**曲靖市麒麟区自然资源局拟对曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权进行竞争性出让所涉及的曲靖市麒麟区茨营红欣采石场**

# **采矿权涉矿相关资产市场价值**

# **资产评估报告摘要**

鹏信资估报字[2022]第YKM029号

|  |
| --- |
| **谨提请本资产评估报告摘要之使用者和阅读者注意**：本资产评估报告摘要之内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当详细阅读资产评估报告全文。 |

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受曲靖市麒麟区自然资源局的委托，就曲靖市麒麟区自然资源局拟对曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权进行竞争性出让之经济行为所涉及的曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权涉矿相关资产在评估基准日的市场价值进行了评估，现将评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：曲靖市麒麟区自然资源局拟对“曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权”进行竞争性出让，为此，曲靖市麒麟区自然资源局委托深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司对此经济行为涉及的曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权涉矿相关资产的价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象：曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权涉矿相关资产;评估范围：曲靖市麒麟区红欣采石场持有的构筑物类建筑物、机械类设备、长期待摊费用等涉矿相关资产，详见评估明细表。

三、评估基准日：2022年04月30日。

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：本次评估根据涉矿相关资产的具体情况采用成本法进行评估，并对涉矿相关资产的评估结果进行汇总，以此确定市场价值。

六、评估结论：

采用成本法评估曲靖市麒麟区自然资源局拟对“曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权”进行竞争性出让之经济行为所涉及的曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权涉矿相关资产市场价值于评估基准日的评估值为：271.70万元人民币(大写：人民币【贰佰柒拾壹万柒仟】元整)。

七、特别事项摘要：

2022年06月10日，曲靖市麒麟区红欣采石场与关石荣、刘洪、杜志良等15个自然人签订土地租赁协议，租赁土地坐落于茨营社区居委会关旗村居民小组后山山地，用于石场开采经营使用，租赁期限为20年(自2022年06月10日至2042年06月10日止)，曲靖市麒麟区红欣采石场于2022年06月10日向关石荣、刘洪、杜志良等15个自然人一次性支付十年的租地费用，合计为269,800.00元整(租赁费用详细信息见附表)。则包含上述租地费用后，曲靖市麒麟区茨营红欣采石场采矿权涉矿相关资产市场价值合计为298.68万元人民币(大写：人民币【贰佰玖拾捌万陆仟捌佰】元整)。

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日2022年04月30日至2023年04月29日止。

资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估假设和特别事项说明以及资产评估报告使用限制说明。