

编号:_____

曲靖市麒麟区 2023 年度第二十二批次城镇建
设农用地转用及土地征收项目拟征收土地
现状调查报告

征地实施单位：曲靖市麒麟区人民政府



编制单位：曲靖江源测绘科技有限公司

2023 年 7 月 5 日



目 录

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途1 页
2. 拟征收土地位置及面积1 页

二、涉及拟征收土地的集体经济组织情况

1. 涉及拟征收土地涉及村小组及人口2 页
2. 社会经济情况2 页
3. 现状调查时间4 页
4. 参与调查组织及人员情况5 页

三、调查表

1. 土地利用现状情况调查表6 页
2. 土地权属情况汇总表7 页
3. 土地利用现状及地上附着物调查确认表8 页

四、附件及附图

1. 现场照片23 页
2. 征收土地位置示意图26 页

曲靖市麒麟区 2023 年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地现状调查报告

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批（2020）203 号）、《云南省自然资源厅关于进一步做好征地信息公开工作的通知》（云自然资审批（2020）205 号）等文件精神，按照《曲靖市麒麟区人民政府土地征收预告[2023]14 号》的要求，曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织依法依规开展了曲靖市麒麟区 2023 年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目土地征收工作，现将调查情况报告如下：

一、拟征收土地基本情况

1. 拟征收土地用途

拟征收土地用于曲靖市麒麟区 2023 年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目，土地用途为工矿用地。

2. 拟征收土地位置及面积

项目位于麒麟区越州镇麒麟工业园区

现拟征收土地面积 39.8504 公顷，其中农用地为 39.8504 公顷（耕地 3.8758 公顷，林地 34.8798 公顷，其他农用地 1.0948 公顷，其中坝子耕地 0 公顷）；建设用地为 0 公顷；未利用地 0 公顷。拟征收土地情况参见下表：

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	其他农用地	建设用地	未利用地	合计
麒麟区集体土地合计	3.8758		34.8798	1.0948			39.8504
麒麟区国有土地合计							
拟征收麒麟区土地合计	3.8758		34.8798	1.0948			39.8504

二、涉及拟征收土地的集体经

三、济组织情况

1. 拟征收土地涉及村小组及人口

拟征收土地涉及越州镇向桂社区居民委员会第五居民小组（25户，）。

2. 当地社会经济情况

麒麟区共有南宁、益宁、建宁、太和、寥廓、潇湘、白石江、文华、三宝、珠街、沿江 11 个街道，茨营、越州、东山 3 个镇，下设 63 个村民委员会，87 个社区居民委员会。2019 年末户籍人口总户数 26.49 万户，户籍人口 76.84 万人，少数民族 4.09 万人，2019 年辖区内实现地区生产总值（GDP）823.6 亿元，城镇居民人均可支配收入 41210 元；农村居民人均可支配收入 18250 元。三次产业结构比调整为 3.8:47.3:48.9，城市建成区面积 81.1 平方 km，城镇化率 68.05%。

越州镇属典型的城郊型乡镇，属于麒麟区工业重镇，越州镇位于南盘江中游，距曲靖城南 23 千米，是曲靖至陆良、师宗、罗平的南大门，国土面积 263 平方公里，耕地烤烟面积 55045 亩，其中水田 24547 亩，旱地 30498 亩，农民人均占有耕地 0.85 亩，主要种植烤烟、大蒜、玉米、水稻等作物。越州镇教育体系健全，科技基础坚实，卫生机构设施完善，社会保障事业发展迅速，人口素质较高，社会治安状况较好。交通四通八达，326 国道、曲陆高等级公路、沾濠公路和南盘江纵贯南北，石富公路、横穿东西，曲陆高速、横穿南北，为当地社会经济发展提供了便捷的交通条件。随着城市化和工业产业化进程的大力推进，小城镇建设初具规模，越州镇已发展成麒麟区的工业重镇。农业中：蔬菜、烤烟、

畜牧成为农业经济拳头产业，产业化龙头企业发展态势良好。镇政府所在集镇作为曲靖城的卫星城市，辐射带动了饮食服务业、小铁件加工业、酿酒业、运输业、养殖业、建筑建材业等非公有制经济迅猛发展。在这片神奇美丽的土地上，自然景观与人文景观交相辉映，奇葩竞放，构成了一幅绚丽多彩的画卷。

2004年8月17日麒麟区委、区政府设立了越州工业园区管委会，主要布局煤化工、冶金、建材、陶瓷产业，2010年10月被云南省科技厅认定为“云南省麒麟煤化工二次资源高效利用高新技术特色产业基地”，2010年12月被省工信委首批命名为“云南省新型工业化工业循环经济产业示范基地”，2012年越州工业园区被省政府认定为省级工业园区，2015年9月被省政府认定为云南省高新技术产业开发区。2016年1月经省政府同意越州工业园区正式更名为麒麟工业园区，更名后麒麟工业园区按“一园两片”布局，“一园”即麒麟工业园区；两片即越州工业片区和三宝工业片区。麒麟工业园区内有在建的曲泸高速，曲恩公路、沾濠公路纵贯全境，距离曲陆高速越州收费站4公里，距离曲泸高速越州收费站500米。西面紧临曲陆高速公路、326国道，南距南昆铁路70公里，北距贵昆铁路40公里，均为高速公路连通，交通区位优势。麒麟区常住人口99.63万人，园区内现有从业人口6000余人，解决了当地三分之一的就业问题。近年来，麒麟工业园区先后完成了《麒麟工业园区总体规划》、《麒麟工业园区规划环境影响评价报告》、《麒麟工业园区安全评估报告》的编制及评审工作；完成了省级工业园区认定、通过了省级循环经济示范园区的复核认定工作；投资8000万元完成了向桂大道、纵三路、

纵五路建设，投资1500万元完成了越州片区污水处理厂建设，投资700余万元完成了新田至潦浒、新田至水城的两条10KV双回供电线路建设；为确保水城片区及陶瓷片区企业用气，计划投资7000万元，于2019年3月启动越州片区煤气综合利用项目建设，架设焦炉煤气和高炉煤气两根输气管，管径均为1020mm，全长7公里，年供气量约为8亿立方。预计2019年10月竣工通气。截止2018年年底，麒麟工业园区入驻企业101户，其中规模以上工业企业97户，规模以上工业企业实现工业总产值205.01亿元，同比增3.04%；工业增加值50.31亿元，同比增8.4%；主营业务收入196.13，增9.76%；税收4.9亿元，同比增0.8%；利润1.37亿元，同比增95.72%；固定资产投资12.24亿元，同比增4.35%。2019年1-8月麒麟工业园区实现工业总产值218亿元，同比增13.9%；工业增加值88.2亿元，同比增7.8%；主营业务收入190.3亿元，同比增5.8%。

3. 现状调查时间

为加快曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目土地征收工作进程，经曲靖市麒麟区人民政府同意批准，曲靖市麒麟区自然资源局组织相关单位及第三方技术服务单位曲靖江源测绘科技有限公司于2023年5月12日至2023年7月4日开展项目拟征收土地现状调查。

4. 参与调查组织及人员情况

本次项目由曲靖市麒麟区人民政府授权越州镇人民政府组织相关部门开展实施，被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参与对拟征收土地的现状进行实地调查并确认。参与调查的农村集体经济组织及其成员具体为越州镇向桂社区、竹园村委会，涉及1个乡镇2个社区居委会领导班子、及其涉及的5个被征地村小组组长及其涉及的被征地农民。

本着实事求是、切实保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益的原则，实地调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积、其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息。调查情况详见“附表及其他材料”。

三、调查表

- 1、拟用地土地利用现状情况调查表（详见附件1）；
- 2、拟征收土地权属情况汇总表（详见附件2）；
- 3、拟征收土地地上附着物调查确认表（详见附件3）。

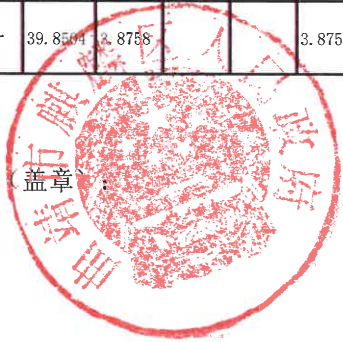
曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟用地土地利用现状调查表

行政辖区：麒麟区

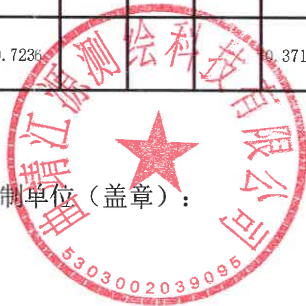
单位：公顷

所属县市区	权属单位			农 用 地																	建 设 用 地										未利用地		合计						
	街道办事处	居民委员会	地类居民小组	小计	耕地	其 中			园地	其中	林地	其中				草地	其中	其他农用地	其中						小计	住宅用地	其中		公共管理公共服务用地	其中	其中			其他土地	其中	小计	裸地		
						水田	水浇地	旱地				乔木林地	竹林地	灌木林地	其他林地				交通用地	其中	水域及水利设施用地	其中		其他土地			其中												
																						农村道路	坑塘水面				沟渠	设施农用地			田坎								
麒麟区	越州镇	向桂社区	第三居民小组	34.5142	0.9475			0.9475			32.9230	29.7245		0.2047	2.9938			0.6437	0.5530	0.5530				0.0907		0.0907													34.5142
			第五居民小组	4.5599	2.9283			2.9283			1.1988	0.6089		0.5899				0.4328	0.1523	0.1523				0.2805		0.2805											4.5599		
			第六居民小组	0.7763							0.7580	0.7580						0.0183	0.0183	0.0183																	0.7763		
			小计	39.8504	3.8758			3.8758			34.8798	31.0914		0.7946	2.9938			1.0948	0.7236	0.7236				0.3712		0.3712											39.8504		
	越州镇集体土地合计			39.8504	3.8758			3.8758			34.8798	31.0914		0.7946	2.9938			1.0948	0.7236	0.7236				0.3712		0.3712												39.8504	
	项目土地合计			39.8504	3.8758			3.8758			34.8798	31.0914		0.7946	2.9938			1.0948	0.7236	0.7236				0.3712		0.3712												39.8504	

征地实施单位（盖章）



编制单位（盖章）：



调查日期：2023年7月4日

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地权属情况汇总表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟征收土地总面积	农用地	其中					建设用地	未利用地	权利人 (签章)
	乡镇	村委会	村民小组					耕地	园地	草地	林地	其他农用地			
1	越州镇	向桂社区	越州镇向桂社区第三居民小组	集体		34.5142	34.5142	0.9475			32.9230	0.6437			陈洪斌
2			越州镇向桂社区第五居民小组	集体		4.5599	4.5599	2.9283			1.1988	0.4328			方有明
3			越州镇向桂社区第六居民小组	集体		0.7763	0.7763				0.7580	0.0183			刘波
4			小计				39.8504	39.8504	3.8758			34.8798	1.0948		
5	合计					39.8504	39.8504	3.8758			34.8798	1.0948			
6															
7															
8															
9															
10	总计					39.8504	39.8504	3.8758			34.8798	1.0948			

征地实施单位（盖章）：

编制单位（盖章）：

调查时间：2023年7月4日

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第六居民小组	集体				松树	棵	228.00	5cm以下						2023.7.4
								棵	456.00	5-10cm						
								棵	714.00	10-20cm						
								棵	121.00	20-30cm						
合计							棵	1519.00								

征地实施单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查单位（盖章）：

调查时间：2023年7月4日

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第四居民小组	文鸭省								魔芋地	亩	0.52		文鸭省	2023.7.4
			文谷省				板栗树	棵	4	初挂果					文谷省	2023.7.4
							杉树	棵	12	5cm以下	马蹄香	亩	1.37			
								棵	7	5-10cm						
								棵	2	10-20cm						
			张三付								魔芋地	亩	9.20		张三付	2023.7.4
			张小扭				现浇有盖水池	m³	24.42							张小扭
						砖砌体	m³	0.28								
合计							棵	25.00			亩	11.09				

征地实施单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查单位（盖章）：

调查时间：2023年7月4日

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗							
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注		
越州镇	向桂社区	第三居民小组	集体				松树	棵	7690.00	5cm以下					陈洪斌	2023.7.4		
							松树	棵	15388.00	5-10cm								
							松树	棵	24103.00	10-20cm								
							松树	棵	4105.00	20-30cm								
		陈贵华		水冬瓜树				棵	562.00	5cm以下					陈贵华	2023.7.4		
								棵	2145.00	5-10cm								
								棵	1218.00	10-20cm								
				桉树				棵	83.00	5cm以下								
								棵	59.00	5-10cm								
								棵	99.00	10-20cm								
								棵	8.00	20-30cm								
								棵	16.00	幼苗								
				核桃树				棵	19.00	未挂果								
								棵	5.00	初挂果								
								棵	1.00	盛挂果								
								棵	2.00	5-10cm								
				杉树				棵	6.00	10-20cm								
							坟地	冢	20冢									
										棵	55509.00							
						合计												

征地实施单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查单位（盖章）：

调查时间：2023年7月4日

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	竹园村委会	竹园村民小组	董贵元				水冬瓜树	棵	79.00	5-10cm					董贵元	2023.7.4
								棵	32.00	10-20cm						
							杉树	棵	4408.00	5-10cm						
								棵	574.00	10-20cm						
			董乔德				坟地	冢	54冢						董乔德	2023.7.4
合计								棵	5093.00							

征地实施单位(盖章):

社区居民委员会(签章):

居民小组(签章):

调查单位(盖章):

调查时间:2023年7月4日

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	集体				混凝土道路	m²	983.12		玉米	亩	0.04	方有明	2023.7.4	
							浆砌石	m³	3.38		荒草地	亩	0.29			
							土路	m²	223.66							
							空地	m²	2141.01							
							松树	棵	1.00	20-30cm						
							灌木林	亩	7.82							
			方金玉			杉树	棵	32.00	5-10cm					方金玉	2023.7.4	
							棵	24.00	10-20cm							
			方开连			杉树	棵	1.00	5-10cm					方开连	2023.7.4	
							棵	1.00	10-20cm							
					土方回填	m³	1748.30									
		毛关富								魔芋地	亩	2.48	毛关富	2023.7.4		
		毛二才								玉米	亩	2.66	毛二才	2023.7.4		
		毛小又		砖木	247.00	车厘子	棵	60.00	幼苗	魔芋地	亩	1.72	毛小又	2023.7.4		
				砖筒易	8.69	800*800地砖	m²	22.13								
				砖混带柱	125.88	360*600墙砖	m²	83.50								
				简易房	7.30	铝合金窗	m²	33.15								
						不锈钢护栏	m²	17.55								
						大灶	个	4.00								
						灶台瓷砖	m²	8.46								

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	毛小又				铝合金梭门	m²	4.84					毛小又 	2023.7.4	
							复合防盗门	樘	2.00							
							双开铁门	m²	4.84							
							子母双开不锈钢门	樘	1.00							
							铁圈门	m²	0.80							
							仿瓷	m²	254.21							
							不锈钢护栏	m²	1.70							
							不锈钢护栏	m²	2.56							
							复合防盗门	樘	5.00							
							双开复合防盗门	m²	3.84							
							仿瓷	m²	394.27							
							砖砌踏步	m³	1.04							
							水泥地坪	m²	24.34							
							PVC雨落管	m	4.00							
							浆砌石堡坎	m³	24.80							
							砖砌体	m³	0.23							

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况								权利人签字	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别			单位(cm)	数量	备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	毛小又				砖砌有盖化粪池	m³	6.60					毛小又	2023.7.4	
							PE管 Φ 50	m	350.00							
							水电	户	1.00							
							砖踏步	m³	0.18							
							砖砌女儿墙	m³	7.65							
							600*600地砖	m²	26.72							
							踢脚线	m	15.52							
							300*450墙砖	m²	146.52							
							踢脚线	m	111.60							
							300*300地砖	m²	2.76							
							铝合金门	樘	1.00							
							钢筋护栏	m²	14.10							
							铝合金窗	m²	2.56							

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注	
越州镇	向桂社区	第五居民小组	李甫生								魔芋地	亩	2.08		李甫生	2023.7.4	
			毛桂合				桉树	棵	1.00	5cm以下					毛桂合	2023.7.4	
								棵	10.00	10-20cm	玉米	亩	0.98				
								棵	2.00	20-30cm							
							杉树	棵	4.00	10-20cm							
			毛春岗				浆砌石	m³	31.01		魔芋地	亩	2.77		毛春岗	2023.7.4	
							空心砖围墙	m³	0.37								
			毛谷华				桉树	棵	9.00	10-20cm					毛谷华	2023.7.4	
								棵	2.00	20-30cm							
							水冬瓜树	棵	67.00	5cm以下							八
								棵	333.00	5-10cm							
								棵	52.00	10-20cm	魔芋地	亩	0.58				
								棵	1.00	20-30cm	玉米	亩	4.68				
							雪松	棵	15.00	5cm以下							
								棵	1.00	5-10cm							
							椿树	棵	21.00	5cm以下							
								棵	4.00	5-10cm							
							红豆杉	棵	59.00	5cm以下							

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	方建富								魔芋地	亩	0.66		方建富	2023.7.4
			王所全								魔芋地	亩	0.66		王所全	2023.7.4
			方汝良				杉树	棵	3.00	5cm以下	魔芋地	亩	1.95		方汝良	2023.7.4
							枇杷树	棵	2.00	未挂果						
			方冲路		砖混无柱	23.36	砖简易（厕所）	m²	7.80		玉米	亩	3.06		方冲路	2023.7.4
					砖混带柱	299.35	陶瓷蹲坑	个	2.00		魔芋地	亩	0.81			
					砖木	284.32	600*600地砖	m²	11.44		玉米	亩	4.74	新种魔芋		
					简易棚	83.25	地柜	m	3.22							
					新型电烤房	37.52	吊柜	m	2.31							
					砖简易	113.76	大灶	个	3.00							
							内墙砖	m²	70.00							
							塑扣板吊顶	m²	17.79							
							300*300地砖	m²	6.35							
							铝合金窗	m²	7.20							
							洗漱柜	套	1.00							
							不锈钢门	樘	1.00							
							不锈钢菜盆	个	2.00							
							铝合金门	樘	1.00							
							太阳能带水箱	套	1.00							

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期		
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注	
越州镇	向桂社区	第五居民小组	方冲路				钢筋砼雨篷	m³	1.50						2023.7.4		
							外墙砖	m²	5.70								
							外粉	m²	141.14								
							砖砌女儿墙	m³	1.03								
							PVC雨落管	m	10.55								
							仿瓷	m²	193.08								
							双开铁门	m²	13.52								
							600*600地砖	m²	48.60								
							墙砖	m²	103.91								
							灶台瓷砖	m²	2.86								
							外粉	m²	115.27								
							铁圈门	m²	0.88								
							不锈钢护栏	m²	6.24								
							混凝土地坪	m²	82.41								
							空心砖围墙	m³	8.16								
							浆砌石	m³	7.34								
							仿瓷	m²	371.08								
							踢脚线	m	75.46								
							铝合金窗	m²	20.69								
							花岗岩地砖	m²	14.07								

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇		第五居民小组	方冲路				墙砖	m²	12.54						2023.7.4	
							不锈钢扶手	m³	12.40							
							800*800地砖	m²	97.12							
							墙砖	m²	104.89							
							仿瓷	m²	232.68							
							花岗岩地砖	m²	15.54							
							800*800地砖	m²	105.31							
							墙砖	m²	104.89							
							仿瓷	m²	267.14							
							花岗岩地砖	m²	14.96							
							罗马柱	m	29.15							
							外墙砖	m²	177.98							
							琉璃瓦	m²	21.52							
							钢筋砼雨篷	m³	2.03							
							PVC雨落管	m	40.70							
							外粉	m²	331.67							

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	方冲路				砖踏步	m³	6.16					方冲路 2023.7.4		
							铝合金窗	m²	37.57							
							不锈钢护栏	m²	5.40							
							实木套装门	樘	7.00							
							双开仿铜门	m²	3.73							
							复合门	樘	1.00							
							混凝土地坪	m²	370.50							
							铁丝围网	m²	50.93							
							核桃树（初挂）	棵	6.00							
							核桃树（盛挂）	棵	10.00							
							桂花树（5-10cm）	棵	1.00							
							化粪池	m³	8.10							
							猕猴桃（未挂）	棵	2.00							
							梨树（盛挂）	棵	1.00							
							桃树（盛挂）	棵	1.00							
							拐枣树（盛挂）	棵	1.00							

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	方冲路				葡萄(幼苗)	棵	1.00						2023.7.4	
							木槿(1-5cm)	棵	16.00							
							红叶石楠(10-15cm)	棵	1.00							
							橘子树(未挂)	棵	3.00							
							紫荆花(1-5cm)	棵	1.00							
							杏树(幼苗)	棵	1.00							
							枇杷树(幼苗)	棵	1.00							
							杨梅(初挂)	棵	1.00							
							樱桃树(未挂)	棵	1.00							
							红豆杉(5-10cm)	棵	1.00							
							刺桐(5-10cm)	棵	2.00							
							玫瑰花(1-3cm)	棵	1.00							
							杉树(5-10cm)	棵	6.00							
							杉树1-5cm	棵	5.00							
							水电	户	1.00							
							宽带	户	1.00							
							Φ25mm镀锌管	m	800.00							
							铝瓦	m²	11.91							

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	方冲所								魔芋地	亩	0.37		方冲所	2023.7.4
			毛来良				滇朴	棵	188.00	5-10cm					毛来良	2023.7.4
								棵	29.00	10-20cm						
							花椒树	棵	2.00	盛挂果						
							枇杷树	棵	1.00	未挂果						
		王云生		房屋	40.56	枇杷树	棵	1.00	初挂果					王云生	2023.7.4	
						桃树	棵	3.00	幼苗							
							棵	2.00	未挂果							
							棵	7.00	盛挂果	玉米	亩	1.54				
						核桃树	棵	2.00	初挂果							
						李子树	棵	2.00	初挂果							
							棵	2.00	盛挂果							
						柿子树	棵	2.00	未挂果							
							棵	2.00	初挂果							
						混凝土道路	m²	46.72								

曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设农用地转用及土地征收项目拟征收土地地上附着物调查确认表

乡镇	居民委员会	居民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积(m²)	结构	面积(m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位(cm)	数量			备注
越州镇	向桂社区	第五居民小组	毛路常								玉米	亩	0.74	毛路常	2023.7.4	
			毛加合								玉米	亩	1.72	毛加合	2023.7.4	
			王长明								玉米	亩	1.91	王长明	2023.7.4	
			王双全								玉米	亩	1.00	王双全	2023.7.4	
			毛家才								玉米	亩	1.33	毛家才	2023.7.4	
			毛华刚								玉米	亩	4.36	毛华刚	2023.7.4	
			方永强								玉米	亩	4.68	方永强	2023.7.4	
											魔芋地	亩	0.07			
				方双德								豆地	亩	0.74	方双德	2023.7.4
				方金德								玉米	亩	0.01	方金德	2023.7.4
合计								棵	977.00		玉米	亩	28.71			
											魔芋地	亩	18.89			

征地实施单位（盖章）：

调查单位（盖章）：

社区居民委员会（签章）：

居民小组（签章）：

调查时间：2023年7月4日

四、附件及附图

1、现场照片







曲靖市麒麟区2023年度第二十二批次城镇建设拟征收土地示意图

