拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：富源西风电场三期项目建设用地

征地实施单位（章）：

曲靖市麒麟区人民政府

报告编制单位（章）：

云南新意科技有限公司

二〇二三年四月

目　录

一、 概述.....1

（一） 拟征收土地概况.....1

（二） 拟征收土地人口情况.....1

（三） 当地社会经济情况.....2

（四） 工作依据及工作原则.....3

二、 调查开展过程.....5

（一） 调查时间.....5

（二） 工作组织.....5

（三） 工作程序.....5

三、 现状调查结果.....6

（一） 土地利用现状情况.....6

（二） 土地权属情况.....6

（三） 地上附着物情况.....6

四、 现状调查照片.....7

五、 附件.....9

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查。拟征收土地现状调查，进一步加强和规范了征收土地的法定程序，保障了被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的知情权和参与权。富源西风电场三期项目建设用地依据《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》的要求，组织开展了拟征收土地现状调查。

一、概述

（一）拟征收土地概况

项目名称：富源西风电场三期项目

位置坐落：项目涉及麒麟区珠街街道办事处青龙村民委员会第二、第三村民小组；联合村民委员会第六村民小组；茨营镇大麦村民委员会第一、第四村民小组；杨家村民委员会第五村民小组；哈马寨村民委员会第一、第二村民小组。

土地权属：麒麟区珠街街道办事处青龙村民委员会第二、第三村民小组，联合村民委员会第六村民小组；茨营镇大麦村民委员会第一、第四村民小组，杨家村民委员会第五村民小组，哈马寨村民委员会第一、第二村民小组。

土地用途：工业用地

征地面积 1.1006 公顷（16.509 亩）。

（二）拟征收土地人口情况

麒麟区隶属于云南省曲靖市，是曲靖市政府所在地，位于云南省

东部，滇东高原中部，南盘江上游，东经 103° 29′ -104° 14′ ，北纬 25° 07′ -26° 06′ 之间。距省会昆明 137 公里，辖国土面积 1552.84 平方公里。麒麟区辖东山、越州、茨营 3 个镇，三宝、沿江、珠街、南宁、益宁、寥廓、潇湘、白石江、文华、建宁、太和 11 个街道办事处，共有 54 个村民委员会，80 个社区。2019 年末户籍人口总户数 26.49 万户，户籍人口 76.84 万人。

（三）当地社会经济情况

1. 自然资源

麒麟区矿产等资源十分丰富，矿产以煤为主，其他有铁、铜、凝灰岩、水泥用石灰石等。全区共发现各类矿产有炼焦煤、褐煤、褐铁矿、菱铁矿、钒钼多金属矿、铜矿、凝灰岩（肥料用）、耐火粘土、水泥用石灰岩、冶金用白云岩、地热、煤层气及建筑用砂、石、土等 13 种，查明资源储量列入《2008 年云南省矿产资源储量简表》的矿产有 5 种，其中能源矿产 2 种、非金属矿产 3 种，按矿床规模划分，大型 9 处、中型 10 处，小型 8 处，矿点 2 处，矿化点 6 处，热水 1 处；按矿种划分，能源矿区 18 个、金属矿区 13 个、非金属矿区 5 个、温泉 1 个；按勘查程度划分，达到勘探程度的占 27%，详查—普查 43%，预查程度的占 30%。

2. 基础设施

截至 2017 年末，麒麟区公路通车里程达 1935 千米，其中，高速公路 63.2 千米。公路运输总周转量 492368 万吨千米，同比增长 20%。境内贵昆铁路及 320 国道、326 国道呈放射状分布。

3. 经济发展现状

2019 年，麒麟区实现地区生产总值 823.6 亿元，按可比价计算，同比增长 8.5%。其中，第一产业完成增加值 31.3 亿元，同比增长 5.4%，对经济增长贡献率为 3%，拉动 GDP 增长 0.2 个百分点；第二产业完成增加值 389.6 亿元，同比增长 7.3%，对经济增长贡献率为 41%，拉动 GDP 增长 3.5 个百分点；第三产业完成增加值 402.7 亿元，同比增长 10%，对经济增长贡献率为 56%，拉动 GDP 增长 4.8 个百分点。三次产业结构比由上年的 4：51.4：44.6 调整为 3.8：47.3：48.9。按常住人口计算，人均地区生产总值 105119 元。

（四）工作依据及工作原则

1. 工作依据

(1) 《中华人民共和国土地管理法》；

(2) 《中华人民共和国物权法》；

(3) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕）28 号）；

(4) 《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；

(5) 《国土资源听证规定》（2004 年国土资源部令第 22 号）；

(6) 《建设用地审查报批管理办法》（1999 年国土资源部第 3 号）；

(7) 《第三次全国国土调查技术规程》TD/T 1055-2019；

(8) 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016 版）；

(9) 《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》。

2. 工作原则

(1) 统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

(2) 实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及成员、村委会和其他利害关系人的利益提供可靠的数据支撑；土地现状调查成果须经被征地的农村集体经济组织及成员、村委会和其他利害关系人签字确认。

(3) 便民利民原则

进一步优化职能，建立和完善配套服务平台和办事流程，提高行政效率，降低行政成本。在进行土地房屋现状调查过程中，减少重复调查、登记和资金浪费。在权属调查和纠纷处理工作中，应尽可能考虑各方利益，化解矛盾，解决争议。充分发挥基层群众自治组织和农村集体经济组织的作用，建立健全农村土地权属纠纷调处工作机制，切实保护群众合法利益，维护农村社会稳定。

(4) 规范依法原则

以“权属合法、界址清楚、分类标准、面积精确、数量准确”为原则，依据相关技术规范、规程、实施细则等规定的要求，查清建设项目用地上的每一宗土地和房屋的权属、界址、地类、面积和用途等，

查清其地面附着物、青苗等的权属、种类、数量信息形成完善的地籍和房屋调查成果，为征地补偿登记提供数据支撑。

二、调查开展过程

（一）调查时间

于2023年4 月 6 日进入项目现场至2023年4月13日结束。

（二）工作组织

富源西风电场三期项目拟征收土地现状调查由曲靖市麒麟区人民政府的下属职能部门曲靖市麒麟区土地收购储备中心组织开展。曲靖市麒麟区土地收购储备中心按照相关文件要求，组织项目涉及的乡镇、村委会、评估公司等相关单位进行项目拟征收土地的现状调查。被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人均到场参与到现状调查中。

（三）工作程序

1. 准备工作

评估公司相关工作人员根据拟征收土地的相关材料，利用最新的土地利用现状调查成果，在曲靖市麒麟区土地收购储备中心的配合下，制定了土地现状调查的工作方案和技术路线。

2. 实地调查

2023年4 月 6 日至2023年4月13日，曲靖市麒麟区土地收购储备中心组织征地涉及的麒麟区珠街街道办事处青龙村民委员会第二、第三村民小组，联合村民委员会第六村民小组；茨营镇大麦村民委员会第一、第四村民小组，杨家村民委员会第五村民小组，哈马寨

村民委员会第一、第二村民小组和其他利害关系人，对拟征收土地的现状进行了实地调查。对调查结果有异议的及时组织复核，并根据复核结果进行修改完善。完善后的现状调查结果已经相关权利人签字认可。

3. 报告编制

评估单位根据实地调查结果，结合勘测定界报告编制完成了拟征收土地现状调查报告。

三、现状调查结果

（一）土地利用现状情况

富源西风电场三期项目麒麟区面积 1.1006 公顷，其中农用地 1.0575 公顷（耕地 0.1782 公顷，园地 0.4125 公顷，林地 0.3922 公顷，草地 0.0791 公顷，其它农用地 0.0386 公顷）、建设用地 0 公顷、未利用地 0 公顷。详见拟用地土地利用现状情况调查表。

（二）土地权属情况

富源西风电场三期项目占用麒麟区珠街街道办事处青龙村民委员会第二、第三村民小组；联合村民委员会第六村民小组；茨营镇大麦村民委员会第一、第四村民小组；杨家村民委员会第五村民小组；哈马寨村民委员会第一、第二村民小组集体土地 1.1006 公顷。项目涉及 10 宗地，已进行土地登记发证，产权明晰，界址清楚，没有争议。详见拟征收土地权属情况汇总表。

（三）地上附着物情况

曲靖市麒麟区土地收购储备中心和评估公司相关工作人员分别

对项目征地所涉及的地上附着物进行了详细调查，包含农村村民住宅，其它地上附着物及青苗等权属、地类、数量等信息，且调查结果已经相关权利人签字认可。详见拟征收土地地上附着物调查确认表。

四、现状调查照片

现状调查照片（1）

现状调查照片（2）

现状调查照片（3）

现状调查照片（4）

现状调查照片（5）

五、附件

附件 1 拟用地土地利用现状情况调查表

附件 2 拟征收土地权属情况汇总表

附件 3 拟征收土地地上附着物调查确认表

附件 4 相关图件

富源西风电场三期项目建设用地拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：麒麟区　　单位：公顷

乡、镇、街道	村(居)委会	村(居)民小组	农用地																	建设用地					未利用地			合计
			农用地	耕地	其中		草地	其中	种植园用地	其中		林地	其中			其它农用地	其中				建设用地	其中			未利用地	其它土地	其中	
					水田	旱地		其他草地		果园	其他园地		乔木林地	灌木林地	其他林地		交通用地	其中 农村道路	其他土地	其中 田坎		工矿仓储用地	其中 采矿用地				裸地	
珠街街道办事处	青龙村民委员会	青龙村民委员会第二村民小组	0.5080	0.0386		0.0386	0.0423	0.0423	0.3730	0.0413	0.3317	0.0408	0.0408			0.0132	0.0095	0.0095	0.0037	0.0037							0.5080
		青龙村民委员会第三村民小组	0.2117	0.0392		0.0392	0.0368	0.0368	0.0395		0.0395	0.0924	0.0417	0.0507		0.0037			0.0038	0.0038							0.2117
		合计	0.7197	0.0778		0.0778	0.0791	0.0791	0.4125	0.0413	0.3712	0.1332	0.0825	0.0507		0.0169	0.0095	0.0095	0.0075	0.0075							0.7197
	联合村民委员会	联合村民委员会第六村民小组	0.0423									0.0423	0.0423														0.0423
		合计	0.0423									0.0423	0.0423														0.0423
	拟征收珠街街道办事处集体土地合计		0.7620	0.0778		0.0778	0.0791	0.0791	0.4125	0.0413	0.3712	0.1755	0.1248	0.0507		0.0169	0.0095	0.0095	0.0075	0.0075							0.7620
茨营镇	大麦村民委员会	大麦村民委员会第一村民小组	0.0423	0.0307		0.0307						0.0050	0.0050			0.0066			0.0066	0.0066							0.0423
		大麦村民委员会第四村民小组	0.0423									0.0423	0.0423														0.0423
		合计	0.0847	0.0307		0.0307						0.0474	0.0474			0.0066			0.0066	0.0066							0.0847
	杨家村民委员会	杨家村民委员会第五村民小组	0.0847	0.0348		0.0348						0.0423	0.0423			0.0075			0.0075	0.0075							0.0847
		合计	0.0847	0.0348		0.0348						0.0423	0.0423			0.0075			0.0075	0.0075							0.0847
	哈马寨村民委员会	哈马寨村民委员会第一村民小组	0.0423	0.0348		0.0348										0.0075			0.0075	0.0075							0.0423
		哈马寨村民委员会第二村民小组	0.1270	0.0001		0.0001						0.1269	0.0541	0.0356	0.0373												0.1270
		合计	0.1693	0.0349		0.0349						0.1269	0.0541	0.0356	0.0373	0.0075			0.0075	0.0075							0.1693
	拟征收茨营镇集体土地合计		0.3387	0.1004		0.1004						0.2166	0.1438	0.0356	0.0373	0.0216			0.0216	0.0216							0.3387
拟征收麒麟区集体土地合计			1.1006	0.1782		0.1782	0.0791	0.0791	0.4125	0.0413	0.3712	0.3922	0.2687	0.0862	0.0373	0.0386	0.0095	0.0095	0.0291	0.0291							1.1006
拟征收麒麟区国有土地合计																											
拟征收(收回)麒麟区土地合计			1.1006	0.1782		0.1782	0.0791	0.0791	0.4125	0.0413	0.3712	0.3922	0.2687	0.0862	0.0373	0.0386	0.0095	0.0095	0.0291	0.0291							1.1006

征地实施单位（盖章）

编制单位（盖章）：

调查时间：2023年 4月 13日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：麒麟区　　单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中								权利人（签章）
	街道	村民委员会	村民小组				农用地	其中					建设用地	未利用地	
								耕地	草地	种植园用地	林地	其他农用地			
1	珠街街道办事处	青龙村民委员会	第二村民小组	集体	麒区集有（2013）第2448号 麒区集有（2013）第2449号	0.5080	0.5080	0.0386	0.0423	0.3730	0.0408	0.0132			
2			第三村民小组	集体	麒区集有（2013）第2454号 麒区集有（2013）第2457号	0.2116	0.2116	0.0391	0.0368	0.0395	0.0924	0.0037			
3		小计				0.7197	0.7197	0.0778	0.0791	0.4125	0.1332	0.0169			
4		联合村民委员会	第六村民小组	集体	麒区集有（2013）第2476号	0.0423	0.0423				0.0423				
5		小计				0.0423	0.0423				0.0423				

征地实施单位（盖章）：　　编制单位（盖章）：　　调查时间：2023年4月13日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	其中								权利人（签章）
	乡、镇	村民委员会	村民小组				农用地	其中					建设用地	未利用地	
								耕地	草地	种植园用地	林地	其他农用地			
	茨营镇	大麦村民委员会	第一村民小组	集体	麒区集有（2013）第3335号	0.0423	0.0423	0.0307			0.0050	0.0066			
2			第四村民小组	集体	麒区集有（2013）第3361号	0.0423	0.0423				0.0423				
3		小计				0.0847	0.0847	0.0307			0.0474	0.0066			
4		杨家村民委员会	第五村民小组	集体	麒区集有（2013）第3290号	0.0847	0.0847	0.0348			0.0423	0.0075			
5		小计				0.0847	0.0847	0.0348			0.0423	0.0075			
6		哈马寨村民委员会	第一村民小组	集体	麒区集有（2013）第3365号	0.0423	0.0423	0.0349				0.0075			
7			第二村民小组	集体	麒区集有（2013）第3366号	0.1270	0.1270				0.1269				
8		不计				0.1693	0.1693	0.0349			0.1269	0.0075			

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

调查时间：2023年4月13日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区　　单位：公顷

街道	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（m2）	结构	面积（m）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
珠街街道办事处	青龙村民委员会	第二村民小组	集体				耕地	公顷	0.0423						何瑞	
							草地	公顷	0.0423						何瑞	
							园地	公顷	0.3730						何瑞	
							林地	公顷	0.0408						何瑞	
							农村道路	公顷	0.0096						何瑞	
合计									0.5080						何瑞	

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）

调查时间：　2023年　4月　13日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区　　单位：公顷

街道	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
珠街街道办事处	青龙村民委员会	第三村民小组	吕国良				耕地	公顷	0.0196		玉米	公顷	0.0196		吕国良	
			吕来学				耕地	公顷	0.0196		玉米	公顷	0.0196		吕来学	
			集体				耕地	公顷	0.0038						付开成	
							草地	公顷	0.0368						付开成	
							园地	公顷	0.0395						付开成	
							林地	公顷	0.0924						付开成	
合计									0.2117				0.0392			

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：云南新意科技有限公司

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间：　2023年4月13日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

街道	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
珠街街道办事处	联合村民委员会	第六村民小组	集体				林地	公顷	0.0423								
合计									0.0423								

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间：2023年4月13日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积（m2）	结构	面积（m2）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
茨营镇	大麦村民委员会	大麦村第四村民小组	集体				耕地	公顷	0.0423		星树木	公顷	0.0423			李汉	
合计									0.0423				0.0423				

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：云南新意科技有限公司

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：李汉

调查时间：2023年 4 月 13 日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区　　单位：公顷

镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
茨营镇	大麦村民委员会	大麦村第村民小组	刘金连				耕地	公顷	0.0307		魔芋	顷	0.0307		刘金连	
			集体				林地	公顷	0.0050						徐明	
							耕地	公顷	0.0066						徐明	
		合计							0.0423				0.0307			

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

调查时间：2023 年 4 月 13 日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区　　单位：公顷

镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m2)	结构	面积(m2)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
茨营镇	杨家村民委员会	杨家村民委员会第五村民小组	集体				林地	公顷	0.0424							李朝堂	
							耕地	公顷	0.0423							余耀堂	
合计									0.0847								

征地实施单位（盖章）：　　编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：　　村民小组（签章）：李朝堂　　调查时间：2023 年 4 月 13 日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（m2）	结构	面积（m2）	类别	单位	数量	备	类别	单位	数量	备注		
茨营镇	哈马寨村民委员会	第一村民小组	李来国				耕地	公顷	0.0190		玉米	公顷	0.0190		李来国	
			徐关金				耕地	公顷	0.0100		玉米	公顷	0.0100		徐关金	
			李华飞				耕地	公顷	0.0133		洋芋	公顷	0.0133		李华飞	
合计									0.0423				0.0423			

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

村民委员会（签章）：李国仁

村民小组（签章）：李秀龙

调查时间：2023 年 4 月 13 日

富源西风电场三期项目建设用地拟征收土地附着物调查确认表

行政辖区：麒麟区　　单位：公顷

镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积（㎡）	结构	面积（㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
茨营镇	哈马寨村民委员会	第二村民小组	集体				林地	公顷	0.1269							
							早地	公顷	0.0001							
合计									0.1270							

征地实施单位（盖章）：

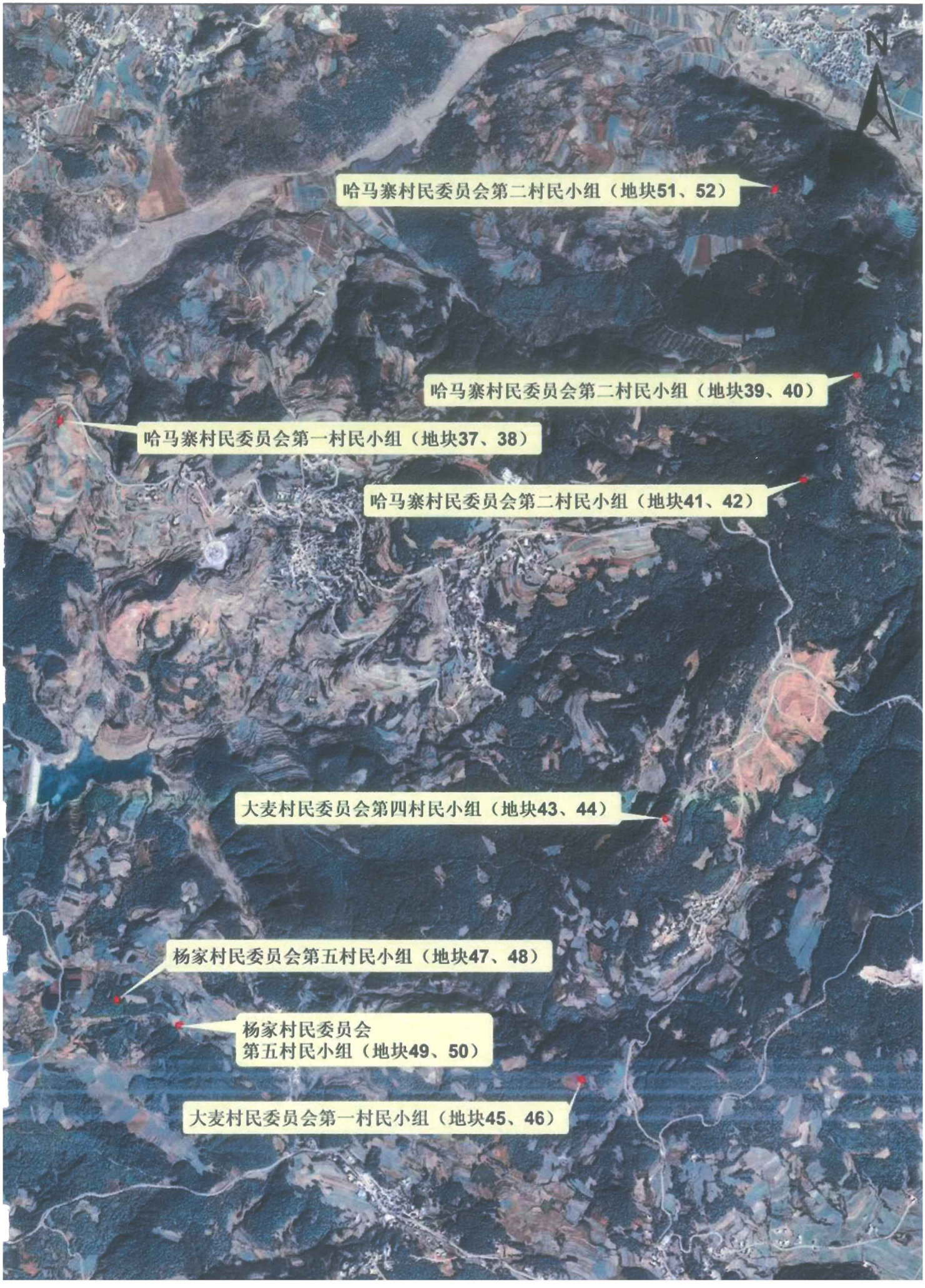
村民委员会（签章）：

村民小组（签章）：

编制单位（盖章）：

调查时间：　2023 年 4 月 13 日

富源西风电三期项目拟征收土地示意图2



富源西风电三期项目拟征收土地示意图1