

编号: _____

曲靖市麒麟区 2023 年度第二十三批次城镇建
设农用地转用及土地征收项目拟征收土地
现状调查报告

征地实施单位：曲靖市麒麟区人民政府

编制单位：曲靖江源测绘科技有限公司

2023 年 7 月 6 日

目 录

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途1 页
2. 拟征收土地位置及面积.....1 页

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 涉及拟征收土地涉及村小组及人口2 页
2. 社会经济情况.....2 页
3. 现状调查时间.....4 页
4. 参与调查组织及人员情况.....4 页

三、调查表

1. 土地利用现状情况调查表.....6 页
2. 土地权属情况汇总表7 页
3. 土地利用现状及地上附着物调查确认表.....8 页

四、附件及附图

1. 现场照片19 页
2. 征收土地位置示意图22 页

曲靖市麒麟区 2023 年度第二十三批次城镇建设农用地转用及
土地征收拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定,《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》(云自然资审批(2020)203号)、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》(云自然资审批(2020)205号)等文件精神,按照《曲靖市麒麟区人民政府征收土地预公告〔2023〕15号》的要求,曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织依法依规开展了曲靖市麒麟区 2023 年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收工作,现将调查情况报告如下:

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于曲靖市麒麟区 2023 年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收,土地用途为工矿用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于麒麟区越州镇麒麟工业园区内。

现拟征收土地面积36.1318公顷,其中农用地为36.1318公顷(耕地0.3906公顷、园地2.2978公顷、林地32.8551公顷,草地0.2162公顷,其他农用地0.3721公顷,其中坝子耕地0公顷);不涉及占用建设用地和未利用地。拟征收土地情况参见下表:

单位:公顷

单位	耕地	园地	草地	林地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计	0.3906	2.2978	0.2162	32.8551	0.3721			36.1318
麒麟区国有土地合计								
拟征收麒麟区土地合计	0.3906	2.2978	0.2162	32.8551	0.3721			36.1318

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

拟征收土地涉及越州镇濠浒社区第一居民小组（42 户），越州镇向桂社区居民委员会第三居民小组（集体天然林）。

2. 当地社会经济情况

麒麟区共有南宁、益宁、建宁、太和、寥廓、潇湘、白石江、文华、三宝、珠街、沿江 11 个街道，茨营、越州、东山 3 个镇，下设 63 个村民委员会，87 个社区居民委员会。2019 年末户籍人口总户数 26.49 万户，户籍人口 76.84 万人，少数民族 4.09 万人，2019 年辖区内实现地区生产总值（GDP）823.6 亿元，城镇居民人均可支配收入 41210 元；农村居民人均可支配收入 18250 元。三次产业结构比调整为 3.8:47.3:48.9，城市建成区面积 81.1 平方 km，城镇化率 68.05%。

越州镇地处麒麟区南部，东邻东山镇，南与陆良县板桥镇连接，西与陆良县芳华镇接壤，北与三宝镇、茨营乡毗邻。越州镇行政区域面积 222.03 平方千米。地处麒麟区南部，地势东南高、西北低，地形分为平坝、丘陵，主要山脉为乌蒙山脉，最高峰位于狮子山，海拔 2447 米；最低点位于薛旗村东南河谷，海拔 1845 米。越州镇属亚热带高原季风气候，其特点是四季无寒暑，下雨降温大。

越州镇属典型的城郊型乡镇，属于麒麟区工业重镇，越州镇位于南盘江中游，距曲靖城南 23 千米，是曲靖至陆良、师宗、罗平的南大门，主要种植烤烟、大蒜、玉米、水稻等作物。越州镇教育体系健全，科技基础坚实，卫生机构设施完善，社会保障事业发展迅速，人口素质较高，社会治安状况较好。交通四通八达，326 国道、曲陆高等级公路、沾濠公路和南盘江纵贯南北，石富公路、横穿东西，曲沪高速、横穿南北，为当地社会经济发展提供了便捷的交通条件。

越州镇境内已探明地下矿藏有铁、褐煤、瓷土、石灰岩。越州镇其中褐煤储量2.7亿吨，已经开发的有瓷土矿。其他自然资源有乔木30多种、中草药100多种、菌类20多种，主要分布在境内东、西部地区。越州镇是麒麟区的工业重镇、农业大镇、文化古镇。工业上，有各类工矿企业123家，规上企业33家，2021年规上工业产值152亿元，占全区的1/3。农业上，有耕地12.6万亩，种植烤烟2.33万亩，大蒜2万亩，露天蔬菜1万亩，一县一业蓝莓种植5200亩，发展“一园三片”冷链物流产业园，建成冷库108门，静态库容7万立方米，月冷藏周转蔬菜21万吨。三产上，集镇建成区4.3平方公里，有各类服务辖区居民、企业的商贸企业652家，个体工商户4686家，集镇经济繁荣。爨宝子碑出土于越州的杨旗田村，同时有因制陶而闻名的千年濠浒陶瓷古镇，历史文化底蕴丰厚，文化旅游产业逐步发展。

2004年8月17日麒麟区委、区政府设立了越州工业园区管委会，主要布局煤化工、冶金、建材、陶瓷产业，2010年10月被云南省科技厅认定为“云南省麒麟煤化工二次资源高效利用高新技术特色产业基地”，2010年12月被省工信委首批命名为“云南省新型工业化工业循环经济产业示范基地”，2012年越州工业园区被省政府认定为省级工业园区，2015年9月被省政府认定为云南省高新技术产业开发区。2016年1月经省政府同意越州工业园区正式更名为麒麟工业园区，更名后麒麟工业园区按“一园两片”布局，“一园”即麒麟工业园区；两片即越州工业片区和三宝工业片区。麒麟工业园区内有在建的曲陆高速，曲恩公路、沾濠公路纵贯全境，距离曲陆高速越州收费站4公里，距离曲陆高速越州收费站500米。西面紧临曲陆高速公路、326国道，南距南昆铁路70公里，北

距贵昆铁路40公里，均为高速公路连通，交通区位优势。麒麟区常住人口99.63万人，园区内现有从业人口6000余人，解决了当地三分之一的就业问题。近年来，麒麟工业园区先后完成了《麒麟工业园区总体规划》、《麒麟工业园区规划环境影响评价报告》、《麒麟工业园区安全评估报告》的编制及评审工作；完成了省级工业园区认定、通过了省级循环经济示范园区的复核认定工作；投资8000万元完成了向桂大道、纵三路、纵五路建设，投资1500万元完成了越州片区污水处理厂建设，投资700余万元完成了新田至濠浒、新田至水城的两条10KV双回供电线路建设；为确保水城片区及陶瓷片区企业用气，计划投资7000万元，于2019年3月启动越州片区煤气综合利用项目建设，架设焦炉煤气和高炉煤气两根输气管，管径均为1020mm，全长7公里，年供气量约为8亿立方。已竣工通气。

3. 现状调查时间

为加快曲靖市麒麟区 2023 年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收土地征收工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 7 月 5 日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为越州镇濠浒社区、向桂社区，涉及 1 个乡镇 2 个社区居委会领导班子、及其涉及的 2 个被征地村小组组

长及其涉及的被征地农民。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见 " 附表及其他材料"。

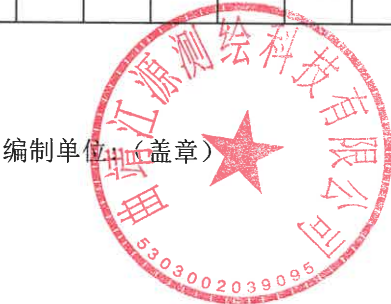
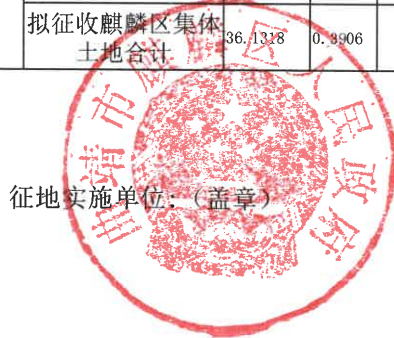
三、调查表

- 1、拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件 1）；
- 2、拟征收土地权属情况汇总表（详见附件 2）；
- 3、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件 3）。

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：麒麟区单位：公顷

所属县市区			权属单位			农 用 地																				建 设 用 地										未利用地		合计			
						小计	耕地	其 中			园地	其中		林地	其中				草地	其他草地	其他农用地	交通运输用地	其中		水域及水利设施用地	其中		其他土地	田坎	小计	住宅用地	其中		公共管理公共服务用地	其中科教文卫用地	交通运输用地	其中		其他土地	空闲地	小计
			水田	水浇地	旱地			果园	其他园地	乔木林地		竹林地	灌木林地		其他林地	坑塘水面	沟渠	城镇住宅用地					农村宅基地	城镇村道路用地		公路用地															
越州镇	向桂社区	第三居民小组	24.3491	0.2152			0.2152				23.7522	23.1100		0.1904	0.4518	0.1722	0.1722	0.2095	0.1911	0.1911				0.0184	0.0184															24.3491	
		小计	24.3491	0.2152			0.2152				23.7522	23.1100		0.1904	0.4518	0.1722	0.1722	0.2095	0.1911	0.1911				0.0184	0.0184														24.3491		
	濠浒社区	第一居民小组	11.7827	0.1754			0.1754	2.2978	0.4411	1.8567	9.1029	8.6116		0.0796	0.4117	0.0440	0.0440	0.1626	0.1458	0.1458				0.0168	0.0168															11.7827	
		小计	11.7827	0.1754			0.1754	2.2978	0.4411	1.8567	9.1029	8.6116		0.0796	0.4117	0.0440	0.0440	0.1626	0.1458	0.1458				0.0168	0.0168														11.7827		
	拟征收越州镇集体土地合计			36.1318	0.3906			0.3906	2.2978	0.4411	1.8567	32.8551	31.7216		0.2700	0.8635	0.2162	0.2162	0.3721	0.3369	0.3369				0.0352	0.0352															36.1318
	拟收回麒麟区国有土地合计																																								
拟征收麒麟区集体土地合计			36.1318	0.3906			0.3906	2.2978	0.4411	1.8567	32.8551	31.7216		0.2700	0.8635	0.2162	0.2162	0.3721	0.3369	0.3369				0.0352	0.0352														36.1318		



调查日期：2023年7月5日

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

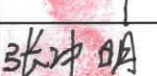
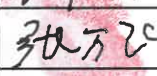
序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地总面积	农用地	其中					建设用地	未利用地	权利人(签章)
	乡镇	村委会	村民小组					耕地	园地	草地	林地	其他农用地			
2	越州镇	向桂社区	第三居民小组	集体		24.3491	24.3491	0.2152		0.1722	23.7522	0.2095			陈洪斌
3		濠浒社区	第一居民小组	集体		11.7827	11.7827	0.1754	2.2978	0.0440	9.1029	0.1626			李路荣
4			小计			36.1318	36.1318	0.3906	2.2978	0.2162	32.8551	0.3721			
5	合计					36.1318	36.1318	0.3906	2.2978	0.2162	32.8551	0.3721			
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15	总计					36.1318	36.1318	0.3906	2.2978	0.2162	32.8551	0.3721			

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

调查时间:2023年 7 月 5 日

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越州镇	濠浒社区	一组	集体				松树	棵	1536.00	5cm以下						2023.7.5
									3072.00	5-10cm						
									4813.00	10-20cm						
									819.00	20-30cm						
		李有富								玉米	亩	0.84			2023.7.5	
		张外德								玉米	亩	2.75			2023.7.5	
		张刚祥								玉米	亩	0.89			2023.7.5	
										魔芋	亩	0.49	新种			
		张冲明								魔芋	亩	1.30	新种		2023.7.5	
		张万飞								玉米	亩	1.73			2023.7.5	
		金立稳				杉树	棵	209.00	5-10cm	玉米	亩	3.02			2023.7.5	
								133.00	10-20cm							
		李金林								玉米	亩	2.48			2023.7.5	

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越 州 镇	濠 浒 社 区	一 组	恭学良								玉米	亩	2.78		恭学良	2023.7.5
			张万波								魔芋	亩	3.92	新种	张万波	2023.7.5
			张斌								魔芋	亩	3.37	新种	张斌	2023.7.5
			刘志昆								玉米	亩	1.72		刘志昆	2023.7.5
			刘德全				杉树	棵	227.00	5-10cm					刘德全	2023.7.5
									426.00	10-20cm						
									4.00	20-30cm						
			张万明								魔芋	亩	1.69		张万明	2023.7.5
			念琼花				桉树	棵	8.00	5cm以下					念琼花	2023.7.5
									42.00	5-10cm						
									201.00	10-20cm						
									10.00	20-30cm						
			邱春美				杉树	棵	1102.00	5-10cm					邱春美	2023.7.5
									1134.00	10-20cm						

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越 州 镇	濠 浒 社 区	一 组	刘有德				杉树	棵	328.00	5-10cm						2023.7.5
									286.00	10-20cm						
									13.00	20-30cm						
			许贵兰								玉米	亩	1.60			2023.7.5
			宁粉秀				杉树	棵	131.00	5-10cm						2023.7.5
									158.00	10-20cm						
									3.00	20-30cm						
			张四德				杉树	棵	130.00	5-10cm						2023.7.5
									158.00	10-20cm						
									4.00	20-30cm						
			刘竹兰				杉树	棵	52.00	5-10cm						2023.7.5
									69.00	10-20cm						
			张世凯				杉树	棵	62.00	5-10cm						2023.7.5
									128.00	10-20cm						

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越 州 镇	濠 汴 社 区	一组	刘菊英				杉树	棵	53.00	5-10cm						2023.7.5
									82.00	10-20cm						
		张万成				杉树	棵	20.00	5-10cm						2023.7.5	
								237.00	10-20cm							
								4.00	20-30cm							
		张小省				桉树	棵	25.00	5cm以下						2023.7.5	
								35.00	5-10cm							
								112.00	10-20cm							
								14.00	20-30cm							
						梨树	棵	9.00	未挂果							
		刘采红				梨树	棵	20.00	未挂果						2023.7.5	
						杉树	棵	8.00	5-10cm							
								5.00	10-20cm							

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡 镇	居 民 委 员 会	居 民 小 组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越 州 镇	濠 浒 社 区	一 组	刘采红				杉树	棵	1.00	20-30cm						2023.7.5
							桉树	棵	39.00	5cm以下						
							桉树	棵	20.00	5-10cm						
									93.00	10-20cm						
									7.00	20-30cm						
		刘云生				杉树	棵	262.00	5-10cm						2023.7.5	
								103.00	10-20cm							
						桉树	棵	155.00	5-10cm							
								97.00	10-20cm							
								19.00	20-30cm							
		张常保				杉树	棵	165.00	5-10cm						2023.7.5	
								218.00	10-20cm							
		周吉良				杉树	棵	107.00	5-10cm						2023.7.5	
								211.00	10-20cm							

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越州镇	濠浒社区	一组	周云德				杉树	棵	202.00	5-10cm						2023.7.5
									116.00	10-20cm						
			张万平				杉树	棵	145.00	5-10cm	魔芋	亩	0.83	新种		2023.7.5
									112.00	10-20cm						
			郭情方				桉树	棵	22.00	5cm以下						2023.7.5
									116.00	5-10cm						
									107.00	10-20cm						
									13.00	20-30cm						
			张连芳				桉树	棵	6.00	5-10cm						2023.7.5
									28.00	10-20cm						
									4.00	20-30cm						
			张连和				桉树	棵	31.00	5cm以下						2023.7.5
									93.00	5-10cm						
									116.00	10-20cm						
									10.00	20-30cm						
							杉树	棵	110.00	5cm以下						

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越州镇	濠浒社区	一组	刘保金				桉树	棵	55.00	5-10cm						2023.7.5
									58.00	10-20cm						
		杨小粉				桉树	棵	21.00	5cm以下						2023.7.5	
								95.00	5-10cm							
								96.00	10-20cm							
								24.00	20-30cm							
		张红保				杉树	棵	39.00	5cm以下						2023.7.5	
								962.00	5-10cm							
								48.00	10-20cm							
		刘朝阳				桉树	棵	28.00	5cm以下						2023.7.5	
								70.00	5-10cm							
								117.00	10-20cm							
								7.00	20-30cm							

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越州镇	濠浒社区	一组	汤建飞				桉树	棵	431.00	5-10cm					2023.7.5	
									314.00	10-20cm						
									6.00	20-30cm						
							杉树	棵	5.00	5cm以下						
									15.00	5-10cm						
									45.00	10-20cm						
			郑云富				桉树	棵	27.00	5cm以下						2023.7.5
									105.00	5-10cm						
									126.00	10-20cm						
									13.00	20-30cm						
							杉树	棵	63.00	5cm以下						
			陈留元				桉树	棵	89.00	5cm以下						2023.7.5
									357.00	5-10cm						
									385.00	10-20cm						
									14.00	20-30cm						

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
越州镇	濠浒社区	一组	李吉方				桉树	棵	299.00	5-10cm						2023.7.5
									187.00	10-20cm						
									36.00	20-30cm						
									6.00	5-10cm						
									6.00	10-20cm						
合计								棵	22830.00			亩	29.41			

征地实施单位（盖章）：

调查单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2023年7月5日

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况								权利人签字	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别			单位	数量	备注
越州镇	向桂社区	三组	集体				松树	棵	7695.00	5cm以下					陈洪斌	2023.7.5
									15381.00	5-10cm						
									24103.00	10-20cm						
									4100.00	20-30cm						
		合计							棵	51279.00						

征地实施单位（盖章）：

调查单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2023年7月5日

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况								权利人签字	签字日期				
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别			单位	数量	备注	
越州镇	向桂社区	四组	毛保花								玉米	亩	0.93		毛保花	2023.7.5	
			张丁路									玉米	亩	0.05		张丁路	2023.7.5
			周林艳				滇朴	棵	1.00	5cm以下	魔芋	亩	2.40		周林艳	2023.7.5	
									1.00	5-10cm							
									1.00	10-20cm							
							桃树	棵	2.00	初挂果							
									11.00	盛挂果							
							杉树	棵	12.00	5cm以下							
									2.00	5-10cm							
				文荣华				现浇有盖水池	m²	24.42		魔芋	亩	0.47			
							砖砌水池	m²	0.28								
			张三付									魔芋	亩	0.40		张三付	2023.7.5
			合计										亩	4.25			

征地实施单位（盖章）：

调查单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2023年7月5日

四、附件及附图

1、现场照片







2、征收土地位置示意图（详见附件4）

曲靖市麒麟区2023年度第二十三批次城镇建设拟征收土地示意图

