

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山
民爆炸物品仓库改扩建项目

征地实施单位（章）：

曲靖市麒麟区人民政府



报告编制单位（章）：

云南百伦科技有限公司



二〇二三年六月

目 录

一、概述	1
（一）拟征收土地概况	1
（二）拟征收土地人口情况	1
（三）当地社会经济情况	2
（四）工作依据及工作原则	5
（五）调查内容	6
二、调查开展过程	6
（一）调查时间	7
（二）工作组织	7
（三）工作程序	8
三、现状调查结果	8
（一）土地利用现状情况	8
（二）土地权属情况	9
（三）地上附着物情况	9
四、现状调查照片	10

附件 1 拟用地土地利用现状情况调查表

附件 2 拟征收土地权属情况汇总表

附件 3 拟征收土地地上附着物调查确认表

附件 4 相关图件

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查。拟征收土地现状调查，进一步加强和规范了征收土地的法定程序，保障了被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的知情权和参与权。云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目依据《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》的要求，组织开展了拟征收土地现状调查。

一、概述

（一）拟征收土地概况

项目名称：云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目

位置坐落：麒麟区三宝街道兴龙村委会

土地权属：麒麟区三宝街道兴龙村委会第一村民小组

土地用途：其他公用设施用地

征地面积：0.5668 公顷（8.50 亩）。

（二）拟征收土地人口情况

三宝街道位于曲靖城南郊 10 公里，总面积 127.5 平方公里，人口约 6 万人，2022 年 12 月兴龙村亮子小组被评定为云南省 2022 年乡村振兴“百千万”工程美丽村庄。兴龙村是云南省曲靖市麒麟区三宝街道下辖的行政村，城乡分类代码为 220，为村庄。区划代码为 530302011201，

居民身份证号码前 6 位为 530302。邮政编码为 655000，长途电话区号为 0874，车牌号码为云 D。兴龙村与张家营村、温泉社区、鸡汤村、五联社区、黄旗村、雅户社区、青峰村、何旗社区、长坡村、雷家庄社区、三宝社区相邻。

（三）当地社会经济情况

麒麟区隶属于云南省曲靖市，是曲靖市政府所在地，位于云南省东北部，滇东高原中部，南盘江上游，东经 $103^{\circ}29' - 104^{\circ}14'$ ，北纬 $25^{\circ}07' - 26^{\circ}06'$ 之间。距省会昆明 137 公里，东与富源县接壤，南与罗平县、陆良县毗邻，西与马龙县交界，北与沾益区相连，城区位于北部曲靖坝子西缘，辖国土面积 1552.84 平方公里，海拔 1850—2579 米，年均气温 14.5°C ，年均降水量 1008 毫米，辖 3 镇 11 个街道，总人口 76.73 万，城市建成区面积 64 平方公里，是曲靖市的政治、经济、文化中心。

麒麟区是珠江源头第一城，素有“滇东重镇”、“入滇锁钥”之称，是南方“丝绸之路”的必经之地。沪昆高铁、贵昆铁路、昆曲城际列车贯穿全境；昆曲、曲陆、绕城高速公路、320、326 国道、曲一罗、曲一沾、沾一濠公路交通网四通八达；电力已形成水电、火电、风电共同发展的格局；通讯基本实现数字化、智能化、多媒体化；金融服务不断提升，区域内银行网点遍布。优越的区位和完备的基础设施为全区经济社会的发展和对内对外开放创造了良好的条件。 ，麒麟区下辖 13 个街道、3 个镇：南宁街道、建宁街道、寥廓街道、白石江街道、益宁街道、太和街道、潇湘街

道、文华街道、三宝街道、珠街街道、沿江街道、西城街道、翠峰街道、茨营镇、东山镇、越州镇。区政府驻南宁街道南宁东路。

麒麟区属北亚热带季风气候。夏无酷暑，冬无严寒，干湿季节分明。年平均气温 14.5℃，平均降雨量 1008 毫米，平均降雪日 6 天，平均日照 2096 小时，平均风速 2.7 米/秒。时有干旱、洪涝、冰雹、霜冻、低温冷害、龙卷风等灾害性天气出现。

麒麟区东西高中部低。中部为平坝，东西两侧多为山地。最高点在沿江乡境内的曹家大山，主峰海拔 2452.2 米，最低点在越州镇薛旗田南南盘江河缘处，海拔 1845.1 米。

麒麟区境内主要河流有纵贯南北的南盘江，为珠江上游，境内流长 56.7 千米；东部的龙潭河和转长河，境内流长分别为 28.4 千米、31 千米；西部的白石江和潇湘江，境内流长分别为 31 千米、46.7 千米。均属于珠江水系。

麒麟区矿产等资源十分丰富，矿产以煤为主，其他有铁、铜、凝灰岩、水泥用石灰石等。全区共发现各类矿产有炼焦煤、褐煤、褐铁矿、菱铁矿、钒钼多金属矿、铜矿、凝灰岩（肥料用）、耐火粘土、水泥用石灰岩、冶金用白云岩、地热、煤层气及建筑用砂、石、土等 13 种，查明资源储量列入《2008 年云南省矿产资源储量简表》的矿产有 5 种，其中能源矿产 2 种、非金属矿产 3 种，按矿床规模划分，大型 9 处、中型 10 处，小型 8 处，矿点 2 处，矿化点 6 处，热水 1 处；按矿种划分，能源矿区 18 个、金属矿区 13 个、非金属

矿区 5 个、温泉 1 个；按勘查程度划分，达到勘探程度的占 27%，详查—普查 43%，预查程度的占 30%。

麒麟区水资源总量为 7.4368 亿立方米，人均占有水资源总量为 1313 立方米。建立了独木大型水库、潇湘中型水库、水城中型水库，总库容量为 19924 万立方米。地热资源有三宝温泉，泉水为碳酸泉，平均水温在 40℃—57℃ 之间，昼夜出水量达 2400 立方米。

麒麟区公路通车里程达 1935 千米，其中，高速公路 63.2 千米。公路运输总周转量 492368 万吨千米，同比增长 20%。境内贵昆铁路及 320 国道、326 国道呈放射状分布。2017 年，麒麟区列统实际管养公路里程为 927.799 千米，其中地方管省道 9.002 千米、县道 203.055 千米、乡道 411.343 千米、村道 304.399 千米。辖区内基本形成了国（省）道公路高速化，通乡（镇）公路高等级化，村（组）道路网络化的交叉纵横的公路网络状况。全区行政村通车率达 100%。

曲靖火车站位于麒麟区建宁西路，建设于 1966 年，是贵昆线上客货运输的重要枢纽。贵昆铁路北自沾益站南 5 千米处入境，西至马龙县大海子站出境，区内行程 20 千米。沪昆客专（沪昆高速铁路）于 2016 年 6 月全线试通车。沪昆客专在曲靖市设置曲靖北站。

麒麟区境内有彝族、白族、傣族、壮族、苗族、回族、傈僳族、拉祜族、佤族、纳西族、瑶族、藏族、景颇族、布朗族、布依族、阿昌族、哈尼族、锡伯族、普米族、蒙古族、怒族、基诺族、德昂族、水族、满族、独龙族等民族，2017

年，麒麟区少数民族共有 3.85 万人。

三宝街道位于曲靖市麒麟区中部，北接南宁街道，西邻寥廓街道，东邻沿江街道、茨营乡，南与越州镇交界，西南与陆良县、马龙区接壤。镇政府驻地距市区中心 10 公里，属典型的城郊型乡镇。辖雷家庄、何旗、雅户、三宝、五联、兴龙、张家营、温泉、青峰、黄旗、鸡汤、长坡 12 个村民委员会，72 个村民小组，85 个自然村。全镇总面积 127.5 平方公里，海拔 1854-2430 米，年平均气温 14.6℃，年降水量 800-1000 毫米，适合种植水稻、烤烟、蔬菜、玉米、小麦等农作物，是一个以种植业、养殖业、农产品销售业、务工收入为主要经济来源的农业乡镇。辖区内有曲靖工人疗养院、滇东温泉度假村、曲靖水泥有限责任公司、一汽红塔云南汽车制造有限公司、麒麟区蔬菜集团等国有大中型企业和昱安建工集团、一汽红塔云南汽车配件有限公司等私营企业。

三宝街道有悠久的历史，灿烂的文化，丰富的资源，得天独厚的地理环境，良好的社会秩序，发达的交通，便捷的通讯，优惠的政策，淳朴的民风。

（四）工作依据及工作原则

1、工作依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《中华人民共和国物权法》；
- （3）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；

(4) 《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1号）；

(5) 《国土资源听证规定》（2004年国土资源部令第22号）；

(6) 《建设用地审查报批管理办法》（1999年国土资源部第3号）；

(7) 《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；

(8) 《第三次全国土地调查技术规程》TD/T 1055-2019；

(9) 《云南省土地勘测定界实施细则》（2016版）；

(10) 《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》。

2、工作原则

(1) 统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

(2) 实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人利益提供可靠数据。

(3) 调查成果确认原则

土地现状调查成果须经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利益关系

人相关权益。

（五）调查内容

依据《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》，拟征收土地现状调查内容主要包括：

- （1）实地调查拟征收土地的权属、地类、面积；
- （2）实地调查拟征收土地地上附着物的权属、种类、数量等信息；
- （3）调查结果的确认。调查结果须经相关权利人签字认可。对调查结果有异议的，组织复核并修改。

二、调查开展过程

（一）调查时间

依据土地征收启动公告，云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目于2023年6月2日至2023年6月15日开展拟征收土地现状调查。

（二）工作组织

云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目拟征收土地现状调查由曲靖市麒麟区人民政府的下属职能部门曲靖市麒麟区土地收购储备中心组织开展，且与土地勘测定界工作一并开展。曲靖市麒麟区土地收购储备中心按照相关文件要求，组织三宝街道、云南百伦科技有限公司等相关单位进行项目拟征收土地的现状调

查。被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人均到场参与现状调查中。

（三）工作程序

1、准备工作

云南百伦科技有限公司相关工作人员根据拟征收土地的相关材料，利用最新的土地利用现状调查成果，在曲靖市麒麟区土地收购储备中心的配合下，制定了土地现状调查的工作方案和技术路线。

2、实地调查

2022年6月7日至6月10日，曲靖市麒麟区土地收购储备中心组织征地涉及的三宝街道、兴龙村委会其他利害关系人，对拟征收土地的现状进行了实地调查。对调查结果有异议的及时组织复核，并根据复核结果进行修改完善。完善后的现状调查结果已经相关权利人签字认可。

3、报告编制

云南百伦科技有限公司根据实地调查结果，结合勘测定界报告编制完成了拟征收土地现状调查报告。

三、现状调查结果

（一）土地利用现状情况

云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目面积 0.5668 公顷，其中农用地为 0.5668 公顷（种植园用地 0.0304 公顷；林地 0.4224 公顷；草地 0.0094

公顷；其他农用地 0.1046 公顷；不涉及未利用土地；未占用基本农田。详见拟用地土地利用现状情况调查表。

（二）土地权属情况

云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目占用三宝街道集体土地麒麟区的 1 宗集体土地，共 1 宗地，已进行土地登记发证。上述涉及相关权利人已进行了指界认定，并在权属情况汇总表中签字确认，土地产权明晰，界址清楚，没有争议。详见拟征收土地权属情况汇总报表。

（三）地上附着物情况

曲靖市麒麟区土地收购储备中心和云南百伦科技有限公司相关工作人员分别对项目征地所涉及的地上附着物进行了详细调查，包含农村村民住宅，其它地上附着物及青苗等权属、地类、数量等信息，且调查结果已经相关权利人签字认可。详见拟征收土地地上附着物调查确认表。

四、现状调查照片



(1) 现状调查照片



(2) 现状调查照片

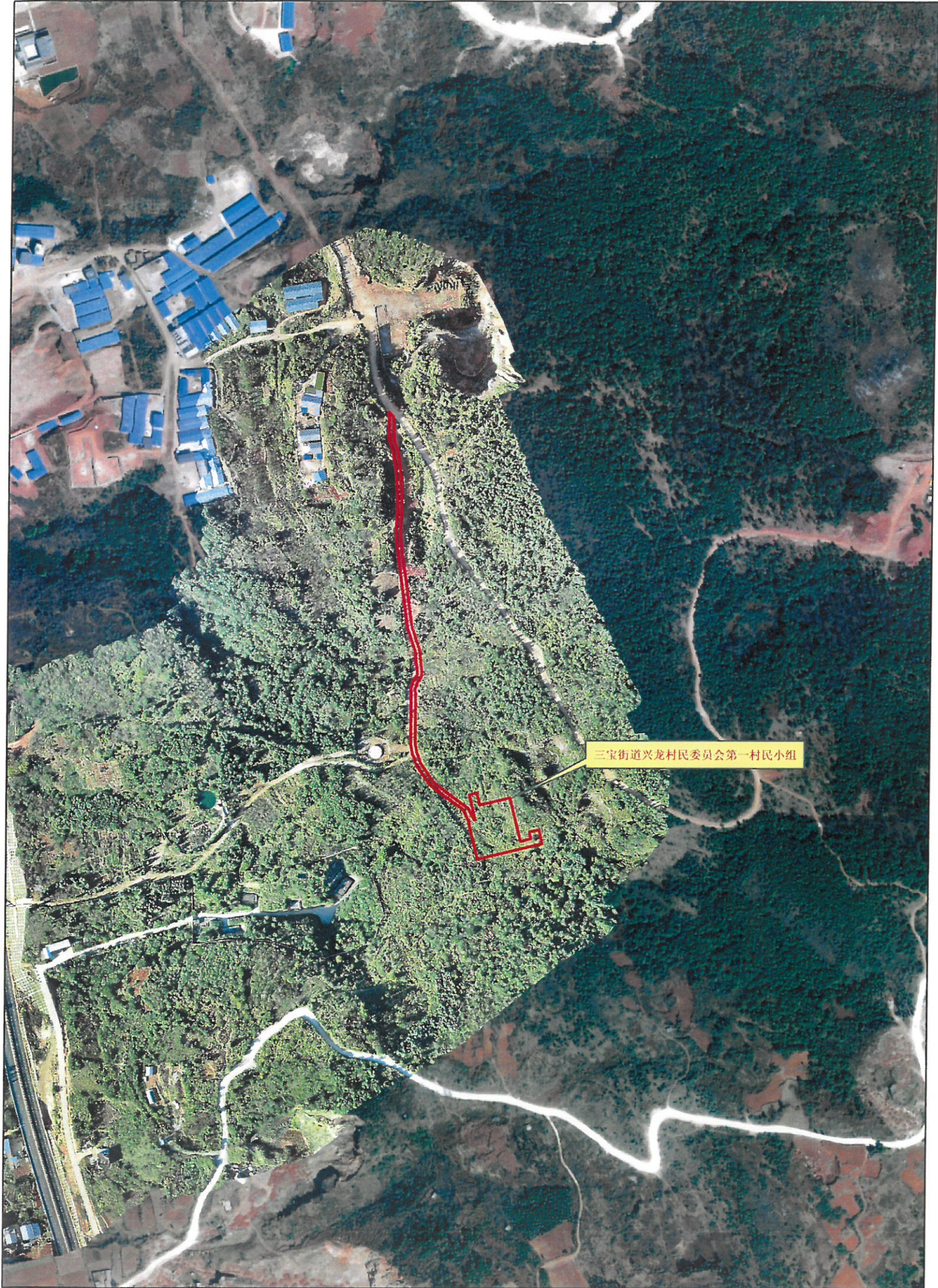


(3) 现状调查照片



(4) 现状调查照片

云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民用爆炸物品仓库改扩建项目拟征收土地示意图



附件：1

云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目拟用地土地利用现状情况调查表

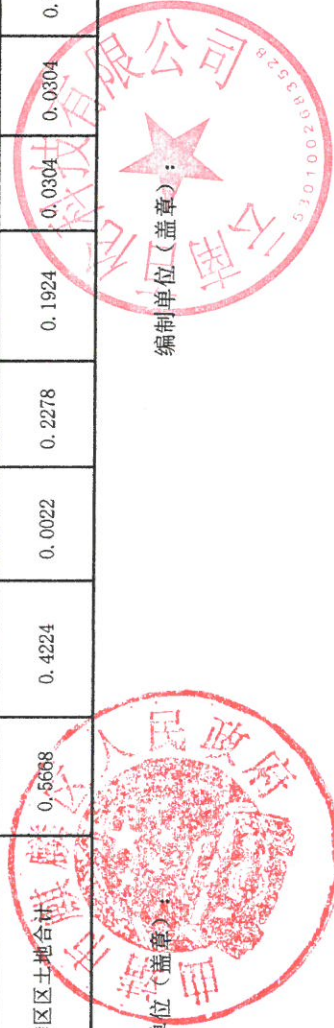
行政辖区：麒麟区

权属单位			农用地											建设用地	未利用地	合计	
区	乡（镇、街道）	村民（社区）委员会	村（居）民小组	农用地合计	林地	其中			园地	其中	草地	其中	其它农用地	其中	建设 用地		未利用 地
麒麟区	三宝街道	兴龙村委会	第一村民小组	0.5668	0.4224	0.0022	0.2278	0.1924	0.0304	0.0304	0.0094	0.0094	0.1046	0.1046			0.5668
			合计	0.5668	0.4224	0.0022	0.2278	0.1924	0.0304	0.0304	0.0094	0.0094	0.1046	0.1046			0.5668
麒麟区集体土地合计				0.5668	0.4224	0.0022	0.2278	0.1924	0.0304	0.0304	0.0094	0.0094	0.1046	0.1046			0.5668
麒麟区国有土地合计																	
拟征用麒麟区土地合计				0.5668	0.4224	0.0022	0.2278	0.1924	0.0304	0.0304	0.0094	0.0094	0.1046	0.1046			0.5668

调查时间：2023年6月30日

编制单位（盖章）：

征地实施单位（盖章）：



附件：2

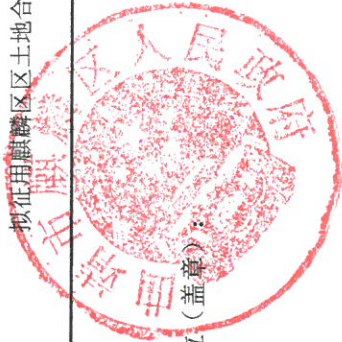
云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政辖区：麒麟区

单位：公顷

序号	权属单位				土地性质	土地登记状况（土地证号）	征收土地总面积	农用地					建设用地	未利用地	权利人（签章）
	区	乡（镇）、街道	村民（社区）委员会	村（居）民小组				农用地合计	林地	园地	草地	其它农用地			
1	麒麟区	三宝街道	兴龙村委会	第一村民小组	集体	麒麟区集有（2013）第407号	0.5668	0.5668	0.4224	0.0304	0.0094	0.1046			
-				合计				0.5668	0.4224	0.0304	0.0094	0.1046			
-	麒麟区集体土地合计						0.5668	0.5668	0.4224	0.0304	0.0094	0.1046			
-	麒麟区国有土地合计														
-	拟征用麒麟区土地合计						0.5668	0.5668	0.4224	0.0304	0.0094	0.1046			

征地实施单位（盖章）：



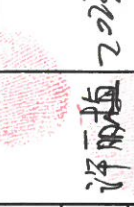
编制单位（盖章）：



调查时间：2013年6月30日

云南曲靖麒麟物资集团有限公司三宝亮子山民爆炸物品仓库改扩建项目土地地上附着物调查确认表

曲靖市麒麟区

乡(镇)	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况													权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			备注	其他地上附着物					青苗						
				合计面积(m ²)	结构	面积(m ²)		类别	规格	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
三宝街道	兴龙村委会	第一村民小组	魏小冬					梨树	幼苗	棵	17							2023.6.30	
								梨树	未挂果	棵	35								
								梨树	初挂果	棵	19								
			许兴财					杏树	幼苗	棵	8								2023.6.30
								杏树	未挂果	棵	24								
								杏树	初挂果	棵	165								
	武树娥					花红树	幼苗	棵	42									2023.6.30	
						花红树	未挂果	棵	30										
						花红树	初挂果	棵	88										
						李子树	幼苗	棵	12										
						李子树	未挂果	棵	6										
						李子树	初挂果	棵	103										

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

村民委员会(签章):

村民小组(签章):

调查时间: 年 月 日

