

编号: _____

麒麟区班庄“光伏+农业”项目
拟征收土地
现状调查报告

征地实施单位: 曲靖市麒麟区人民政府



编制单位: 曲靖江源测绘科技有限公司

2022年9月30日



目 录

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途1 页
2. 拟征收土地位置及面积.....1 页

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 涉及拟征收土地涉及居民小组及人口.....2 页
2. 社会经济情况.....2 页
3. 现状调查时间.....5 页
4. 参与调查组织及人员情况.....6 页

三、调查表

1. 拟征收土地利用现状情况调查和权属汇总表.....7 页
2. 土地利用现状及地上附着物调查确认表.....8 页

四、附件及附图

1. 现场照片9 页
2. 征收土地位置示意图.....14 页

麒麟区班庄“光伏+农业”项目

拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》(云自然资审批(2020)203号)、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》(云自然资审批(2020)205号)等文件精神,按照《曲靖市麒麟区人民政府征收土地预公告[2022]19号》的要求,曲靖市麒麟区人民政府授权珠街街道人民政府组织依法依规开展了麒麟区班庄“光伏+农业”项目土地征收工作,现将调查情况报告如下:

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于麒麟区班庄“光伏+农业”项目,土地用途为公共设施用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于云南省曲靖市麒麟区珠街街道青龙村民委员会班庄村东边的山坡上。

现拟征收土地面积 0.9205 公顷,其中农用地为 0.9205 公顷(园地 0.5186 公顷,草地 0.3723 公顷,其他农用地 0.0296 公顷,);建设用地为 0 公顷;未利用地为 0 公顷。拟征收土地情况参见下表:

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	草地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计		0.5186		0.3723	0.0296			0.9205
麒麟区国有土地合计								
拟征收麒麟区土地合计		0.5186		0.3723	0.0296			0.9205

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

拟征收土地涉及麒麟区珠街街道青龙村民委员会第三村民小组（3户），共3户12人。

2. 当地社会经济情况

麒麟区位于云南省东部，滇东高原中部，南盘江上游，地处东经103°10′～104°13′、北纬25°08′～25°36′之间，东邻富源、罗平县，南接陆良县，西与马龙区相连，北与沾益区接壤，城区海拔1820米，总面积1552.83平方千米，距省会昆明135千米，320、326国道和昆曲、曲陆、曲胜3条高速公路、贵昆铁路交织于此，是曲靖市政治、经济、文化中心。曲靖市委、市政府驻城区寥廓街道办事处，麒麟区委、区政府驻城区南宁街道办事处。全区辖东山、越州、茨营3个镇，三宝、沿江、珠街、南宁、益宁、寥廓、潇湘、白石江、文华、建宁、太和11个街道办事处，共有54个村民委员会，80个社区。

2021年森林覆盖率48.7%，森林总面积74119.4498公顷。年平均气温16.4℃，年降雨量802.3毫米。

2021年末，全区有户籍人口27.13万户78.38万人。其中男性39.45

万人，女性 38.93 万人。常住人口 99.64 万人，其中男性 49.87 万人，女性 49.77 万人。常住人口男女比例为 100.2：100（以女性为 100）。城镇人口 78.14 万人，乡村人口 21.5 万人。按常住人口计算，人口出生率 7.45‰，人口死亡率 6.17‰，人口自然增长率 1.28‰，城镇化率 78.42%。

2021 年，辖区内实现地区生产总值（GDP）1038.8 亿元，按可比价计算，同比增长 9.7%。其中第一产业完成增加值 34.5 亿元，同比增长 7.8%，对经济增长贡献率为 3.5%，拉动 GDP 增长 0.3 个百分点；第二产业完成增加值 513.6 亿元，同比增长 6.8%，对经济增长贡献率为 34%，拉动 GDP 增长 3.3 个百分点；第三产业完成增加值 490.7 亿元，同比增长 12.8%，对经济增长贡献率为 62.5%，拉动 GDP 增长 6.1 个百分点。三次产业结构比由上年的 4.2:47.95:47.85 调整为 3.32:49.45:47.23。

2021 年，全区累计保有通信铁塔 1630 座、通信基站 6009 个，其中 4G 基站 3315 个、5G 基站 1110 个。有移动电话用户 100.8 万户，其中 5G 用户 21.9 万户，占比 21.7%。有宽带用户数 32.7 万户，其中 500M 以上宽带用户 2.9 万户，占比 8.9%。2021 年新建通信基站 756 个，占全市 2242 个的 33.7%；新建 5G 基站 406 个，占全市 934 个的 43.5%。全区行政村重点区域 4G 网络和宽带网络全覆盖，自然村（20 户以上）宽带覆盖率 95.3%，4G 网络覆盖率 94.5%。城区宽带接入能力 500M，农村宽带接入能力 200M。中心城区 5G 网络实现全覆盖。

2021 年，全区公路通车里程 2001.8 千米，其中高速公路 134.4 千米。公路运输总周转量 911322.9 万吨千米，同比增长 28%。道路交通畅行工程深入推进，城南片区路网骨架基本形成，珠江源大道改造提升竣工通车，彩云路东延线、常青路等城市道路提速建设。麒师高速、水石路、寥廓南路南延线、麒麟至小海子二级公路竣工通车，东过境高速公路珠

街连接线加快建设，实现所有建制镇通高速公路；打造“美丽公路”100千米，创成“四好农村路”示范镇1个。

珠街街道位于曲靖市城区东部，南盘江自北向南穿境而过，距离城区3.5公里。辖区国土总面积151平方公里，是一个以汉族为主，汉彝集居，集山区、半山区和坝区为一体的典型农业乡。有12个村民委员会、76个村民小组，总人口46851人，计11850户。辖区内交通便利，自然环境优美，有五台山森林公园、福海垂钓园等旅游景点和八塔古墓群、陡山洞炭化稻遗址、堡子民居等文物景点，具有深厚的文化底蕴。据八塔台出土文物考证，早在春秋战国时期，这里就形成了一定的集镇规模。

全乡耕地总面积32936亩，2003年经济总收入为41452万元，农民人均纯收入2684元，城镇居民人均可支配收入达7820元，是曲靖坝子典型的“鱼米之乡”。近年来，珠街乡大力发展绿色生态经济，建成了绿色无公害食品生产保护区，并建有全省最大的优质花椒生产示范基地，有效改善了全乡自然环境和人文居住环境。同时结合曲靖市“打造珠江源生态园林城市”的发展目标以及麒麟区被确定为国家可持续发展实验区的规划，按照“一区、两片、三组团”的空间结构布局，以发展城郊经济为突破口，努力打造生态品牌，建立生态农业经济体系，大力发展休闲、度假“农家乐”旅游项目，真正建成了精神文明、物质文明、政治文明协调发展的先进示范乡。

珠街街道下辖西海社区、小河湾社区、桂花社区、庄家屯社区、珠街村、联合村、青龙村、堡子村、三源村、涌泉村、中所村、墩子村。

珠街街道因地貌悬殊，形成坝区和山区共存的地质气候类型。海拔高度由2100米降至1860米，年平均降雨量1008毫米，最多年降雨量1354.7毫米，最少年降雨量691.8毫米，平均降雨150天，平均气温

14℃，全年无霜期 280 天，地形呈东高西低，南北相对平坦，属典型的高原地貌，水系为珠江流域南盘江干流，生活饮用水来源于角家龙潭。有小(二)水库 3 座、小坝塘 7 座、排涝灌溉站 36 站，54 台。

全街道掀起精神文明建设高潮，各村充分发动党员干部群众投工投劳，开展创建文明村、文明户活动。至 2003 年底共创建省级文明村 1 个、文明单位 1 个；市级文明村 2 个、文明单位 5 个；区级文明村、文明单位共 13 个。结合新型文明村创建开展了“十星级文明户”“五好文明家庭”的创评活动和“小手拉大手，共建美好家园”活动；建立了农民文艺演出队、政策宣传队、科普教育学校。通过创建新型文明村，做到了四项硬指标，即“四化”：一是村庄道路的硬化，实现了村村通水泥路，人均道路面积达 7 平方米；二是周边环境的绿化和美化，确保了人均绿地面积达 11 平方米以上；三是亮化，实现了村庄主要道路通路灯，共计安装路灯 516 盏，其中集镇建成区安装路灯 283 盏；四是净化，规范了“三堆”（垃圾堆、粪堆、草堆），解决了农村脏、乱、差问题，同时加强了卫生公厕的建设和管理，就集镇建成区统计：共有公厕 9 座，营造成了良好的人居环境。达到了四项软指标。一是提高了农民的文化素质、道德素质、科学素质，建好了三支队伍（即政策宣传队、科技宣传队、文艺演出队）。二是建立了计生协会、道德评议会、红白理事会等几个民间协会。三是充分发挥了党员干部的模范带头作用和党支部的战斗堡垒作用。四是有了一个完整的发展思路，有了一套好的村规民约，农民做到了遵纪守法、爱护环境。

3. 现状调查时间

为加快麒麟区班庄“光伏+农业”项目土地征收工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于 2022 年 9 月 22 日至

2022 年 10 月 10 日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权珠街街道人民政府组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为珠街街道青龙村民委员会，涉及 1 个街道 1 个村民委员会领导班子及其涉及的 1 个被征地村民小组组长及其涉及的被征地村民。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见 “附表及其他材料”。

三、调查表

- 1、拟征收土地利用现状情况调查和权属汇总表（详见附件 1）；
- 2、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 2）。

麒麟区班庄“光伏+农业”项目拟征收土地利用现状情况调查和权属汇总表

麒麟区（市、县）

单位：公顷

土地权利人			土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	农用地						建设用地	未利用地	权利人（签章）	
乡镇	村委会	村民小组			耕地			园地	林地	草地				其他农用地
					水田	水浇地	旱地							
珠街街道	青龙	第三村民小组	麒区集有（2013）第2454号	0.9205				0.5186		0.3723	0.0296			吕东良
	小计			0.9205				0.5186		0.3723	0.0296			心
	拟征收珠街街道集体土地合计			0.9205				0.5186		0.3723	0.0296			
拟征收麒麟区集体土地合计				0.9205				0.5186		0.3723	0.0296			
（国有）														
拟征收麒麟区土地合计				0.9205				0.5186		0.3723	0.0296			

征地实施单位（盖章）：

调查单位（盖章）：

调查时间：2022年9月29日

麒麟区班庄“光伏+农业”项目拟征收土地地上附着物调查确认表

麒麟区（市、县）

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字捺印	签字日期	
				农村村民住宅			其它地上附着物				青苗					
				合计面积	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
珠街街道	青龙	第三村民小组	何琴亮								玉米	亩	4.78		何琴亮	2022.9.28
			何玉平								魔芋+莽	亩	2.53		何玉平	2022.9.28
			何兴方								魔芋	亩	0.07		何兴方	2022.9.28
			集体				非经济林（松树）	棵	16	10-20cm	荒草地	亩	6.43		吕东良	2022.9.28
							非经济林（杉树）	棵	11	10-20cm						
							非经济林（杉树）	棵	3	30cm以上						
							经济林	棵	25	5-10cm						
							经济林	棵	33	10-15cm						
						经济林	棵	96	15cm以上							
合计				树木	棵	184			亩	13.81						

征地实施单位（盖章）：

调查单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间：2022年9月29日

四、附件及附图

1 现场照片





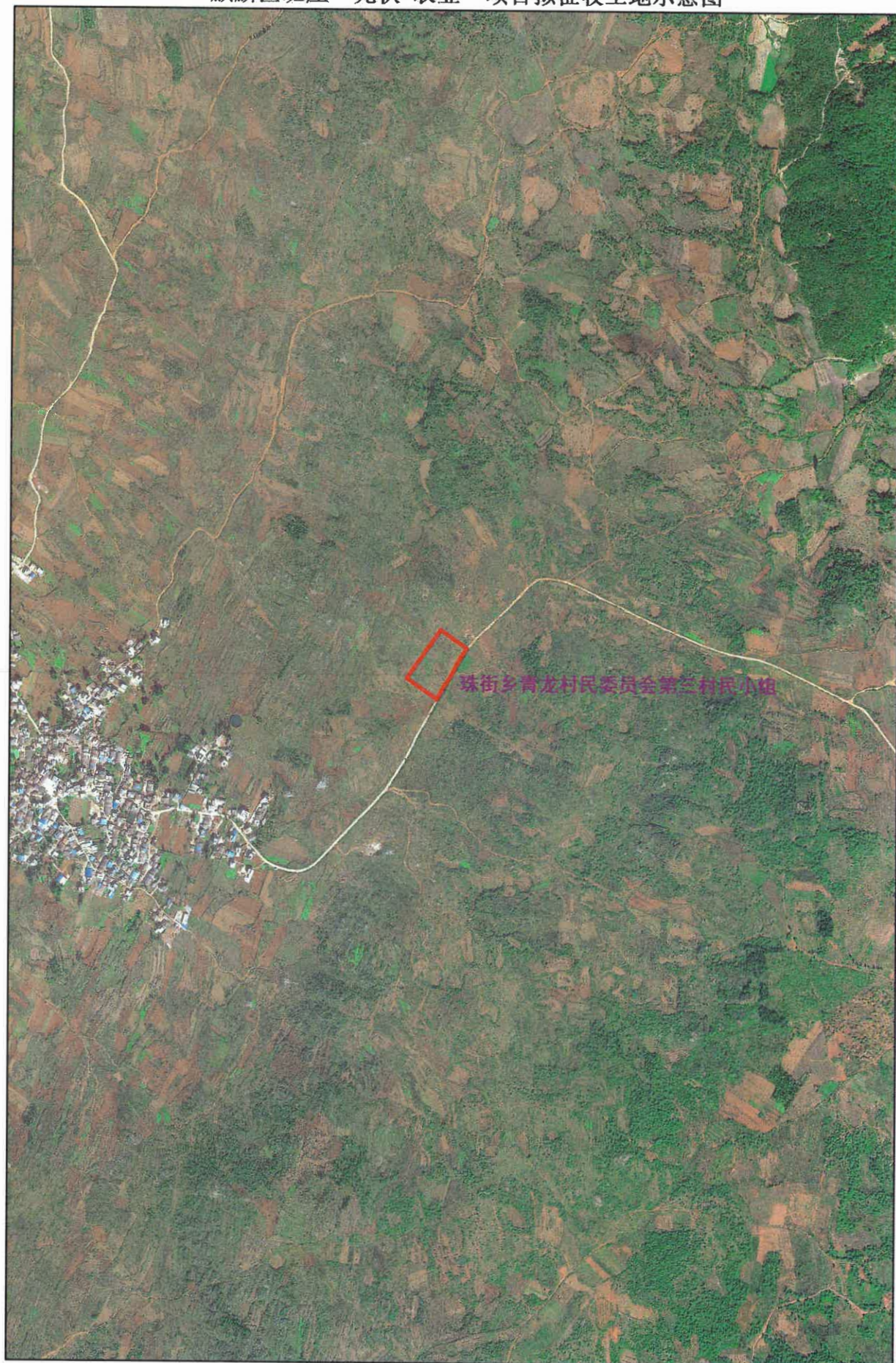






2、拟征收土地示意图

麒麟区班庄“光伏+农业”项目拟征收土地示意图



图例
报批范围线

1:8000