**曲靖市麒麟区自然资源局拟对麒麟区东山镇大山采石场采矿权进行竞争性出让所涉及的麒麟区东山镇大山采石场采矿权**

**涉矿相关资产市场价值**

# **资产评估报告摘要**

鹏信资估报字[2022]第YKM055号

|  |
| --- |
| **谨提请本资产评估报告摘要之使用者和阅读者注意**：本资产评估报告摘要之内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当详细阅读资产评估报告全文。 |

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司接受曲靖市麒麟区自然资源局的委托，就曲靖市麒麟区自然资源局拟对麒麟区东山镇大山采石场采矿权进行竞争性出让之经济行为所涉及的麒麟区东山镇大山采石场采矿权涉矿相关资产在评估基准日的市场价值进行了评估，现将评估报告正文的相关内容摘要如下：

一、评估目的：曲靖市麒麟区自然资源局拟对“麒麟区东山镇大山采石场采矿权”进行竞争性出让，为此，曲靖市麒麟区自然资源局委托深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司对此经济行为涉及的麒麟区东山镇大山采石场采矿权涉矿相关资产的价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象：麒麟区东山镇大山采石场采矿权涉矿相关资产;评估范围：云南云苑建材有限责任公司在麒麟区东山镇大山采石场采矿权矿区范围内前期投入的土地租赁费用。

三、评估基准日：2022年04月30日。

四、价值类型：市场价值。

五、评估方法：本次评估根据涉矿相关资产的具体情况采用成本法进行评估，并对涉矿相关资产的评估结果进行汇总，以此确定市场价值。

六、评估结论：

采用成本法评估曲靖市麒麟区自然资源局拟对“麒麟区东山镇大山采石场采矿权”进行竞争性出让之经济行为所涉及的麒麟区东山镇大山采石场采矿权涉矿相关资产市场价值于评估基准日的评估值为：146.50万元人民币(大写：人民币【壹佰肆拾陆万伍仟】元整)。

评估结论使用有效期：通常情况下，评估结论的使用有效期自评估基准日2022年04月30日至2023年04月29日止。