

拟征收土地现状调查报告

建设工程名称：35kV 大山煤矿总降变工程

征地实施单位（章）：曲靖市麒麟区人民政府



报告编制单位（章）：云南建庆科技有限公司



二〇二三年七月

目录

一、概述	1
(一) 拟征收土地概况	1
(二) 拟征收土地地理位置与行政区划	3
(三) 土地现状调查工作依据及工作原则	4
(四) 现状调查内容	5
二、调查开展过程	6
(一) 调查时间	6
(二) 工作组织	6
(三) 工作程序	7
三、拟征收土地现状调查结果	7
(一) 土地利用现状	7
(二) 土地权属	8
(三) 地上附着物情况	8
(四) 现状调查图片	9
(五) 附件	12

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定：县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查。拟征收土地现状调查，进一步加强和规范了征收土地的法定程序，保障了被征地农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权。35kV 大山煤矿总降变工程依据《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》的要求，组织开展了拟征收土地现状调查工作。

土地现状调查是土地资源调查中最为基础的工作，是征地准备工作的重要基础，从时间次序上居于首位，土地现状调查核实被征地块的信息，是开展下一步工作的前提，对拟征收土地现状的全面统计和分析，编写土地现状调查报告。

一、概述

（一）拟征收土地概况

项目名称：35kV 大山煤矿总降变工程。

位置坐落：曲靖市麒麟区东山镇恩洪村民委员会第十村民小组，共 1 个镇 1 个村民委员会 1 个村民小组。详见项目拟征收土地示意图。

土地权属：曲靖市麒麟区东山镇恩洪村民委员会第十村民小组

土地用途：公用设施用地。

征地面积：0.4158 公顷（6.24 亩）。



拟征收土地示意图

（二）拟征收土地地理位置与行政区划

1. 区位概况

麒麟区隶属于云南省曲靖市，是曲靖市政府所在地，位于云南省东部，滇东高原中部，南盘江上游，东经 $103^{\circ}29' - 104^{\circ}14'$ ，北纬 $25^{\circ}07' - 26^{\circ}06'$ 之间。东与富源县接壤，南与罗平县、陆良县毗邻，西与马龙县交界，北与沾益区相连，城区位于北部曲靖坝子西缘，距省会昆明137公里，总面积1552.83平方千米，辖茨营镇、东山镇、越州镇3个镇，南宁街道、建宁街道、寥廓街道、白石江街道、益宁街道、太和街道、潇湘街道、文华街道、三宝街道、珠街街道、沿江街道、西城街道、翠峰街道13个街道办事处。共有54个村民委员会，80个社区。麒麟区地势呈东西高，南北低，山地、河谷、丘陵、相互交错。城区海拔1875米。境内贵昆铁路及320国道、326国道呈放射状分布。

东山镇隶属于云南省曲靖市麒麟区，地处麒麟区东部，东交罗平县，南连陆良县，西与越州镇、茨营乡接壤，北邻富源县。行政区域面积420.93平方千米。东山镇辖2个社区、12个行政村：高家村社区、新村社区、恩洪村、独木村、卡基村、法色村、撒马依村、转长河村、石头寨村、撒基格村、拖古村、克依黑村、水井村、卑舍村，镇人民政府驻高家村社区。东山镇地势呈北高南低，地形自南向北呈狭长状，主要山脉为乌蒙山脉，境内最高峰位于克依黑的尖舍大脑子，海拔2442米；东山镇最低点位于

撒马依的大平寨，海拔 1888 米。

2. 征地安置情况

经实地调查，35kV 大山煤矿总降变工程涉及农户 13 户，需安置农业人口 58 人，其中劳动力 42 人。

（三）土地现状调查工作依据及工作原则

1. 工作依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》；
- （2）《民法典》；
- （3）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
- （4）《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；
- （5）《国土资源听证规定》（2004 年国土资源部令第 22 号）；
- （6）《建设用地审查报批管理办法》（1999 年国土资源部第 3 号）；
- （7）《第二次全国土地调查技术规程》TD/T 1014-2007；
- （8）《云南省土地勘测定界实施细则》（2016 版）；
- （9）《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203 号）；
- （10）《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》；

(11)《35kV 大山煤矿总降变工程土地勘测定界技术报告》。

2. 工作原则

(1) 统筹部署原则

县级以上人民政府全面统筹组织开展拟征收土地的现状调查工作。

(2) 实事求是原则

土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不得弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及其成员、社区居民委员会和其他利害关系人利益提供可靠的数据。

(3) 调查成果确认原则

土地现状调查成果须经拟征收农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人签字确认，保障被征地的农村集体经济组织及其成员、社区居民委员会和其他利害关系人相关权益。

(四) 现状调查内容

根据《云南省拟征收土地现状调查实施方案（试行）》，拟征收土地现状调查内容主要是：

(1) 实地调查拟征收土地的权属、地类、面积；

(2) 实地调查拟征收土地地上附着物的权属、种类、数量等信息；

(3) 调查结果的确认。调查结果须经相关权利人签字认

可；

(4) 异议复核。对调查结果有异议的，组织复核并修改完善。

二、调查开展过程

(一) 调查时间

根据《曲靖市麒麟区人民政府征收土地预公告》（麒区政征预公告〔2023〕16号），35kV 大山煤矿总降变工程于 2023 年 6 月 22 日至 2023 年 7 月 2 日开展拟征收土地现状调查工作。

(二) 工作组织

为保证 35kV 大山煤矿总降变工程土地现状调查工作顺利开展，确保工作有序推进并按时保质保量完成，我区专门成立了土地现状调查小组，并设立不同工作组。

主要职责：决定项目生产的政策措施和总体策划；负责整个生产项目的组织与管理，对项目的进度、质量、成果等进行监控；全面协调各项工作。

设立工作组

组织协调组：沟通和协调工作

主要职责：协调组织相关部门和被征收的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人对拟征收土地的现状进行实地调查。

（三）工作程序

1. 准备工作

云南建庆科技有限公司相关工作人员根据拟征收土地的相关材料，充分利用最新的土地利用现状调查成果进行分析，在曲靖市麒麟区自然资源局的配合下协调组织相关部门和人员，制定土地现状调查工作方案和技术路线。

2. 实地调查

2023年6月22日至2023年7月2日，曲靖市麒麟区自然资源局在涉及的镇，村民委员会，村民小组的配合下，组织征地涉及的曲靖市麒麟区东山镇恩洪村民委员会第十村民小组和其他权益相关人，对拟征收土地和现状进行了实地调查。对调查结果有异议的及时组织了复核，并根据复核结果进行修改完善，修改完善后的现状调查结果已经相关权利人签字确认。

3. 报告编制

云南建庆科技有限公司根据现状调查结果，结合勘测定界报告编制完成了拟征收土地现状调查报告。

三、拟征收土地现状调查结果

（一）土地利用现状

35kV大山煤矿总降变工程用地面积为0.4158公顷，其中农用地0.4158公顷（耕地0.3422公顷、其他农用地0.0736公顷），不涉及建设用地和未利用地。详见35kV大山煤矿总降变工程拟用地土地利用现状情况调查表。

（二）土地权属

35kV 大山煤矿总降变工程用地面积为 0.4158 公顷，涉及曲靖市麒麟区东山镇恩洪村民委员会第十村民小组集体土地 0.4158 公顷。共 1 宗地，其中 1 宗集体土地已进行了土地登记发证。

综上所述，本项目涉及的所有宗地产权明晰，界址清楚，没有争议。详见 35kV 大山煤矿总降变工程拟征收土地权属情况汇总表。

（三）地上附着物情况

曲靖市麒麟区自然资源局、云南建庆科技有限公司工作人员及涉及地块的镇、村民委员会相关工作人员分别对项目所涉及的地上附着物进行了详细的调查核实，包括其他地上附着物及青苗等的权属、种类、数量等信息，调查结果已经相关权利人签字确认。具体情况如下（详见 35kV 大山煤矿总降变工程地上附着物调查确认表）：

东山镇恩洪村民委员会第十村民小组集体土地 0.4158 公顷，其中农用地 0.4158 公顷（耕地 0.3422 公顷、其他农用地 0.0736 公顷），不涉及建设用地和未利用地。地上附着物涉及青苗 5.97 亩。

(四) 现状调查图片







（五）附件

1. 35kV 大山煤矿总降变工程拟用地土地利用现状情况调查表；
2. 35kV 大山煤矿总降变工程拟征收土地权属情况汇总表；
3. 35kV 大山煤矿总降变工程拟征收土地地上附着物调查确认表。
4. 35kV 大山煤矿总降变工程拟征收土地位置示意图。

35kV大山煤矿总降变工程拟征收土地权属情况汇总表

麒麟区			单位：公顷														
土地权利人			土地登记状况（土地证号）	拟征收土地总面积	农用地								建设用地	未利用地		权利人（签章）	
乡、镇	村委会	村民小组			耕地		园地	林地		草地	其他农用地				水域及水利设施用地		
					水田	旱地		果园	乔木林地		灌木林地	其他草地		农村道路			水库水面
东山镇	恩洪村民委员会	第十村民小组	麒区集有（2013）第1831号	0.4158		0.3422								0.0736			
小 计				0.4158		0.3422								0.0736			
拟征收麒麟区集体土地合计				0.4158		0.3422								0.0736			
拟征收麒麟区国有土地合计																	
拟征收（收回）麒麟区土地合计				0.4158		0.3422								0.0736			

征地实施单位(盖章):

调查单位(盖章):

调查时间: 2023年 7 月 25 日

35kV大山煤矿总降变工程拟征收土地上附着物调查确认表

麒麟区

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况												权利人签字	签字日期			
				农村村民住宅			其他地上附着物			青苗										
				合计面积 （㎡）	结构	面积 （㎡）	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注						
大山镇	恩洪村	第十村民小组	曹福全											玉米	亩	0.79		曹福全	2023.7.25	
			曹志永												魔芋	亩	0.09		曹志永	2023.7.25
			熊朴友												玉米	亩	0.85		熊朴友	2023.7.25
			曹稳清												魔芋	亩	0.48		曹稳清	2023.7.25
			李留保												玉米	亩	0.68		李留保	2023.7.25
			刘石党												魔芋	亩	0.82		刘石党	2023.7.25
			刘小慧												玉米	亩	0.19		刘小慧	2023.7.25
			卢光华												玉米	亩	0.93		卢光华	2023.7.25
			曹良松												玉米	亩	0.37		曹良松	2023.7.25
			合计															5.20		
注：其他地上附着物包括除农村村民住宅以外的建筑物、构筑物及附属设施、林木等。																				

征地实施单位(盖章):

调查单位(盖章):

村民委员会(签章):

村民小组(签章):

调查日期: 2023年7月25日

35kV大山煤矿总降变电工程拟征收土地上附着物调查确认表

麒麟区

乡（镇）	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期				
				农村村民住宅			其他地上附着物			育苗										
				合计面积 (m²)	结构	面积 (m²)	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注						
恩洪村 民委员会	第十村民小组	第十村民小组	曹光稳										玉米	亩	0.25		曹光稳	2023.7.25		
			熊付稳												玉米	亩	0.18		熊付稳	2023.7.25
			赵胜华												魔芋	亩	0.23		赵胜华	2023.7.25
			赵兴华												魔芋	亩	0.11		赵兴华	2023.7.25
			第十村民小组												耕地	亩	0.27		曹光稳	2023.7.25
合计																		1.04		
注：其他地上附着物包括除农村村民住宅以外的建筑物、构筑物及附属设施、林木等。																				

征地实施单位（盖章）：

调查单位（盖章）：

村民委员会（签章）：

村民小组（签章）

调查日期：2023年7月25日

曲靖市麒麟区人民政府征收土地预公告

麒区政征预公告〔2023〕16号

根据《中华人民共和国土地管理法》相关规定，结合麒麟区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划、专项规划、土地利用年度计划和公共利益的需求，现将拟征收土地有关事项告知如下：

一、征收目的

本次拟征收土地用于35KV大山煤矿总降变工程，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，为公共利益的需要可以征收土地情形。

二、征收土地范围、面积、用途

位置范围：涉及麒麟区东山镇恩洪村委会第十村民小组，详见拟征收土地示意图。

征收面积：约0.4158公顷。

用途：公用设施用地。

三、开展现状调查的安排

拟定于2023年6月21日至2023年7月5日由麒麟区东山镇人民政府组织有关部门进行现状调查和清点确认，有关单位和个人应予积极支持配合。本次征地对土地权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等信息进行清点确认。

四、有关事项

自公告发布之日起，任何单位及个人不得在拟征地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，不予补偿。

特此公告。

附件：35KV大山煤矿总降变工程拟征收土地示意图


曲靖市麒麟区人民政府
2023年6月21日

35KV大山煤矿总降变工程拟征收土地示意图



