

珠街街道中所村 2021 年农业产业 发展定位及规划

为了加快产业发展步伐。以乡村振兴战略为目标，积极探索新时期农业产业发展方向。村“三委”班子结合本村实际，特制定产业目标和发展规划。

一、基本情景

中所村位于曲靖城东部，距曲靖市城中心 9 公里，距珠街街道办事处 2 公里，地处南盘江东岸，地形为东高西低，沾濠公路穿村而过，村村通公路，交通、通信十分方便。辖五个自然村八个村民小组，即雷家营、孙家营、第三村民小组、第四村民小组、第五村民小组、杨家坝、箐口大村、箐口小村共 8 个村民小组。国土总面积 11.49 平方公里，辖五个自然村八个村民小组，总户数为 1519 户，总人口 5578 人。候属北亚热带和暖温带混合型气候，冬无严寒，夏无酷暑，雨热同季，雨量充沛，干湿分明。年平均温 14.5℃，最冷月均温 7.1℃，年降雨量 1008 毫米左右，降雪日 5.2 天，年无霜期 257 天，年日照时数 2085 小时，年有效积温 4000℃左右，风速为 3.1 米/秒。海拔高度 1852 米至 2391 米，最高是坐落在中所东南白龙潭山峰 2391 米。拥有土地面积 17247.8 亩，其中耕地面积 6232 亩，主要以种植水稻、葡萄、大豆、玉米等农作物；人均占有耕地 0.63 亩。园地 151 亩，林地 4041 亩，河流、水库 531 亩，未利用的荒草地、

裸土地、裸岩石砾地 6232.8 亩。

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，全面落实习近平总书记关于乡村振兴战略的重要论述和考察云南重要讲话精神，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，坚持规划引领示范带动、因地制宜突出特色、以人为本共同参与的原则，探索建立实施乡村振兴战略的体制机制和政策体系，统筹推进乡村振兴。

三、总体目标

充分挖掘箐口村传统村落民俗文化、绿色生态资源，整合农业、文化、旅游、等优势，推进风来栖生态农庄，凤凰山原生态森林，中所葡萄种植专业合作社葡萄种植提升、采摘、休闲旅游、箐口村传统村落文武举人村、民俗保护开发产业发展，发挥党员、乡贤、网格员、群众的作用，推进社会治理网格化建设，引领乡风文明，社会和谐稳定。开展农村人居环境大提升行动，打造宜居宜业、舒适的生态空间。实现农业供给体系质量明显提高，农民增收渠道进一步扩宽。

四、近期标

1、重点打造建设箐口大村传统村落，传统村落中蕴藏着丰富的历史信息和文化景观，是中国农耕文明留下的最大

遗产，箐口大、小村历史文化底蕴深厚，内容丰富。包括：文举人故居、武举人故居、呈祥寺以及散落在村庄内的古井等都是值得我们充分利用的旅游资源，计划投资 200 万修建民俗展示馆、举人村牌坊，展示曲靖坝子生产生活变迁，以节庆、节气为主题，筹划具有本地特色的节庆活动。整合周边传统民居，招商引资建设精品民宿，打造一个集休闲观光、文化创意为一体的旅游村、富有活力的乡村振兴先行示范点。

2、以雷家营、孙家营、中所营 5 个村小组，结合今年的高标准农田建设工程，依托城郊结合部的条件和优势，以生态为基础、休闲为特色、产业为支撑，综合利用水、田、路、村等资源条件，整合土地资源，充分发挥城郊优势，实现一、二、三产业融合发展，闯出一条田园综合发展的新路径。

3、中所葡萄种植专业合作社，原签订的承包合同 2022 年到期，到期后进行第二轮承包，集中打造成葡萄种植休闲采摘、观光、娱乐、农家乐、垂钓园、旅游园为一体乡村融合发展。

五、中远期规划

1、风来栖农业旅游庄园计划总投资 1.56 亿元，一期工程完成。二期生态休闲康养区，占地面积 216 亩。紧追当前旅游业的潮流趋势，以当前消费者对休闲旅游日益精致和个性化的需求为导向，分片规划布局建设康养素食馆 1 个、康养健身活动中心 1 个、露天滑草场 2000 平方米、树屋酒店 1

个、洞穴餐厅 6 个、休闲栈道 3000 米等，三期户外运动休闲区，占地面积 1600 亩。以户外运动为主题，分片规划布局木屋酒吧 1 个、星空帐篷露营场地 700 平方米、徒步休闲驿站 5 个、真人 CS 对抗场 6000 平方米等。计划将其打造成为一所远离城市喧嚣的养生休闲胜地。二、三期建设工程计划投资 11000 万元。

中所村委会

2021 年 8 月 6 日