绿色建筑产业园建设项目

产业分类	第二产业/“3+6+2”重点产业/先进制造
项目名称	曲靖市麒麟区绿色建筑产业园建设项目
建设地点	云南麒麟产业园越州片区
建设性质	新建
项目概述	为推进绿色建筑、装配式建筑和节能建筑发展，推动建筑业、房地产业和相关产业转型升级，加快产业现代化进程，促进城镇建设和经济社会高质量发展，本项目致力于培育一批生产制造绿色新型建筑材料（高性能门窗、隔热保温建筑材料、气密性凝胶、框架结构中间层新型材料）现代企业，整合打造形成装配式建筑绿色建筑产业园。此项目预计投资 60 亿元，占地 300 亩，整合曲靖建筑企业资源，招引省内外建筑材料业内龙头企业打造形成绿色建筑产业基地。

项目实施依据	1. 《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》云建规〔2021〕1号，明确要求政府投资工程要带头按照新型建筑工业化方式建设，鼓励和引导社会投资工程建设项目采用装配式建造方式。大力发展钢结构建筑，鼓励医院、学校等公共建筑优先采用钢结构，借鉴其他省（自治区、直辖市）试点成熟的经验，推进钢结构住宅和农房建设。 2.《促进建筑业高质量发展若干措施的通知》云建建〔2022〕鼓励建筑业企业、工程总承包企业落户云南，支持我省建筑业企业与入滇央企和省外大型建筑企业组建联合体和项目公司，共同参与省内重点项目建设。 3.党的十九届五中全会《建议》对加强知识产权保护工作提出明确要求提高对知识产权保护工作重要性的认识，从加强知识产权保护工作方面，为贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展提供有力保障。 4.《云南省发展新型墙体材料条例》要求发展新型墙体材料应当遵循技术创新、保护土地、资源综合利用、清洁生产、节能环保和因地制宜的原则；新型墙体材料生产企业研究开发新产品、新工艺、新设备和自主创新的技术开发项目，按照国家规定享受有关税收优惠。
项目建设内容	**1.建设内容：**主要建设研发中心、生产车间、原材料物资仓库、产品仓储中心和展示交易中心、综合办公大楼及配套设施。 **2 投资金额：**项目拟投资 60 亿元 **3.建设期限**：3 年 **4.占地面积：**300 亩 **5.业务板块:** （1）绿色建筑材料生产板块：与省内外行业龙头企业合作，建设高性能门窗、隔热保温建筑材料、气密性凝胶、框架结构中间层新型材料、水泥等生产加工项目，形成产业聚集，投资 30 亿元，占地 200 亩的建筑新材料产业基地。 （2）装配式建筑板块：依托双友钢铁集团、扬钢钢铁集团优质钢材，台正集团先进铸件技术，结合前期与精工钢构集团对接情况，与本地建筑企业合作，在消化本地钢铁、新型建筑材料产能基础上建设投资 10 亿元，占地 100 亩装配式建筑产业基地。

项目配套条件	1.上游产业配套完善：双友钢铁集团、扬钢钢铁集团能够满足企业部分优质特种用钢需求，台正集团建设投产后为企业提供优质铸件，模二、模三等老牌军工企业为企业提供部分机械零部件生产； 2.下游市场需求巨大，且区域内无同类企业。近年来，云南建筑业转型发展加速，装配式建筑、新型建材发展方兴未艾，市场容量巨大；近零能耗建筑技术广泛应用于单体建筑、民用建筑、公共建筑、多层建筑和高层建筑领域，将为整个行业带来亿万级的市场规模。 3.项目用地符合麒麟区土地利用总体规划、城市发展总体规划，越州工业园区水、电、路、气、通信等基础实施配套完善； 4.曲靖现有高等院校4所，职业院校35所，可为企业发展提供多层次成熟的专业技术人才，曲靖职教集团为企业提供“产、学、研”教育培训基地，促进产业持续健康发展； 5.前期通过外出招商考察，对全国建筑业及建筑材料市场发展有了全面的了解，部分企业对曲靖投资表示极大热情，本地建筑企业业迫切需要转型升级。
交通运输情况	贵昆铁路、沪昆高速铁路贯穿全境；昆曲、曲陆、曲胜、曲师、三清高速公路，320、326等公路交通网四通八达；曲靖为进出云南的陆上要塞，是一座连接昆明，辐射滇东北的区域性中心城市。高铁30分钟可达昆明，90分钟可达贵阳，6小时可达广州、深圳，10小时可达到苏州、杭州、上海。350km车程半径能覆盖云南、贵州两省11个州市4700万人口；800km车程半径，能辐射国内云南、四川、重庆、广西、湖南六省（市）的51个州市2.1亿人口；800km车程半径能覆盖越南、老挝、泰国、缅甸。
工艺技术方案简述	该项目涉及装配式建筑及各种建筑材料，生产工艺复杂，根据具体产品以行业内先进工艺技术进行生产。
项目可享受的优惠政策	1. 享受中央、云南省、曲靖市相关产业优惠政策； 2.对符合《西部地区鼓励类产业目录》的，可减按15%税率缴纳企业所得税； 3.享受本地给予的特殊的土地、金融、市场准入优惠政策及相关扶持政策；4.“一事一议”高效解决企业生产发展过程中遇到的困难问题。
项目对环境影响的初步评估	项目在建设实施过程中严格执行环保设施“三同时”原则，对污染源采取有效控制，污染物实施规范处置，基本不会影响周边生态环境。项目建成投入使用后，将继续加强对生活垃圾和污水的收集、运输工作，防止对环境造成污染。
投资估算及资金筹措	1.投资估算：60亿元 2.资金结构：固定资产50亿元，流动资金10亿元， 3.筹措方式：可采取独资、银行贷款、融资、争取政策性扶持等方式筹措

产品或服务的市场预测及分析	1.绿色建筑材料生产项目，主要以生产建筑所需隔热保温建筑板材、高性能门窗、框架结构中间层材料、隔热防火涂料、预制混凝土等，该类产品运输方便，辐射全国。预计项目建设完成，年产值 30 亿元。 2.装配式建筑项目，以产业园建筑材料为基础，结合曲靖及周边 500 公里范围建筑市场，进行建筑工厂化生产，标准化预制，通过专业团队研发打造，推动云南建筑业转型升级，节能降耗。预计项目建成后，年产值 30 亿元。
项目盈利模式及初步经济效益分析	绿色建筑响应国家号召，产业链条长，带动作用大，辐射范围广，该产业园建设完成后，年产满足约 500 万平方米集成建筑面积的部品部件，综合产值约 80 亿元人民币（含工厂制造和建安产值），创造综合税收约 3～5 亿元人民币，解决当地就业约 1000-2000 人。 水电暖通、陶瓷卫浴、智能家居等产业配套集聚后，预计可形成产业工人岗位 2000～3000 个
项目风险分析	1.项目主要风险是产业链条长，需要整合建筑材料生产多家企业，涉及领域广泛，需要的专业技术人才缺乏。 2.装配式建筑与传统建筑差异明显，初期社会认知度低，只有通过专业的营销团队，引进高精尖专业技术人才和管理人才，进行园区管理、市场推广不断扩大市场及盈利空间，较好的避免风险。
合作方式	合资、合作、参股等
目标企业	长江精工钢结构（集团）股份有限公司、江苏泓科被动式建筑科技有限公司、江苏凯伦建材股份有限公司、苏州兹安材料科技有限公司、无锡博华联合重工科技有限公司
联系方式	联系单位：云南麒麟产业园区 联 系 人：曹定梅 联系电话：13887427066 电子邮箱：674389328@qq.com