

编号: _____

曲靖市麒麟区 2023 年度
第三批次城镇建设拟征收土地
现状调查报告

征地实施单位：曲靖市麒麟区人民政府

编制单位：曲靖江源测绘科技有限公司

2023 年 2 月 28 日

目 录

一、拟征收土地基本情况

- 1. 拟征收土地用途1 页
- 2. 拟征收土地位置及面积1 页

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

- 1. 涉及拟征收土地涉及村小组及人口2 页
- 2. 社会经济情况2 页
- 3. 现状调查时间6 页
- 4. 参与调查组织及人员情况6 页

三、调查表

- 1. 土地利用现状情况调查表8 页
- 2. 土地权属情况汇总表9 页
- 3. 土地利用现状及地上附着物调查确认表10 页

四、附件及附图

- 1. 现场照片11 页
- 2. 征收土地位置示意图14 页

曲靖市麒麟区 2023 年度第三批次城镇建设

拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》(云自然资审批(2020)203号)、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》(云自然资审批(2020)205号)等文件精神,按照《曲靖市麒麟区人民政府土地征收预公告[2023]1号》的要求,曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织依法依规开展了曲靖市麒麟区 2023 年度第三批次城镇建设项目土地征收工作,现将调查情况报告如下:

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于曲靖市麒麟区 2023 年度第三批次城镇建设,土地用途为工矿用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于麒麟区越州镇向桂社区居民委员会第六居民小组。

现拟征收土地面积 2.6949 公顷,其中农用地为 2.0121 公顷(林地 1.9433 公顷,其他农用地 0.0688 公顷);建设用为 0.3532 公顷;未利用地 0.3296 公顷。拟征收土地情况参见下表:

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计			1.9433	0.0688	0.3532	0.3296	2.6949
麒麟区国有土地合计							
拟征收麒麟区土地合计			1.9433	0.0688	0.3532	0.3296	2.6949

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

拟征收土地涉及越州镇向桂社区居民委员会第六居民小组集体。土地均为社区居委会和居民小组集体所有并管理使用的土地，未承包到具体的农户和个人，不涉及具体的农户和个人。

2. 当地社会经济情况

麒麟区位于云南省东部，滇东高原中部，南盘江上游，地处东经 103° 10' ~ 104° 13'、北纬 25° 08' ~ 25° 36' 之间，东邻富源、罗平县，南接陆良县，西与马龙区相连，北与沾益区接壤，城区海拔 1820 米，总面积 1552.83 平方千米，距省会昆明 135 千米，320、326 国道和昆曲、曲陆、曲胜 3 条高速公路、贵昆铁路交织于此，是曲靖市政治、经济、文化中心。曲靖市委、市政府驻城区寥廓街道办事处，麒麟区委、区政府驻城区南宁街道办事处。全区辖东山、越州、茨营 3 个镇，三宝、沿江、珠街、南宁、益宁、寥廓、潇湘、白石江、文华、建宁、太和 11 个街道办事处，共有 54 个村民委员会，80 个社区。

2021 年森林覆盖率 48.7%，森林总面积 74119.4498 公顷。年平均气温 16.4℃，年降雨量 802.3 毫米。

2021 年末，全区有户籍人口 27.13 万户 78.38 万人。其中男性 39.45 万人，女性 38.93 万人。常住人口 99.64 万人，其中男性 49.87 万人，

女性 49.77 万人。常住人口男女比例为 100.2 : 100 (以女性为 100)。城镇人口 78.14 万人, 乡村人口 21.5 万人。按常住人口计算, 人口出生率 7.45‰, 人口死亡率 6.17‰, 人口自然增长率 1.28‰, 城镇化率 78.42%。

2021 年, 辖区内实现地区生产总值 (GDP) 1038.8 亿元, 按可比价计算, 同比增长 9.7%。其中第一产业完成增加值 34.5 亿元, 同比增长 7.8%, 对经济增长贡献率为 3.5%, 拉动 GDP 增长 0.3 个百分点; 第二产业完成增加值 513.6 亿元, 同比增长 6.8%, 对经济增长贡献率为 34%, 拉动 GDP 增长 3.3 个百分点; 第三产业完成增加值 490.7 亿元, 同比增长 12.8%, 对经济增长贡献率为 62.5%, 拉动 GDP 增长 6.1 个百分点。三次产业结构比由上年的 4.2 :47.95 :47.85 调整为 3.32 :49.45 :47.23。

2021 年, 全区累计保有通信铁塔 1630 座、通信基站 6009 个, 其中 4G 基站 3315 个、5G 基站 1110 个。有移动电话用户 100.8 万户, 其中 5G 用户 21.9 万户, 占比 21.7%。有宽带用户数 32.7 万户, 其中 500M 以上宽带用户 2.9 万户, 占比 8.9%。2021 年新建通信基站 756 个, 占全市 2242 个的 33.7%; 新建 5G 基站 406 个, 占全市 934 个的 43.5%。全区行政村重点区域 4G 网络和宽带网络全覆盖, 自然村 (20 户以上) 宽带覆盖率 95.3%, 4G 网络覆盖率 94.5%。城区宽带接入能力 500M, 农村宽带接入能力 200M。中心城区 5G 网络实现全覆盖。

2021 年, 全区公路通车里程 2001.8 千米, 其中高速公路 134.4 千米。公路运输总周转量 911322.9 万吨千米, 同比增长 28%。道路交通畅行工程深入推进, 城南片区路网骨架基本形成, 珠江源大道改造提升竣工通车, 彩云路东延线、常青路等城市道路提速建设。麒师高速、水石路、寥廓南路南延线、麒麟至小海子二级公路竣工通车, 东过境高速公路珠街连接线加快建设, 实现所有建制镇通高速公路; 打造“美丽公路”

100 千米，创成“四好农村路”示范镇 1 个。

越州镇属典型的城郊型乡镇，属于麒麟区工业重镇，越州镇地处麒麟区南部，东邻东山镇，南与陆良县板桥镇连接，西与陆良县芳华镇接壤，北与三宝镇、茨营乡毗邻。越州镇行政区域面积 222.03 平方千米。地处麒麟区南部，地势东南高、西北低，地形分为平坝、丘陵，主要山脉为乌蒙山脉，最高峰位于狮子山，海拔 2447 米；最低点位于薛旗村东南河谷，海拔 1845 米。越州镇属亚热带高原季风气候，其特点是四季无寒暑，下雨降温大。越州镇多年平均气温 15℃，1 月平均气温 8.2℃，极端最低气温 2℃（2011 年 1 月 11 日）；7 月平均气温 19.7℃，极端最高气温 30℃（2011 年 8 月 30 日）。最低月均气温 7.3℃（2011 年 1 月），最高月均气温 22.5℃（2011 年 7 月）。平均气温年较差 11.5℃，最大日较差 19℃（2011 年 2 月 5 日）。无霜期年平均 250 天，最短为 230 天。年平均日照时数 3723 小时，年总辐射 155 千卡/平方厘米。0℃以上持续期 358 天（一般为 2 月 1 日—次年 1 月 24 日）。年平均降水量 1008 毫米，年平均降水日数为 185 天，最长达 193 天（1997 年），最少为 170 天（2012 年）。极端年最大雨量 1650 毫米（1997 年），极端年最少雨量 700 毫米（2012 年）。降雨集中在每年 6—9 月，7 月最多。越州镇境内已探明地下矿藏有铁、褐煤、瓷土、石灰岩。越州镇其中褐煤储量 2.7 亿吨，已经开发的有瓷土矿。其他自然资源有乔木 30 多种、中草药 100 多种、菌类 20 多种，主要分布在境内东、西部地区。越州镇是麒麟区的工业重镇、农业大镇、文化古镇。工业上，有各类工矿企业 123 家，规上企业 33 家，2021 年规上工业产值 152 亿元，占全区的 1/3。农业上，有耕地 12.6 万亩，种植烤烟 2.33 万亩，大蒜 2 万亩，露天蔬菜 1

万亩，一县一业蓝莓种植 5200 亩，发展“一园三片”冷链物流产业园，建成冷库 108 门，静态库容 7 万立方米，月冷藏周转蔬菜 21 万吨。三产上，集镇建成区 4.3 平方公里，有各类服务辖区居民、企业的商贸企业 652 家，个体工商户 4686 家，集镇经济繁荣。爨宝子碑出土于越州的杨旗田村，同时有因制陶而闻名的千年濠浒陶瓷古镇，历史文化底蕴丰厚，文化旅游产业逐步发展。

2004年8月17日麒麟区委、区政府设立了越州工业园区管委会，主要布局煤化工、冶金、建材、陶瓷产业，2010年10月被云南省科技厅认定为“云南省麒麟煤化工二次资源高效利用高新技术特色产业基地”，2010年12月被省工信委首批命名为“云南省新型工业化工业循环经济产业示范基地”，2012年越州工业园区被省政府认定为省级工业园区，2015年9月被省政府认定为云南省高新技术产业开发区。2016年1月经省政府同意越州工业园区正式更名为麒麟工业园区，更名后麒麟工业园区按“一园两片”布局，“一园”即麒麟工业园区；两片即越州工业片区和三宝工业片区。麒麟工业园区内有在建的曲陆高速，曲恩公路、沾濠公路纵贯全境，距离曲陆高速越州收费站4公里，距离曲陆高速越州收费站500米。西面紧临曲陆高速公路、326国道，南距南昆铁路70公里，北距贵昆铁路40公里，均为高速公路连通，交通区位优势。麒麟区常住人口99.63万人，园区内现有从业人口6000余人，解决了当地三分之一的就业问题。近年来，麒麟工业园区先后完成了《麒麟工业园区总体规划》、《麒麟工业园区规划环境影响评价报告》、《麒麟工业园区安全评估报告》的编制及评审工作；完成了省级工业园区认定、通过了省级循环经济示范园区的复核认定工作；投资8000万元完成了向桂大道、纵三路、

纵五路建设，投资1500万元完成了越州片区污水处理厂建设，投资700余万元完成了新田至潦浒、新田至水城的两条10KV双回供电线路建设；为确保水城片区及陶瓷片区企业用气，计划投资7000万元，于2019年3月启动越州片区煤气综合利用项目建设，架设焦炉煤气和高炉煤气两根输气管，管径均为1020mm，全长7公里，年供气量约为8亿立方。预计2019年10月竣工通气。截止2018年年底，麒麟工业园区入驻企业101户，其中规模以上工业企业97户，规模以上工业企业实现工业总产值205.01亿元，同比增3.04%；工业增加值50.31亿元，同比增8.4%；主营业务收入196.13，增9.76%；税收4.9亿元，同比增0.8%；利润1.37亿元，同比增95.72%；固定资产投资12.24亿元，同比增4.35%。2019年1-8月麒麟工业园区实现工业总产值218亿元，同比增13.9%；工业增加值88.2亿元，同比增7.8%；主营业务收入190.3%亿元，同比增5.8%。

3. 现状调查时间

为加快曲靖市麒麟区2023年度第三批次城镇建设项目土地征收工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于2023年2月25日至2022年2月28日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为越州镇向桂社区，涉及1个乡镇1个社区居委会领导班子、及其涉及的1个被征地村小民组组长。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村

民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见“附表及其他材料”。

三、调查表

- 1、拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；
- 2、拟征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；
- 3、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

曲靖市麒麟区2023年度第三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

所属县市区	权属单位			农 用 地																		建 设 用 地										未利用地		合计						
				小计	耕地	其 中			园地	其中	林地	其中				草地	其他 草地	其他 农用地	交通 运输用地	其中		水域 及水利 设施用地	其中		其他 土地	其中		设施 农用地	田坎	小计	住宅 用地	其中			工矿 仓储用地	其中	交通 运输用地	其中		其他 土地
	水田	水浇地	旱地			乔木 林地	竹林地	灌木 林地				其他 林地	坑塘 水面	沟渠	农村 道路					城镇 住宅用地	农村 宅基地		采矿用地	城镇 村道路用地		公路用地	空闲地													
麒麟区	越州镇	向桂社区	第六居民小组	2.0121						1.9433				1.9433			0.0688	0.0688	0.0688							0.3532				0.3532	0.3532						0.3296	0.3296	2.6949	
			小计	2.0121						1.9433				1.9433			0.0688	0.0688	0.0688							0.3532				0.3532	0.3532						0.3296	0.3296	2.6949	
	拟征收越州镇集体土地合计			2.0121						1.9433				1.9433			0.0688	0.0688	0.0688							0.3532				0.3532	0.3532						0.3296	0.3296	2.6949	
	(国有)																																							
	拟收回麒麟区国有土地合计																																							
	拟征收麒麟区集体土地合计			2.0121						1.9433				1.9433			0.0688	0.0688	0.0688								0.3532				0.3532	0.3532						0.3296	0.3296	2.6949

征地实施单位（盖章）

编制单位 盖章)

调查日期: 2023 年 2 月 27 日

曲靖市麒麟区2023年度第三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性 质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土 地总面积	农用地	其中				建设用 地	未利用 地	权利人(签 章)
	乡镇	村委会	村民小组					耕地	园地	林地	其他农用地			
1	越州 镇	向桂 社区	第六居民小组	集体	麒区集有(2013)第858号	2.6949	2.0121			1.9433	0.0688	0.3532	0.3296	
2			小计			2.6949	2.0121			1.9433	0.0688	0.3532	0.3296	
3			合计			2.6949	2.0121			1.9433	0.0688	0.3532	0.3296	
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14	总计					2.6949	2.0121			1.9433	0.0688	0.3532	0.3296	

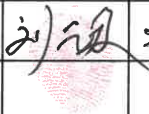
征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

调查时间:2023年 2月27日

曲靖市麒麟区2023年度第三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

麒麟区

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其它地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
			集体				天然林	亩	29.15	幼林						2023.2
			合计				天然林	亩	29.15	幼林						

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2023年2月27日

四、附件及附图

1、现场照片







2、征收土地位置示意图（详见附件4）

曲靖市麒麟区2023年度第三批次城镇建设拟征收土地示意图

