

麒麟区珠街街道中所村乡村振兴示范点建设 实施方案

为扎实有效推进全区乡村振兴先行示范点建设工作，确保示范点建设各项任务圆满完成，取得实效。根据《关于 2021—2022 年乡村振兴示范点建设的实施方案》的要求，结合中所村实际，特制定如下方案。

一、基本情况

中所村委会位于曲靖城东部，距麒麟城 9 公里，位于南盘江东岸，东与联合村委会相连，南与沿江街道大龙村委会接壤，西与墩子村委会相邻，北与涌泉村委会相接，沾濠公路穿村而过，东过境高速公路服务区依村而建，具有良好的区位优势。国土面积 12 平方公里，辖 8 个村民小组，有 1519 户、5564 人，耕地面积 6292 亩，主要以种植水稻、葡萄、大豆、玉米、大棚蔬菜、魔芋等农作物。

经过不断的努力的创建，2012 年被国家农业部评为“全国农民专业合作社示范社”，2015 年被中国科协、财政部评为“全国科普先进单位”，2015 年被国家农业部评审为“全国一村一品示范村”，2016 年，中所村菁口村被国家住房城乡建设部列入第四批中国传统村落名录、2020 年被中央文明委评选为“第六届全国文明村”，2020 年被国家农业农村部评审为“全国乡村特色产业

亿元村”，2020 年被云南省农业农村厅评审为“云南省美丽村庄”、2021 年 6 月被中共云南省委授予“云南省先进基层党组织”、2021 年 9 月被农业农村部农村合作经济指导司评定为“第二批全国乡村治理示范村”。

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，全面落实习近平总书记关于乡村振兴战略的重要论述和考察云南重要讲话精神，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，坚持规划引领示范带动、因地制宜突出特色、以人为本共同参与的原则，探索建立实施乡村振兴战略的体制机制和政策体系，统筹推进乡村振兴。

三、总体目标

通过示范建设，充分挖掘箐口村传统村落民俗文化、绿色生态资源，整合农业、文化、旅游、等优势，推进凤凰山、凤来栖生态农庄，凤凰山原生态森林，中所葡萄种植专业合作社葡萄种植提升、采摘、休闲旅游、箐口村传统村落文武举人村、民俗保护开发，发挥党员、乡贤、网格员、群众的作用，推进社会治理网格化建设，引领乡风文明，社会和谐稳定。开展农村人居环境大提升行动，打造宜居宜业、舒适的生态空间。实现农业供给体系质量明显提高，农民增收渠道进一步扩宽。美丽宜居乡村建设扎实推进，基层组织建设显著增强，乡村治理体系更加完善，乡

风文明达到新高度，群众获得感、幸福感、安全感显著增强。产业融合效果显著、生活环境优美宜居、乡风民俗文明淳朴、乡村治理民主法治、农民生活富裕幸福的目标基本实现。成功创建全国文明村、全国特色产业亿元村、全国乡村治理示范村、全国一村一品示范村、全国传统村落、云南省先进基层党组织、省级美丽村庄、省级卫生村。

四、任务分解

重点推进产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕五大行动，配套实施一批工程和项目，大力提升特色资源转化能力，推动中所村跨越式发展、高质量发展、绿色发展。

（一）优化结构，助推产业兴旺：

优化产业结构，产业明显提升。大力发展富民产业是农民致富增收的核心，是创建全国文明村的物质基础保障。结合村情实际，依托现有资源，发挥比较优势，坚持以农民增收为核心，以市场为导向，大力发展特色优势产业，做大做强一二三产业，积极抓好劳务产业，全力实施“一村一品”培育工程，走出了一条符合实际、富民强村的发展路子。

1、中所葡萄种植专业合作社。

中所葡萄种植专业合作社，注重品牌培育，注册“红美珠”、葡萄、“举人居”新鲜水果、新鲜蔬菜商标、“红美珠”葡萄获得云南省“无公害农产品”、农业部农产品质量安全中心“无公害农产品”认定证书。经几年不断努力，合作社先后被评为国家、

省、市、区“农民专业合作社示范社”、云南省科技示范园、麒麟区龙头企业、云南省著名商标“红美珠”葡萄产品。

2、凤来栖农业旅游文化庄园

凤来栖生态农庄，倚靠风光宜人、生态资源丰富的凤凰山，与山下的文武举人村、中所葡萄园、等构成了一个资源丰富、内容多样的旅游生态圈，是推动农旅文融合发展重点项目。由曲靖市梧桐雨农业有限责任公司规划投资建设，规划面积约2800亩，计划投资1.56亿元，分三期实施建设，是集中打造集高端果蔬种植采摘、民宿文化客栈、休闲康体娱乐、户外体育运动等为一体的生态农业旅游文化园区。“猕猴桃”产品经中国食品发展中心审核认定为绿色食品A级产品”许可使用绿色食品标志。

项目实施后，将推动街道休闲观光农业、乡村旅游的提档升级，预计可吸纳周边剩余劳动力300余人，每年为集体经济增收约10万元，也将进一步带动中所箐口村传统村落的保护开发。同时，珠街街道将进一步加强凤凰山周边旅游资源的开发和统筹规划，突出珠街传统文化特色及自然资源优势，加大招商引资力度，着力使凤凰山旅游生态圈有序、繁荣、健康发展。

3、实施“农业+民宿+旅游”，计划投资230万元，重点打造建设箐口大村传统村落，传统村落中蕴藏着丰富的历史信息和文化景观，是中国农耕文明留下的最大遗产，箐口村历史文化底蕴深厚，内容丰富，包括：文举人老宅、武举人老宅、呈祥寺以及散落在村庄内的古井、石槽、石磨、石臼、武魁匾、文举人寿

區等都是值得我们充分利用的旅游资源,二是充分挖掘民俗资源。修建民俗馆,展示生产生活时代变迁,传承民宿文化。整合周边传统民居,葡萄种植基地、招商引资建设精品民宿,打造一个集休闲观光、传统文化创意为一体的旅游村。

4、盘活村委会闲置办公楼、沾潦公路边土地资源,壮大集体经济,每年为村集体增加收入 10-15 万元,增强村级组织自我保障功能。

5、优化产业结构,改善投资环境、放宽硬化条件,推动产业发展。进行土地流转:种植葡萄、水果 1500 亩、蔬菜种植 150 亩,金荞麦种植 300 亩,小龙虾养殖 100,魔芋种植 500 亩,使产业发展多点开花。

(二)、规划管控,助推生态宜居:

1、计划投资 28 万,完善村庄规划编制。按照“规划布局、单体设计、立面标高、房屋层高、外观色彩”五统一原则及“有卧室、客厅、厨房、卫生间、储藏间、自来水、清洁能源、休闲空间”的“八有”标准,遵循“白墙灰线格子窗,坡顶灰瓦两头翘”的建筑风格,群众自筹资金 3.36 亿元,新建居民住房 960 套,有效提升村民生活质量。

2、以实施乡村振兴战略为统领,提升人居环境整治为契机,推动农村道路向进村入户延伸,打通道路硬化“最后一米”改善村民出行条件,不断增强群众的幸福感、获得感,连户道路硬化 5108.61 米,宽 2.5 米,厚 0.25 米,折合 3193m³,计划投资 143.68

万元。

3、实施村庄清洁行动，围绕“清、拆、治、改”做好人居环境提升工作。“清”，即按照“三堆出村、三园进村”的要求，清理农户房前屋后“三堆”、水沟等，把存量垃圾特别是建筑垃圾彻底清理出村。“拆”，即拆除私厕、危房、垃圾房和乱搭乱建。“治”，即治理好生活垃圾、建筑垃圾、污水等。“改”，即全面消除人畜混居，强力推进“厕所革命”，改建公厕。全面推广“三堆变三园”模式，开展三堆清理，确保三堆不进村，就地取材，利用废弃瓦片、竹子制作围栏，打造“三堆变三园”景观节点 11 个，以村民小组为单位规划三堆区 3 个。

4、提升“三化”水平，积极营造整洁、舒适的环境。

一是投资 10 万元对荒山、荒坡增绿补绿，村庄绿化。

二是农村垃圾处置。每日做到户集、村收、街道集中处置，确保裸露垃圾全消除；

三是污水治理。计划投资 300 万，实施雨污分流，管网入地，集中处理排放，全面消除黑臭水体，农村水体 100%纳入河湖长制管理；

五是农村厕所革命。全面消除旱厕，计划投资 110 万元，新建无害化卫生厕所 4 座，改公厕 19 座，每座公厕配备一名保洁员、相关制度上墙，确保干净整洁。

五是农业废弃物资源化利用有效提升。计划投资 160 万，新建 2 个堆粪场，4 个污水收集池、一套贝斯污水处理系统、一个

污水处理氧化塘，购置 1 台吸污车。

六是投资 10 万元、修订完善可操作性的村规民约，把人居环境提升、垃圾清运及处置费人均缴费标准、和移风易俗作为重点纳入村规民约，把党的路线方针政策、村规民约、传统文化、民族制作上墙宣传营造生态宜居氛围。

七是在村庄中心区域园林打造，营造出乡村气息景观，形成生态宜居。

1、四组民族广场建设工程：亭廊、党史、民族简介绿化、亮化、计划投资 98 万元。

2、三组道路硬化、休闲小公园建设工程：道路硬化 500 米、宽 5 米、厚 0.25 米，小公园绿化、硬化、绿化 30002 ，计划总投资 89 万元。

3、六组小广场建设工程：小广场硬化、绿化、绿化、长廊，计划投资 130 万元。

4、一组新建进村道路建设：道路硬化、绿化、亮化、标志性牌坊 130 万元。

（三）、破除陋习，倡导乡风文明

按照“文化好、风尚美、陋习破”的基本要求，实现“四个加强”：

1. 加强农村思想道德建设。大力弘扬民族精神和时代精神，以社会主义核心价值观引领思想道德建设：一是充分发挥中所乡贤会乡风文明促进团职能，领学社会主义核心价值观，结合本村

实际，以一至两个关键词为主题，在村委会或者各小组活动室开展至少 2 次讲座；二是联动学校举办“传家训 继家风”评选活动 1 次；三是实施“道德红黑榜”制度，对村里家庭和睦、孝老敬亲、勤劳致富、诚实守信等先进模范，通过晒“红榜”、颁发“光荣证”等进行宣传弘扬，对不孝敬老人、遗弃子女、不赡养父母、家庭暴力等事件、破坏公共财物等行为，贴出“黑榜”公开曝光警示，积极探索建立正向激励和反向约束机制，强化教育引导和道德惩戒力度；四是举办“十星级文明户”、“好公婆”、“好媳妇”、“好妯娌”、“好邻居”、“道德模范”评选活动，倡导和谐乡风，树立崇德向善的社会正气，弘扬中华传统美德。

2、建好“两个阵地”，夯实文明创建基础

中所村自古以来崇文尚德，养育出一批文人贤士，采用“推、评、选”三步走的方式，推选出 21 名古道热肠、德高望重的贤能人士，成立中所村乡贤会，发挥乡贤地缘、人缘、亲缘优势和道德力量，积极促和谐、献良策、倡新风，探索“自治、法治、德治”乡村治理新模式。计划投资 200 万元新建党群服务中心，建筑面积 1228 m²：综治维稳中心、乡贤活动室、村史馆、图书室，下午四点半，家长接学生待候休息室、休闲小广场。把中所村党群服务中心努力打造成服务功能全覆盖，围绕党员活动、村民议事、便民服务、教育培训、文化娱乐等方面要求，拓展村级党群服务中心服务功能，根据村干部职责分工和群众需求，科学设立政策宣传、村务咨询、民政村建、计生卫生、纠纷调解等岗位，

明确宣传落实党和国家政策、统一办理或协调解决群众请求事宜、化解群众矛盾纠纷等工作职责，切实做到“小事不出组、大事不出村”。

3、做实“三项教育”，强化基层思想引领

中所村将党的领导和优秀文化传承贯彻在意识形态工作中，从村党委党员中推选出优秀党员代表 39 名，组建一支新思想宣传小分队，创新探索座谈会、院坝会、教育实践、道德讲堂、文艺演出等活动形式，深入开展理论宣传教育 18 场次，爱国主义教育 4 场次，家风家训教育活动 2 场次，惠及干部群众 81 人，不断强化思想引领，推动党的新思想、新理论和优秀传统家风家训入脑入心。

一是宣传教育，营造良好氛围。利用广告传播，引领文明风尚。在村委会、村小组活动室、新农村适当位置图画张贴公益广告，传播社会主义核心思想，先进文化，营造良好氛围。

二是健全机制，创新社会治理。建设服务型村委会，形成科学有效的诉求表达机制、利益协调机制、矛盾调处机制、权益保障机制，完善村规民约，强化规章制度实施力度，做到小事不出片，大事不出村，最大限度增进社会和谐。

三是组织活动，丰富实践内容。发挥节日优势，组织开展春节文艺演出、七一表彰、九九重阳老年人回馈等活动；规范志愿者队伍建设，使志愿者活动形成日常；组织道德论坛、道德讲堂、道德修身等活动、十星级文明户评选，开展信用村建设广泛形成

守信光荣、失信可耻的氛围。

4、聚焦“四个重点”，提升群众获得感、幸福感

（1）聚焦美丽乡村建设。按照统规统建、统规联建、统规自建原则，严管建筑风貌，推广两层半、三层半建筑风貌，倡导不攀比、不装门面文明新风尚，围绕“美丽宜居”目标进行规划，有序推进7个村组新村建设，新建村民住房960套、达到“双八配套”标准。传承优秀传统文化，延续传统村落建筑风格，打造风格独具特色的文体广场10个，修建文化长廊7个，打造景观小品2个，完成路面硬化168000平方米，安装路灯360盏，栽种苗木72158株，村民生活环境不断改善。

（2）聚焦产业发展。于2008年成立中所葡萄种植合作社，带动122户农户入社，种植葡萄1512亩，带动10户贫困户通过务工和土地流转进行利益联结增收。邀请区经作中心专家为农户提供种植、管理、用药等技术培训21次，有效提升葡萄种植质量、产量。引进曲靖市梧桐雨农业有限责任公司投资1850万元建设凤来栖生态农庄，推动农旅文融合发展。引进蔬菜种植200亩，苹果种植100亩，金荞麦种植300亩，小龙虾养殖200，魔芋种植500亩，产业发展多点开花。

（3）聚焦人居环境提升。建设卫生公厕21个，户厕联建1个，全面消除村内私厕乱象，全面推广贝斯、氧化塘、太阳能一体化等污水处理系统，满足村民生活污水处理需要。常态化开展爱国卫生七个专项行动，环境卫生整治成效明显。

（四）、党建引领，基层治理有效

1. 强化党建引领作用

加强农村基层党组织建设村级党组织坚强有力，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，深化党支部规范化建设，健全各项工作制度，畅通党员参与党内事务、监督党的组织和干部、向上级党组织提出意见和建议的渠道，不断提升农村党组织公信力和影响力；村组干部公道正派、清正廉洁、认真履职，服务群众能力强，无贪污腐败、无涉黑涉恶、无优亲厚友。加强基层党员队伍建设，注重从产业领头人、青年农民、高学历群体中发展党员，不断培育党员后备力量。

中所村探索网格管村、乡贤治村、文化活村、产业兴村、生态美村的“五村共治”新模式，积极推进乡村治理体系和治理能力现代化，努力打造乡村治理新样板。一是坚持将网格化管理作为提升乡村治理水平的重要抓手，不断优化网格设置，将网格划小到村、组、巷，做到横向到边、纵向到底，形成了“人在网中行、事在格中办、结在化中解”的工作格局。二是创新“3456”工作法，邀请乡贤成员定期列席村“三委”会议，充分发挥乡贤在乡村治理中的作用，促进民事民议、民事民办、民事民管。三是建立了道德评议会、红白理事会、禁毒禁赌会和村民议事会，制订村规民约，积极开展移风易俗，破除陈规陋习、弘扬时代新风，形成了“婚事新办、丧事简办、喜事少办、节事廉办、好事多办”的新风尚。四是以现代农业博览为导向，以凤凰山景区为

核心，结合中所成“红美珠”葡萄、凤来栖生态农庄，打造集避暑度假、文化体验、农业观光采摘为一体的重点旅游项目，形成以绿色生态为主题的康养旅游品牌。五是按照规划布局、单体设计、立面标高、房屋层高、外观色彩“五统一”原则，遵循“白墙灰线格子窗，坡顶灰瓦两头翘”的建筑风格，有序推进7个村组新村建设，新建居民住房960套，村容村貌全面改观，人居环境全面提升。

2. 强化村务管理基础作用

完善“三资”管理制度，村组“三资”管理等重大事项按“四议两公开”程序实行民主决策，深化农村集体产权制度改革，探索集体经济有效实现形式，实施农民权益保障工程；“三务”公开事项规范、及时、全面，接受村民监督，实施村务管理透明工程；集中供水工程水费收取率达100%。

3. 强化社会治理保障作用

推进平安乡村和法治乡村建设。健全完善人民调解机制，以创建市域社会治理示范点为抓手，健全基层综治组织，全面推进“雪亮工程”、网格化建设，进一步完善治安防控体系。发挥基层党员、乡贤组织、妇女队伍、共青团、综治五支队伍力量，引领市域社会治理全局发展。召开平安乡村、扫黑除恶、移风易俗专项推进会，并挨家挨户走访，向群众发放宣传单，并制作广告宣传栏。党员干部带头示范形成全村共同参与扫黑除恶和移风易俗的浓厚氛围，村民遵纪守法，村内治安状况良好，无黑恶势力、无公共安全事故，无乱建宗教活动场所、滥塑宗教造像、无邪教、

无刑事案件；健全完善自治章程和村规民约，实施民主协商机制，群众普遍知晓并自觉遵守，积极推动乡贤参与社会治理。

3、为了推进乡村振兴战略，以党建领先，创新乡村治理模式，提升基层治理水平，打通乡土社会与现代社会的有效衔接，切实延伸村级组织服务触角，献言献策“村事民议、村事民治、纠纷民解”，协助推动群众参与基层社会治理，服务农村经济社会建设，激发群众组织活力，“共商、共建、共治、共享”文明和谐、美好生活。

4、计划新建党群服务中心，建筑面积 1228 m²：村民活动中心。乡贤活动中心、学生阅览室，家长接学生待候休息室、休闲小广场。把中所村党群服务中心努力打造成服务功能全覆盖，围绕党员主题活动、村民议事、便民服务、教育培训、文化娱乐等方面要求，拓展村级党群服务中心服务功能，根据村干部职责分工和群众需求，科学设立政策宣传、村务咨询、民政村建、计生卫生、纠纷调解等岗位，明确宣传落实党和国家政策、统一办理或协调解决群众请求事宜、化解群众矛盾纠纷等工作职责，切实做到“小事不出组、大事不出村”。

5、计划新建中所民族广场，占地面积 4000m²，投资 96 万元。以宣传党的方针、政策、法律法规和民族团结进步为主题，重视体现地方民族传统文化，采取图文并茂的形式，生动形象地传播传统文化知识、营造浓厚民族特色氛围，民族文化广场成为村民载歌载舞、休闲、交流以及学习传统文化的舞台，以此来提升中

所各民族团结进步的“精气神”。

（五）、保障民生，推进生活富裕

计划土地流转 1800 亩种植葡萄、蔬菜、苹果、金荞麦种植，小龙虾养殖每年为集体增加 10 万元收入，解决农民就业 860 人，为 50 岁以上老人创造就地就业保障，每天每人 60 元。

一是推进“三联三争”，确保中所 14 户贫困户产业全覆盖、利益全联结、收入全支撑，高质量打赢脱贫攻坚战；

二是推进农村教育发展，大力发展农村学前教育，计划投资 327 万元，建设中心幼儿园，实现一村一幼，确保适龄儿童入园率达 100%。全面落实义务教育“两免一补”政策，改善义务教育薄弱学校基本办学条件，抓好“控辍保学”工作；

三是推进乡村医疗卫生服务体系建设，加大卫生所标准化建设力度，开展乡村爱国卫生运动，积极创建卫生乡村；

四是推进社会保障体系建设。加大医养保障力度，农村居民基本养老保险参保率、基本医疗保险参保率达 100%。健全农村留守儿童和妇女、老年人以及留守儿童关爱服务体系，加强和改善农村残疾人服务。做好退役军人管理和服务工作，成立退役军人志愿先锋队，创建示范性退役军人服务站。

五是推进农民持续增收，实现农村常住居民人均可支配收入增长率高于全区平均水平，完善新型农业经营主体与农户的利益联结机制，促进农村劳动力转移就业，落实各项强农、惠农和社会救助政策，及时发放相关资金。

九、保障措施

（一）加强基层组织建设。扎实推进抓党建促乡村振兴，突出政治功能，提升组织力，把党组织建成坚强战斗堡垒。深入推进“双整百千”工程和农村“领头雁”培养工程，激发党组织晋位升级活力，建设学习型、服务型、创新型、规范型、廉洁型基层党组织。聚焦农村带头人队伍整体优化提升，加大在优秀青年农民中发展党员力度，充实后备人才队伍，鼓励引导农村致富能手、合作经济组织负责人、专业大户、外出经商人员、返乡创业人员、退役人员等在村任职，不断提升基层组织带领群众致富能力。健全和创新村党组织领导的充满活力的村民自治机制。积极推进村民会议、村民代表会议、“四议两公开”等民主自治制度，形成民事民议、民事民办、民事民管的多层次协商格局，调动群众参与乡村自治的主动性和积极性。

（二）壮大乡村振兴人才队伍。建立农村实用培训基地，围绕种植业、养殖业、产品加工、电子商务等，培育一批爱农业、懂技术、善经营的本土新型职业农民。优化人才发展环境，出台扶持政策，解决返乡创业过程中面临的用地、服务、风险应对等难题，鼓励引导有能力、有技术、有资本、懂经营、会管理的人才回乡创业，吸引社会各界投身乡村发展。

（三）加强宣传引导。切实加强舆论引导力度，充分发挥电视、广播、报刊、网络等主流媒体的作用，开展形式多样的宣传活动，激发人民群众主体作用，营造全村上下全面支持，积极投

身建设生态宜居美丽幸福中所的良好氛围。认真总结、及时推广中所村乡村振兴行动的好经验、好做法和先进典型、先进事迹，推动乡村振兴工作深入开展。