

编号: _____

麒麟工业园区越州污水处理厂
扩建项目拟征收土地
现状调查报告

曲靖江源测绘科技有限公司

2022 年 7 月 20 日

目 录

一、拟征收土地基本情况	
1. 拟征收土地用途	1 页
2. 拟征收土地位置及面积	1 页
二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况	
1. 涉及拟征收土地涉及村小组及人口	2 页
2. 社会经济情况	2 页
3. 现状调查时间	4 页
4. 参与调查组织及人员情况	4 页
三、调查表	
1. 土地利用现状情况调查表	6 页
2. 土地权属情况汇总表	7 页
3. 土地利用现状及地上附着物调查确认表	8 页
四、附件及附图	
1. 现场照片	15 页
2. 征收土地位置示意图	17 页
3. 现状地形图	22 页

麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目

拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》(云自然资审批(2020)203号)、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》(云自然资审批(2020)205号)等文件精神,按照《曲靖市麒麟区人民政府土地征收预公告[2022]11号》的要求,曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织依法依规开展了麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目土地征收工作,现将调查情况报告如下:

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目具体项目,土地用途为排水用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于麒麟区越州镇麒麟工业园区内向桂社区第二、三居民小组。

现拟征收土地面积 4.3278 公顷,其中农用地为 3.9818 公顷(耕地 1.2125 公顷,林地 2.2904 公顷,其他农用地 0.4789 公顷,其中坝子耕地 0 公顷);建设用地为 0.0666 公顷;未利用地 0.2794 公顷。拟征收土地情况参见下表:

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计	1.2125		2.2904	0.4789	0.0666	0.2794	4.3278
麒麟区国有土地合计							
拟征收麒麟区土地合计	1.2125		2.2904	0.4789	0.0666	0.2794	4.3278

二、涉及拟征收土地的集体经

三、济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

拟征收土地涉及越州镇办事处向桂社区居民委员会第二居民小组（集体天然林），越州镇办事处向桂社区居民委员会第三居民小组（11户，）。

2. 当地社会经济情况

麒麟区共有南宁、益宁、建宁、太和、寥廓、潇湘、白石江、文华、三宝、珠街、沿江 11 个街道，茨营、越州、东山 3 个镇，下设 63 个村民委员会，87 个社区居民委员会。2019 年末户籍人口总户数 26.49 万户，户籍人口 76.84 万人，少数民族 4.09 万人，2019 年辖区内实现地区生产总值（GDP）823.6 亿元，城镇居民人均可支配收入 41210 元；农村居民人均可支配收入 18250 元。三次产业结构比调整为 3.8:47.3:48.9，城市建成区面积 81.1 平方 km，城镇化率 68.05%。

越州镇属典型的城郊型乡镇，属于麒麟区工业重镇，越州镇位于南盘江中游，距曲靖城南 23 千米，是曲靖至陆良、师宗、罗平的南大门，国土面积 263 平方公里，耕地烤烟面积 55045 亩，其中水田 24547 亩，旱地 30498 亩，农民人均占有耕地 0.85 亩，主要种植烤烟、大蒜、玉米、

水稻等作物。越州镇教育体系健全，科技基础坚实，卫生机构设施完善，社会保障事业发展迅速，人口素质较高，社会治安状况较好。交通四通八达，326国道、曲陆高等级公路、沾濠公路和南盘江纵贯南北，石富公路、横穿东西，曲泸高速、横穿南北，为当地社会经济发展提供了便捷的交通条件。随着城市化和工业产业化进程的大力推进，小城镇建设初具规模，越州镇已发展成麒麟区的工业重镇。农业中：蔬菜、烤烟、畜牧成为农业经济拳头产业，产业化龙头企业发展态势良好。镇政府所在集镇作为曲靖城的卫星城市，辐射带动了饮食服务业、小铁件加工业、酿酒业、运输业、养殖业、建筑建材业等非公有制经济迅猛发展。在这片神奇美丽的土地上，自然景观与人文景观交相辉映，奇葩竞放，构成了一幅绚丽多彩的画卷。

2004年8月17日麒麟区委、区政府设立了越州工业园区管委会，主要布局煤化工、冶金、建材、陶瓷产业，2010年10月被云南省科技厅认定为“云南省麒麟煤化工二次资源高效利用高新技术特色产业基地”，2010年12月被省工信委首批命名为“云南省新型工业化工业循环经济产业示范基地”，2012年越州工业园区被省政府认定为省级工业园区，2015年9月被省政府认定为云南省高新技术产业开发区。2016年1月经省政府同意越州工业园区正式更名为麒麟工业园区，更名后麒麟工业园区按“一园两片”布局，“一园”即麒麟工业园区；两片即越州工业片区和三宝工业片区。麒麟工业园区内有在建的曲泸高速，曲恩公路、沾濠公路纵贯全境，距离曲陆高速越州收费站4公里，距离曲泸高速越州收费站500米。西面紧临曲陆高速公路、326国道，南距南昆铁路70公里，北距贵昆铁路40公里，均为高速公路连通，交通区位优势。麒麟区常住人

口99.63万人，园区内现有从业人口6000余人，解决了当地三分之一的就业问题。近年来，麒麟工业园区先后完成了《麒麟工业园区总体规划》、《麒麟工业园区规划环境影响评价报告》、《麒麟工业园区安全评估报告》的编制及评审工作；完成了省级工业园区认定、通过了省级循环经济示范园区的复核认定工作；投资8000万元完成了向桂大道、纵三路、纵五路建设，投资1500万元完成了越州片区污水处理厂建设，投资700余万元完成了新田至濠浒、新田至水城的两条10KV双回供电线路建设；为确保水城片区及陶瓷片区企业用气，计划投资7000万元，于2019年3月启动越州片区煤气综合利用项目建设，架设焦炉煤气和高炉煤气两根输气管，管径均为1020mm，全长7公里，年供气量约为8亿立方。预计2019年10月竣工通气。截止2018年年底，麒麟工业园区入驻企业101户，其中规模以上工业企业97户，规模以上工业企业实现工业总产值205.01亿元，同比增3.04%；工业增加值50.31亿元，同比增8.4%；主营业务收入196.13，增9.76%；税收4.9亿元，同比增0.8%；利润1.37亿元，同比增95.72%；固定资产投资12.24亿元，同比增4.35%。2019年1-8月麒麟工业园区实现工业总产值218亿元，同比增13.9%；工业增加值88.2亿元，同比增7.8%；主营业务收入190.3%亿元，同比增5.8%。

3. 现状调查时间

为加快麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目土地征收工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于2022年6月20日至2022年7月20日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织相关

部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为越州镇向桂社区，涉及 1 个乡镇 1 个社区居委会领导班子、及其涉及的 2 个被征地村小民组组长及其涉及的被征地农民。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见“附表及其他材料”。

三、调查表

- 1、拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；
- 2、拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；
- 3、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目拟用地土地利用现状调查表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

[illegible]

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

调查日期: 2022年 7 月 10 日

麒麟工业园区越州污水厂扩建项目地上附着物调查汇总表

拟征收土地上附着物情况													
乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收 土地地上附着 物权利人	房屋			其它地上附着物			青苗			
				合计面 积(m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	类别	单位 (cm)	数量	备注
越州镇	向桂社区	二组	三组				人工林(杉树)	亩	0.003	玉米	亩	0.27	周礼华
							机耕道(土夹石)	m³	368.1				
						人工林(杉树)	亩	3.16	玉米	亩	6.44	陈永斌	
						非经济林	棵	2583.00	魔芋	亩	0.38		
						经济林	棵	321.00					
			</										

麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				房屋			其它地上附着物			青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			
越州镇	向桂社区	三组	集体				机耕道(土夹石)	m³	368.10					陈洪斌		
							人工林(杉树)	亩	3.16					陈洪斌		
			方竹香				非经济林	棵	39.00	10-20cm					方竹香	
							非经济林	棵	15.00	20-30cm						
			陈来付				非经济林	棵	48.00	10-20cm	玉米	亩	0.36		陈来付	
							非经济林	棵	2.00	20-30cm						
			陈跃明				非经济林	棵	327.00	10-20cm	玉米	亩	0.94		陈跃明	
							非经济林	棵	6.00	20-30cm						
							经济林	棵	1.00	15cm以上						
			陈世发				非经济林	棵	124.00	10-20cm					陈世发	
							非经济林	棵	2.00	20-30cm						
							非经济林	棵	2.00	30cm以上						
							经济林	棵	8.00	5-10cm						
							经济林	棵	2.00	15cm以上						
			陈德付				非经济林	棵	103.00	10-20cm					陈德付	
			陈建刚				非经济林	棵	6.00	10-20cm					陈建刚	
			陈跃华				非经济林	棵	131.00	10-20cm					陈跃华	
							非经济林	棵	9.00	20-30cm						
							非经济林	棵	4.00	30cm以上						

麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期
				房屋			其它地上附着物			青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量		
越州镇	向桂社区	三组	陈丁柱				非经济林	棵	149.00	10-20cm	玉米	亩	0.7	陈丁柱	
							非经济林	棵	223.00	10-20cm					
			陈江华				非经济林	棵	5.00	20-30cm				陈江华	
							非经济林	棵	5.00	30cm以上					
							经济林	棵	3.00	5-10cm					
			陈宝才				非经济林	棵	14.00	10-20cm				陈宝才	
							非经济林	棵	6.00	20-30cm					
			陈桂华				非经济林	棵	442.00	10-20cm				陈桂华	
							非经济林	棵	84.00	20-30cm					
							非经济林	棵	15.00	30cm以上					
							经济林	棵	2.00	5-10cm					
			陈小毛				非经济林	棵	252.00	10-20cm				陈小毛	
							非经济林	棵	8.00	20-30cm					
							非经济林	棵	3.00	30cm以上					
							经济林	棵	275.00	5-10cm					
							经济林	棵	28.00	10-15cm					
			徐来发				经济林	棵	1.00	15cm以上				徐来发	
							经济林	棵	1.00	5-10cm					
							非经济林	棵	52.00	10-20cm					
							非经济林	棵	5.00	30cm以上					

麒麟工业园区越州污水处理厂扩建项目地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				房屋			其它地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			
越州镇	向桂社区	三组	陈合生				非经济林	棵	212.00	10-20cm	魔芋	亩	0.38			
							非经济林	棵	21.00	20-30cm						
							非经济林	棵	12.00	30cm以上						
		三组	彭双洪				非经济林	棵	77.00	10-20cm						
							非经济林	棵	2.00	30cm以上						
		三组	陈来洪				非经济林	棵	152.00	10-20cm						
							非经济林	棵	3.00	20-30cm						
							非经济林	棵	2.00	30cm以上						
		三组	陈木生				非经济林	棵	9.00	10-20cm						
							非经济林	棵	9.00	10-20cm						
		三组	陈小冲				非经济林	棵	3.00	20-30cm						
		三组	雷美香								玉米	亩	0.50			
											玉米	亩	0.87			
											玉米	亩	0.84			
		三组	陈建林								玉米	亩	1.85			
											玉米	亩	1.85			

编制单位(盖章):

征地实施单位(盖章):

社区居民委员会(签章):

居民小组(签章):

调查时间: 2022年7月10日

四、附件及附图

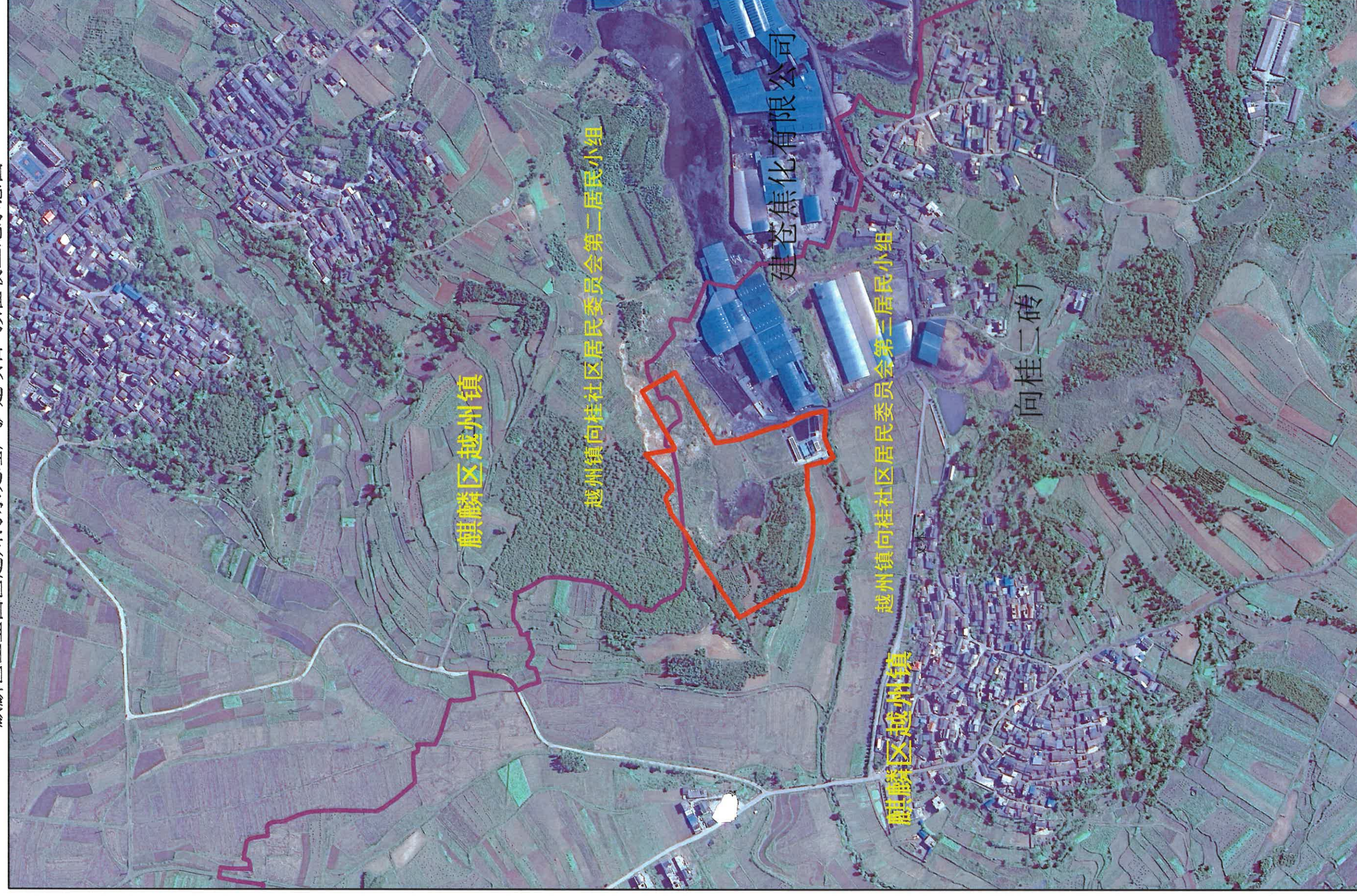
1、现场照片





2、征收土地位置示意图（详见附件 4

麒麟区工业园区越州污水处理厂扩建项目 拟征收土地示意图



1:5000