（1户）（集体天然林），越州镇向桂社区居民委员会第六居民小组（22户）（坟）。共38户71人（仅涉及坟地小组未统计人口）。

2. 当地社会经济情况

麒麟区共有南宁、益宁、建宁、太和、寥廓、潇湘、白石江、文华、三宝、珠街、沿江11个街道，茨营、越州、东山3个镇，下设63个村民委员会，87个社区居民委员会。2019年末户籍人口总户数26.49万户，户籍人口76.84万人，少数民族4.09万人，2019年辖区内实现地区生产总值（GDP）823.6亿元，城镇居民人均可支配收入41210元；农村居民人均可支配收入18250元。三次产业结构比调整为3.8:47.3:48.9，城市建成区面积81.1平方km，城镇化率68.05%。

越州镇地处麒麟区南部，东邻东山镇，南与陆良县板桥镇连接，西与陆良县芳华镇接壤，北与三宝镇、茨营乡毗邻。越州镇行政区域面积222.03平方千米。地处麒麟区南部，地势东南高、西北低，地形分为平坝、丘陵，主要山脉为乌蒙山脉，最高峰位于狮子山，海拔2447米；

最低点位于薛旗村东南河谷，海拔 1845 米。越州镇属亚热带高原季风气候，其特点是四季无寒暑，下雨降温大。

越州镇属典型的城郊型乡镇，属于麒麟区工业重镇，越州镇位于南盘江中游，距曲靖城南23千米，是曲靖至陆良、师宗、罗平的南大门，主要种植烤烟、大蒜、玉米、水稻等作物。越州镇教育体系健全，科技基础坚实，卫生机构设施完善，社会保障事业发展迅速，人口素质较高，社会治安状况较好。交通四通八达，326国道、曲陆高等级公路、沾濠公路和南盘江纵贯南北，石富公路、横穿东西，曲沪高速、横穿南北，为当地社会经济发展提供了便捷的交通条件。

越州镇境内已探明地下矿藏有铁、褐煤、瓷土、石灰岩。越州镇其中褐煤储量2.7亿吨，已经开发的有瓷土矿。其他自然资源有乔木30多种、中草药100多种、菌类20多种，主要分布在境内东、西部地区。越州镇是麒麟区的工业重镇、农业大镇、文化古镇。工业上，有各类工矿企业123家，规上企业33家，2021年规上工业产值152亿元，占全区的1/3。农业上，有耕地12.6万亩，种植烤烟2.33万亩，大蒜2万亩，露天蔬菜1万亩，一县一业蓝莓种植5200亩，发展“一园三片”冷链物流产业园，建成冷库108门，静态库容7万立方米，月冷藏周转蔬菜21万吨。三产上，集镇建成区4.3平方公里，有各类服务辖区居民、企业的商贸企业652家，个体工商户4686家，集镇经济繁荣。爨宝子碑出土于越州的杨旗田村，同时有因制陶而闻名的千年濠浒陶瓷古镇，历史文化底蕴丰厚，文化旅游产业逐步发展。

2004年8月17日麒麟区委、区政府设立了越州工业园区管委会，主要布局煤化工、冶金、建材、陶瓷产业，2010年10月被云南省科技厅认

定为“云南省麒麟煤化工二次资源高效利用高新技术特色产业基地”，2010年12月被省工信委首批命名为“云南省新型工业化工业循环经济产业示范基地”，2012年越州工业园区被省政府认定为省级工业园区，2015年9月被省政府认定为云南省高新技术产业开发区。2016年1月经省政府同意越州工业园区正式更名为麒麟工业园区，更名后麒麟工业园区按“一园两片”布局，“一园”即麒麟工业园区；两片即越州工业片区和三宝工业片区。麒麟工业园区内有在建的曲泸高速，曲恩公路、沾濠公路纵贯全境，距离曲陆高速越州收费站4公里，距离曲泸高速越州收费站500米。西面紧临曲陆高速公路、326国道，南距南昆铁路70公里，北距贵昆铁路40公里，均为高速公路连通，交通区位优势。麒麟区常住人口99.63万人，园区内现有从业人口6000余人，解决了当地三分之一的就业问题。近年来，麒麟工业园区先后完成了《麒麟工业园区总体规划》、《麒麟工业园区规划环境影响评价报告》、《麒麟工业园区安全评估报告》的编制及评审工作；完成了省级工业园区认定、通过了省级循环经济示范园区的复核认定工作；投资8000万元完成了向桂大道、纵三路、纵五路建设，投资1500万元完成了越州片区污水处理厂建设，投资700余万元完成了新田至濠浒、新田至水城的两条10KV双回供电线路建设；为确保水城片区及陶瓷片区企业用气，计划投资7000万元，于2019年3月启动越州片区煤气综合利用项目建设，架设焦炉煤气和高炉煤气两根输气管，管径均为1020mm，全长7公里，年供气量约为8亿立方。已竣工通气。

3. 现状调查时间

为加快曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目土地征收

工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于2022年6月18日至2022年6月28日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为越州镇向桂社区，涉及1个乡镇1个社区居委会领导班子、及其涉及的3个被征地村小民组组长及其涉及的被征地农民。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见“附表及其他材料”。

三、调查表

- 1、拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；
- 2、拟征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；
- 3、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目拟用地土地利用现状调查表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

[illegible]

编制单位（盖章）：

调查日期: 2022年6月25日

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目建设地上附着物调查汇总表

拟征收土地上附着物情况													
乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地 地上附着物 权利人	房屋			其它地上附着物			青苗			
				合计面 积(m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	类别	单位 (cm)	数量	备注
越州镇	向桂社区	五组		34.16	简易房	34.16	复合防盗门	道	1.00	经济林（桃树）	棵	1	
							铝合金窗	m²	1.60	青柚	亩	18.40	
							不锈钢护栏	m²	1.60	旱地	亩	19.36	
							砖砌体	m²	0.80	开荒地	亩	9.54	
							地坪	m²	4.01	魔芋	亩	21.83	
							刺铁丝	m	1696				
							钢筋砼柱	m²	5.36				
							电	户	1.00				
							6m²铝芯线	m	348.00				
							人工林	亩	0.75				
							人工林	亩	0.03				
							有林地	亩	89.63				
	四组							开荒地	亩	3.53			
								旱地	亩	0.03			
	六组							天然林	亩	0.42			
								坟	冢	392			
									m³	13.37			
	向桂社区								m³	13.37			

编制单位(盖章):

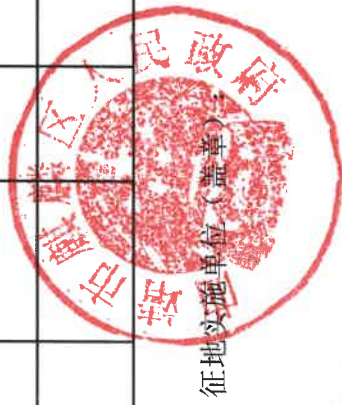
征地实施单位(盖章):

村民委员会(签章):

调查时间:2022年6月25日

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期
				房屋			其它地上附着物			备注	青苗				
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量		类别	单位(cm)	数量		
越 州 镇	向 桂 社 区	四 组	张进才								开荒地	亩	3.53	张进才	2022.6.25
		集 体									旱地	亩	0.03	张进才	2022.6.25
						天然林	亩	0.42						张进才	2022.6.25



社区居委会 (签章):

居民小组 (签章): 张进才

调查时间: 2022年6月25日

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期			
				房屋			其它地上附着物				青苗								
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量						
越 州 镇	向 桂 社 区	五 组	毛国强																
				34.16	简易房	34.16	青柚	亩	18.40			旱地	亩	3.33					
			毛竹生				复合防盗门	道	1.00										
							铝合金窗	m²	1.60										
							不锈钢护栏	m²	1.60										
							砖砌体	m²	0.80										
							地坪	m²	4.01										
							刺铁丝	m	1696										
							钢筋砼柱	m²	5.36										
							电	户	1.00										
							6m²铝芯线	m	348.00										
							经济林（桃树）	棵	1.00	10-15cm									
			毛家才												旱地	亩	2.15		
															魔芋	亩	0.68		
			王玉才												魔芋	亩	3.5	王玉才	2022.6.25
			王双全												魔芋	亩	2.25	王双全	2022.6.25
			方华林												魔芋	亩	0.01	方华林	2022.6.25

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期			
				房屋			其它地上附着物			青苗								
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量					
越州镇	向桂社区	五组	方有才									魔芋	亩	1.32	方有才	2022.6.25		
			张丁全										魔芋	亩	2.58	张丁全	2022.6.26	
			王所全										魔芋	亩	3.03	王所全	2022.6.25	
			毛小得										魔芋	亩	5.19	毛小得	2022.6.26	
			方小才										旱地	亩	7.31	方小才	2022.6.25	
		方成											魔芋	亩	2.05	方成	2022.6.25	
		毛保安												魔芋	亩	1.22	毛保安	2022.6.25
														开荒地	亩	5.95		
毛建才												旱地	亩	0.24	毛建才	2022.6.25		
	毛加德												开荒地	亩	1.04	毛加德	2022.6.25	
													旱地	亩	6.33	毛加德	2022.6.25	
												有林地	亩	89.63		2022.6.25		

征地实施单位(盖章):

调查时间:2022年6月25日

居民小组(签章):方有明

社区居委会(签章):

编制单位(盖章):

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期
				房屋			其它地上附着物			青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量		
越 州 镇	向 桂 社 区	六 组	刘正进				坟	冢	18	祖坟				刘正进	2022.6.26
			刘正金				坟	冢	17	祖坟				刘正金	2022.6.26
			刘正波				坟	冢	20	祖坟				刘正波	2022.6.26
			刘正合				坟	冢	17	祖坟				刘正合	2022.6.26
			张留正				坟	冢	23	祖坟				张留正	2022.6.26
			刘石元				坟	冢	26	祖坟				刘石元	2022.6.26
			刘小吉				坟	冢	20	祖坟				刘小吉	2022.6.26
			刘小省				坟	冢	19	祖坟				刘小省	2022.6.26
			刘明伟				坟	冢	13	祖坟				刘明伟	2022.6.26
			刘正康				坟	冢	27	祖坟				刘正康	2022.6.26
			刘大双				坟	冢	21	祖坟				刘大双	2022.6.26
			刘小鹏				坟	冢	23	祖坟				刘小鹏	2022.6.26
			刘正方				坟	冢	21	祖坟				刘正方	2022.6.26
			刘正礼				坟	冢	19	祖坟				刘正礼	2022.6.26
			刘正贵				坟	冢	16	祖坟				刘正贵	2022.6.26
			刘绍堂				坟	冢	25	祖坟				刘绍堂	2022.6.26

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设项目地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期
				房屋			其它地上附着物				青苗				
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量		
越 州 镇	向 桂 社 区	六 组	刘正雄				坟	冢	16	祖坟				刘正雄	2022.6.26
			刘正文				坟	冢	28	祖坟				刘正文	2022.6.26
			刘丁付				坟	冢	13	祖坟				刘丁付	2022.6.26
			刘文洪				坟	冢	5					刘文洪	2022.6.26
			刘德厚				坟	冢	2					刘德厚	2022.6.26
			丁吉荣				坟	冢	3				丁吉荣	2022.6.26	



编制单位(盖章):

征地实施单位(盖章):

社区居民委员会(签章):

居民小组(签章):

调查时间:2022年6月21日



四、附件及附图

1、现场照片





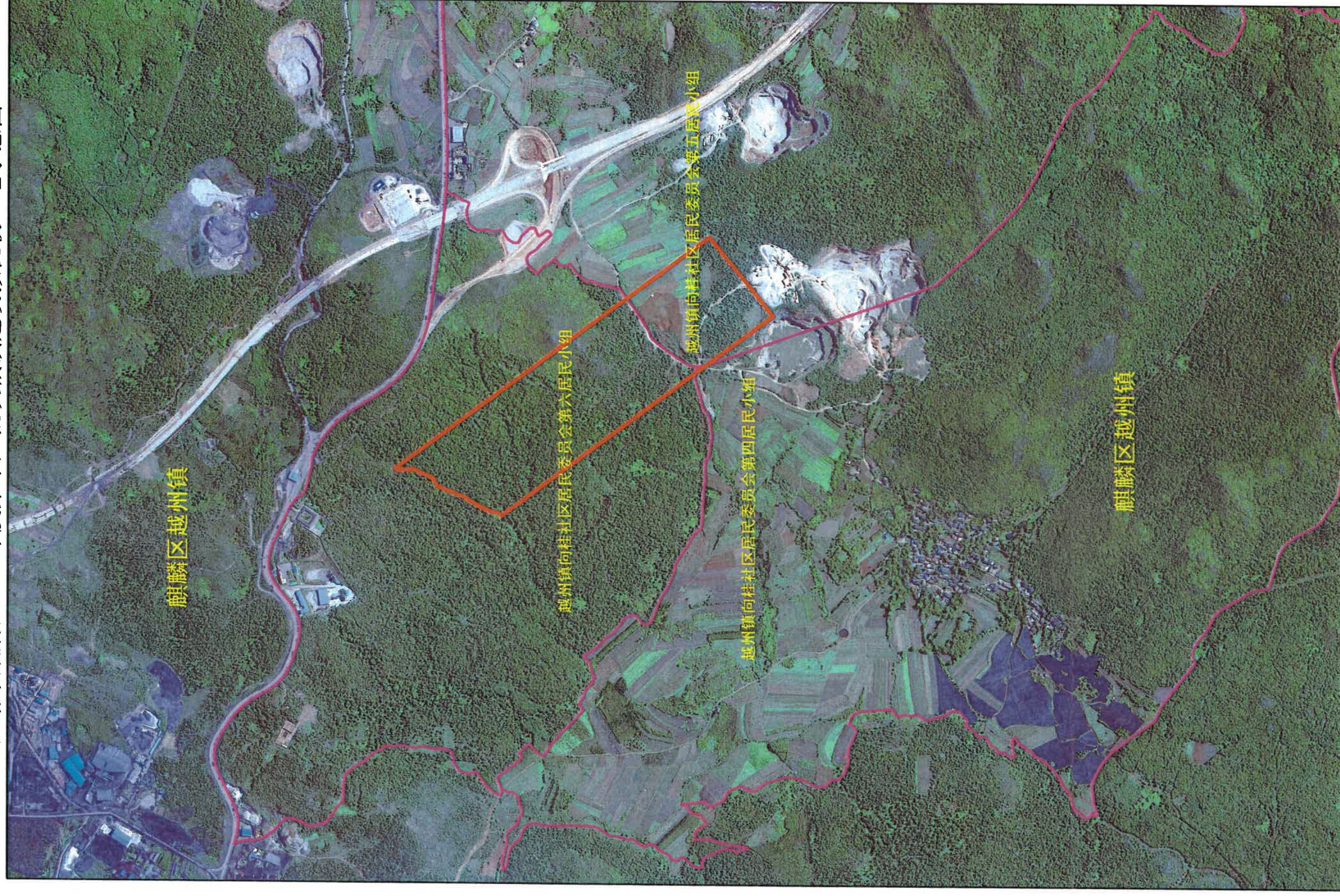






2、征收土地位置示意图（详见附件4）

曲靖市麒麟区2022年度第十六批次城镇建设拟征收土地示意图



1:18000