

编号：2023TLBXZDCBG001

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：220kV 同乐变关旗营（杨家村）
光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程

征收实施单位：曲靖市麒麟区人民政府

报告编制单位：云南云金地科技有限公司

2023 年 4 月

编号：2023TLBXZDCBG001

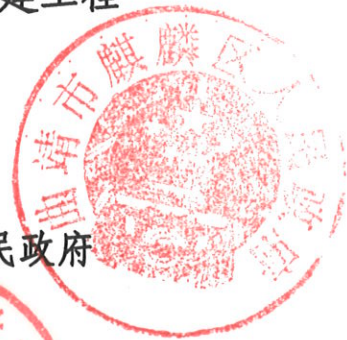
拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：220kV 同乐变关旗营（杨家村）
光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程

征收实施单位：曲靖市麒麟区人民政府

报告编制单位：云南云金地科技有限公司

2023 年 4 月



目录

一、概况	1
(一) 现状调查的目的与意义	1
(二) 主要任务与内容	2
土地现状调查的主要任务与内容:	2
(三) 拟征收土地概况	3
1、拟征收土地调查对象	3
2、拟征收土地用途	3
3、拟征收土地概况	3
二、土地现状调查工作要求	5
(一) 工作依据	5
(二) 工作原则	5
1、统筹部署原则	5
2、实事求是原则	5
3、调查成果确认原则	6
三、工作组织与管理	6
(一) 项目调查组	6
(二) 人员投入情况	6
四、拟征收土地现状调查时间及成果	7
(一) 调查时间	7
(二) 拟征收土地现状调查	8
(三) 调查表	8
(四) 实地调查影像资料	12

一、概况

（一）现状调查的目的与意义

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，结合我县实际情况，开展拟征收土地现状调查工作。土地现状调查是土地资源调查中最为基础的工作，土地利用现状调查是征收土地准备工作的重要基础性工作，是开展下一步工作的前提，对拟征收土地现状的全面统计和分析，编写土地利用现状调查报告。

（二）主要任务与内容

土地现状调查的主要任务与内容：

1、根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

2、组织开展实地调查，协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗等的权属、种类数量等信息。调查结果须经拟征收土地及地上附着物权利人签字认可，如对土地现状调查结果有异议的，征收土地实施单位应当

及时复核，并根据复核结果进行修改。

3、根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告。

（三）拟征收土地概况

1、拟征收土地调查对象

本次拟征收土地调查对象为：220kV 同乐变关旗营（杨家村）光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程供电用地，涉及曲靖市麒麟区 1 个镇 1 个村民委员会 1 个村民小组为：麒麟区越州镇马坊村民委员会第二村民小组，共调查面积 0.3633 公顷，均为集体土地。

2、拟征收土地用途

220kV 同乐变关旗营（杨家村）光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程建设用地，土地用途为公共设施用地。

3、拟征收土地概况

（1）地理位置与行政区划

220kV 同乐变关旗营（杨家村）光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程位于麒麟区越州镇马坊村民委员会第二村民小组马坊水库附近，项目占地面积 0.3633 公顷。

（2）社会经济概况

麒麟区位于云南省东部，滇东高原中部，南盘江上游，地处东经 $103^{\circ} 10' \sim 104^{\circ} 13'$ 、北纬 $25^{\circ} 08' \sim 25^{\circ} 36'$ 之间，东邻富源、罗平县，南接陆良县，西与马龙区相连，北与沾益区接壤，城区海拔 1820 米，总面积 1552.83 平方千米，距省会昆明 135 千米，320、326 国道和昆曲、曲陆、曲胜 3 条高速公

路、贵昆铁路交织于此，是曲靖市政治、经济、文化中心。曲靖市委、市政府驻城区寥廓街道办事处，麒麟区委、区政府驻城区南宁街道办事处。

2021 年，辖区内实现地区生产总值（GDP）1038.8 亿元，按可比价计算，同比增长 9.7%。其中第一产业完成增加值 34.5 亿元，同比增长 7.8%，对经济增长贡献率为 3.5%，拉动 GDP 增长 0.3 个百分点；第二产业完成增加值 513.6 亿元，同比增长 6.8%，对经济增长贡献率为 34%，拉动 GDP 增长 3.3 个百分点；第三产业完成增加值 490.7 亿元，同比增长 12.8%，对经济增长贡献率为 62.5%，拉动 GDP 增长 6.1 个百分点。三次产业结构比由上年的 4.2：47.95：47.85 调整为 3.32：49.45：47.23。

本项目涉及被征地主要为越州镇，基本概况如下：

越州镇位于曲靖城南 30 千米，是爨文化的发源地之一。东邻东山镇，西南与陆良县接壤，北与三宝镇、茨营乡毗邻，属半山半坝区。海拔在 1845—2247 米，镇政府所在地位于东经 104°01′，北纬 25°01′ 处。年平均气温 14.5℃，无霜期 240 天左右。年平均降雨量 800—1000 毫米，少数年间达 1200 毫米，特殊年份达 1600 毫米，国土面积 263 平方千米，辖 3 个社区，11 个村委会，90 个村（居）民小组，102 个自然村。国土面积 263 平方公里，总耕地面积 55045 亩，其中水田 24547 亩，旱地 30498 亩，农民人均占有耕地 0.85 亩。2021 年末全镇居民总户数 19761 户，其中农业户 17617 户，非农业 2144 户。总人口 75802 人，其中农业人口 68428 人，总人口中男性 38441 人，女性 37361 人。2021 年全镇工农业总产值 6.28 亿元，人均 GDP978 元，比上

年增长 10%，实现农村经济总收入 4.1 亿元，农民人均纯收入 2850 元；乡镇企业营业总收入 7.44 亿元。实现产值 6785.49 万元。镇级财政收入 1715.1 万元，比上年增 20%，财政支出 2400 万元，比上年增 160 万元。

二、土地现状调查工作要求

（一）工作依据

- 1、《《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《中华人民共和国土地物权法》；
- 3、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发[2004]28 号）；
- 4、《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规[2019]1 号）；
- 5、《国土资源听证规定》（2004 年国土资源部令第 22 号）；
- 6、《建设用地审查报批管理办法》（1999 年国土资源部第 3 号）；
- 7、《第二次全国土地调查技术规程》TD/T1014-2007；
- 8、《云南省土地勘测定界实施细则》（2016 版）。

（二）工作原则

1、统筹部署原则

区人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

2、实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征

地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

3、调查成果确认原则

土地现状调查成果经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人相关权益。

三、工作组织与管理

（一）项目调查组

为确保 220kV 同乐变关旗营（杨家村）光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程用地土地现状调查工作顺利开展，工作有序推进并按时保证质量完成，专门成立了土地现状调查小组，并设立不同工作小组。

1、组织协调组：协调组织相关部门和被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对征收土地的现状调查进行实地调查；

2、外业调查组：负责本项目土地权属、地类、面积、以及农村村民住宅、其他地上附着物及青苗补偿的权属、种类、数量等信息调查；

3、内业资料整理组：负责对本项目外业调查数据的汇总和整理，根据实地调查，结合勘测定界报告编制土地现状调查报告；

4、质量检验组：对项目实施各阶段的成果按照质量管理体系标准进行监督检查。

（二）人员投入情况

根据项目计划安排及调查任务内容，共投入 5 人。组织协调 1 人；外业调查人员 2 人；内业数据处理 1 人；质量检验组 1 人。

四、拟征收土地现状调查时间及成果

（一）调查时间

本次现状调查时间为 2023 年 04 月 03 日至 2023 年 04 月 17 日，由曲靖市麒麟区人民政府组织曲靖市麒麟区自然资源局对曲靖市麒麟区越州镇马坊村民委员会第二村民小组相关利益人等进行现状调查和清点确认。

（二）拟征收土地现状调查

本次 220kV 同乐变关旗营(杨家村)光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程拟用地总面积 0.3633 公顷，其中涉及农用地为 0.3633 公顷（耕地 0.0437 公顷，种植园用地 0.3196 公顷），不涉及占用建设用地和未利用地，地类和面积准确无误。

本次项目涉及 1 个镇 1 个村民委员会 1 个村民小组，农民集体所有土地 1 宗，均为集体土地；农民集体所有已全部登记，未发证，土地产权清晰，界址清楚，无争议。

（三）调查表

1、220kV 同乐变关旗营(杨家村)光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；

2、220kV 同乐变关旗营(杨家村)光伏电站送出配套 220kV 间隔扩建工程拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；

3、220kV 同乐变关旗营(杨家村)光伏电站送出配套 220kV

间隔扩建工程拟征收土地拟征收土地地上附着物调查确认表
(详见附件 3);

(四) 实地调查影像资料

本次拟征收土地现状调查工作由曲靖市麒麟区人民政府组织，区自然资源局负责具体实施，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，拟征地涉及的乡镇人民政府、村委会、村民小组相关利益人以及项目建设单位工作人员均参与本次现状调查，确保调查成果的真实性、可靠性。

项目拟征地位置示意图：

220kV同乐变电站（杨家村）光伏电站送出配套220kV间隔扩建工程拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区:曲靖市麒麟区

单位: 公顷

权属单位			农用地										建设用地			未利用地			合计	
县、市、区	乡、镇	村(居民)小组	农用地合计										建设用地合计	住宅用地		特殊用地	水域及水利设施用地			其它土地
			耕地			种植园用地		林地		草地		交通用地		其它土地						
			小计	水浇地	旱地	果园	其它	乔木林地	其它草地	小计	其它农用地	小计		农村道路	设施农用地		田坎	小计		
岳阳县	岳阳县	岳阳县	0.3633	0.0437	0.0437	0.3196	0.3196	0.3196	0.0437	0.0437	0.3196	0.3196	0.0437	0.0437	0.3196	0.3196	0.0437	0.0437	0.3633	
			岳阳县镇马坊村第二村民小组	0.3633	0.0437	0.0437	0.3196	0.3196	0.3196	0.0437	0.0437	0.3196	0.3196	0.0437	0.0437	0.3196	0.3196	0.0437	0.0437	0.3633
			岳阳县镇马坊村岳																	

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章): 云南云金地科技有限公司

调查时间: 2023年 4月 17日

附件2:

220kV同乐变关旗营（杨家村）光伏电站送出配套220kV间隔扩建工程拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：曲靖市麒麟区
单位：公顷

序号	土地权利人				土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地总面积	其中						权利人签字	
	乡、镇	村民委员会	村民小组	权属性质			农用地	其 中				建设用地		未利用地
								耕地	种植园用地	林地	其他农用地			
1	越州镇	马坊村民委员会	第三村民小组	集体	麟政集有(2013)第792号	0.3633	0.0437	0.3196					瓜豆成	
						0.3633	0.0437	1.3196				9		
						0.3633	0.0437	2.3196						
越州镇集体小计						0.3633	0.0437	3.3196						
项目拟征收麒麟区集体土地合计						0.3633	0.0437	3.3196						

征地区实施单位（盖章）：
编制单位（盖章）：云南金地科技有限公司

调查时间：2023年4月17日

附件3:

220kV同乐变关旗营（杨家村）光伏电站送出配套220kV间隔扩建工程
拟征收土地上附着物调查确认表

行政辖区:曲靖市麒麟区

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
											类别	单位	数量	备注	类别		
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
越州镇	马坊村民委员会	第二村民小组					桃树	棵	214	盛果	萝卜	亩	3.225				
									30	10-15cm							
							柏树	棵	4	20cm							
									25	25cm							
							核桃树	棵	13	盛果							
									35	10-15cm							
							杉树	棵	6	20cm							

调查时间: 2023 年 4 月 17 日

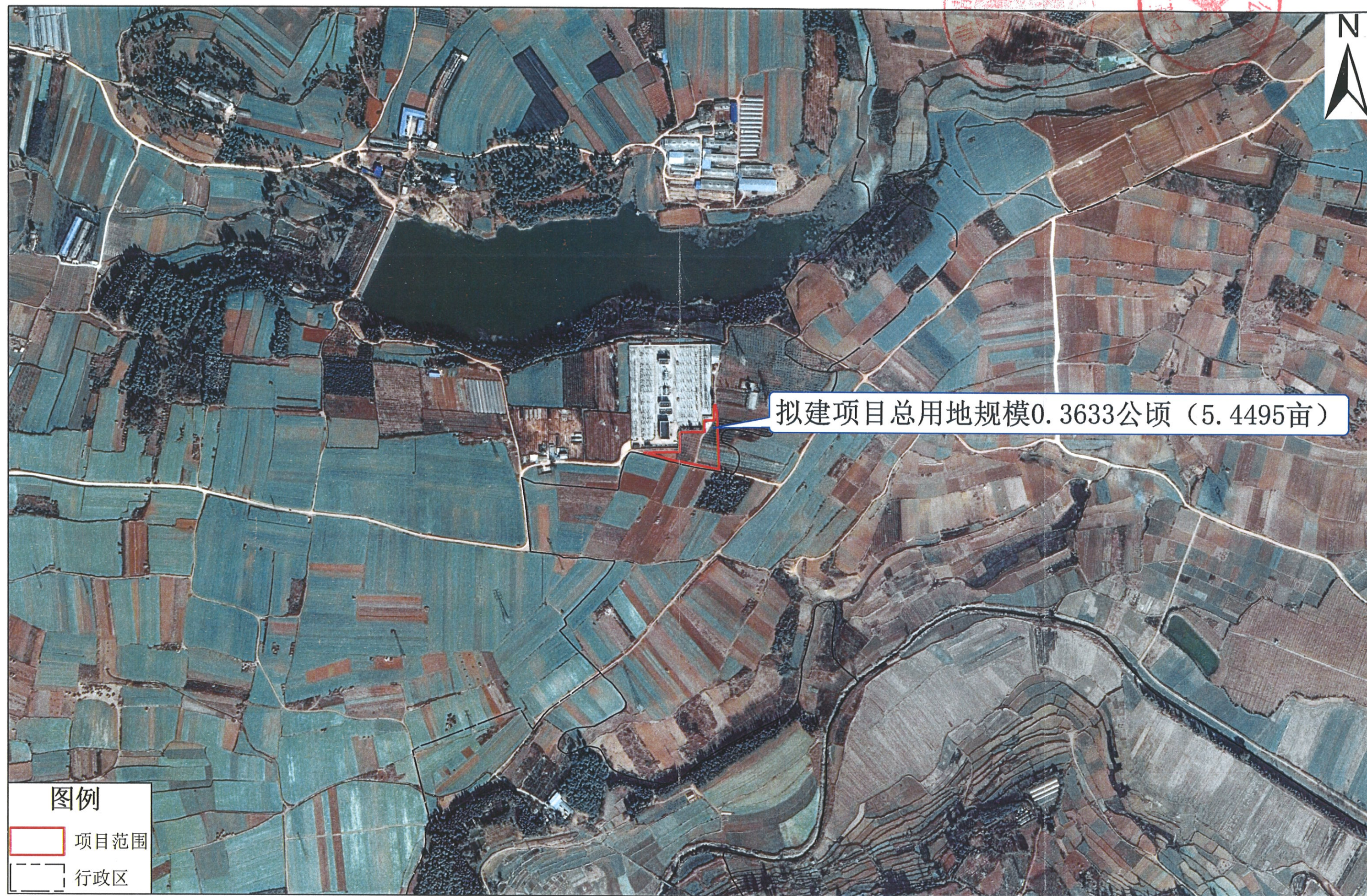
编制单位(盖章): 云南云金地科技有限公司

征地区划单位(盖章):

村民小组(盖章):

村民委员会(盖章):

220kV同乐变关旗营（杨家村）光伏电站送出配套220kV间隔扩建工程拟征收土地示意图



1:5,000

附着物现状调查现场照片（部分）：



